



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 124	147 387
Annen driftskostnad		66 650	213 872
Sum kostnader		160 774	361 259
Driftsresultat		379 226	178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 433
Sum finanskostnader		0	2 433
Netto finans		0	-2 433
Resultat før skattekostnad		379 226	176 308
Skattekostnad		61 124	0
Årsresultat		318 102	176 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 102	176 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	479 686	480 801
Maskiner og anlegg	1	40 402	58 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	257
Sum varige driftsmidler		520 088	539 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		520 088	539 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		500 766	500 000
Sum fordringer		500 766	556 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum omløpsmidler		1 420 753	1 107 815
SUM EIENDELER		1 940 841	1 646 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 003 578	1 321 680
Sum opptjent egenkapital		-1 003 578	-1 321 680
Sum egenkapital		6 422	-311 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 774 327	1 859 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 327	1 859 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	0
Betalbar skatt		61 124	0
Skyldige offentlige avgifter		98 428	85 192
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		160 093	99 192
Sum gjeld		1 934 420	1 958 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 842	1 646 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409557

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 727 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØKENES GÅRD AS
Forretningsadresse: Stormesveien 127
9402 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Peter Stabursvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	94 124	147 387
Annen driftskostnad		66 650	213 872
Sum kostnader		160 774	361 259
Driftsresultat		379 226	178 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	2 433
Sum finanskostnader		0	2 433
Netto finans		0	-2 433
Resultat før skattekostnad		379 226	176 308
Skattekostnad		61 124	0
Årsresultat		318 102	176 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 102	176 308



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	479 686	480 801
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	40 402	58 026
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	0	257
-----	---	---	-----

Sum varige driftsmidler		520 088	539 084
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		520 088	539 084
--	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	56 250
-----------------	--	---	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		500 766	500 000
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		500 766	556 250
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		919 987	551 565
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		919 987	551 565
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		1 420 753	1 107 815
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 940 841	1 646 899
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 003 578	1 321 680
Sum opptjent egenkapital	-1 003 578	-1 321 680
Sum egenkapital	6 422	-311 680
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 774 327	1 859 386
Sum annen langsiktig gjeld	1 774 327	1 859 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	541	0
Betalbar skatt	61 124	0
Skyldige offentlige avgifter	98 428	85 192
Annen kortsiktig gjeld	0	14 000
Sum kortsiktig gjeld	160 093	99 192
Sum gjeld	1 934 420	1 958 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 940 842	1 646 899



Organisasjonsnr: 985 727 562
RØKENES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er så godt som tapt, men det er gitt et betydelig lån fra eier som sikrer at driften ikke skjer på kreditors regning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3073636.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75128.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3148764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2628675.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520089.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94124.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kroner 1.768.907,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet. Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng som eier eiendomen Gnr 81 Bnr 1 det er ikke beregnet leie i 2024.

Selskapet som eier bygningene leier disse ut til Røkenes Gård og Gjestehus as Leieinntektene var på kroner 540.000 for 2024



 BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28

 BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28

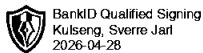
Arsoppgjør for

RØKENES GÅRD AS

985727562

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Sluttposter	8



Årsregnskap for
RØKENES GÅRD AS
985727562
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28

RD AS



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 124	-147 387
Annen driftskostnad		-66 650	-213 872
Sum driftskostnader		-160 774	-361 259
Driftsresultat		379 226	178 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 433
Sum finanskostnader		0	-2 433
Netto finans		0	-2 433
Resultat før skattekostnad		379 226	176 308
Skattekostnad		-61 124	0
Årsresultat		318 102	176 308
Overføringer			
Udekket tap		318 102	176 308
Sum overføringer		318 102	176 308



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28

RD AS



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	479 686	480 801
Maskiner og anlegg	1	40 402	58 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	257
Sum varige driftsmidler		520 088	539 084
Sum anleggsmidler		520 088	539 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		500 766	500 000
Sum fordringer		500 766	556 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum omløpsmidler		1 420 753	1 107 815
SUM EIENDELER		1 940 841	1 646 899



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28

RD AS



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 578	-1 321 680
Sum opptjent egenkapital		-1 003 578	-1 321 680
Sum egenkapital		6 422	-311 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 774 327	1 859 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 327	1 859 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	0
Betalbar skatt		61 124	0
Skyldige offentlige avgifter		98 428	85 192
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		160 093	99 192
Sum gjeld		1 934 420	1 958 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 842	1 646 899

HARSTAD, 28.04.2026

Sverre Jarl Kulseng
styrets leder

Kristian Fredrik Kulseng
daglig leder



RD AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 073 636
Tilgang i året	75 128
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 148 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 628 675
Balanseført verdi per 31.12.	520 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 124



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28

RD AS



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kroner 1.768.907,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

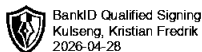
Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng som eier eiendomen Gnr 81 Bnr 1 det er ikke beregnet leie i 2024.

Selskapet som eier bygningene leier disse ut til Røkenes Gård og Gjestehus as
Leieinntektene var på kroner 540.000 for 2024

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er så godt som tapt, men det er gitt et betydelig lån fra eier som sikrer at driften ikke skjer på kreditors regning.



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre-Jarl
2026-04-28
903127002

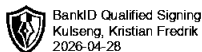
Sluttposteringer

28.04.2026 13:37
Side 2/3

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Status Ikke overført

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2025	Avskrivning fra Anleggsmidler			
		1100 Utbedring kjøkken		257,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	91 249,00		
		1115 BYGG OG ANLEGG		6 924,00	
		1127 FAST TEKNISK I BYGG 2 ETG FJØSEN		4 616,00	
		1104 kaia		47 716,00	
		1106 LOVE SUITE		8 378,00	
		1201 SNØFRESER TIL TRAKTOR		5 990,00	
		1128 2 STK VARMEPUMPER (J)		5 200,00	
		1129 VARMEPUMPE HOVEDHUS		3 405,00	
		1130 ROBOTKLIPPER		2 897,00	
		1131 TILHENDER		5 333,00	
		1132 Varmepumpe Toshiba Polar 50 (171125)		533,00	
		1251 Badestamp Regal 190 std. (260525)		2 875,00	
		6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner og inventar	2 875,00		
Sum			94 124,00	94 124,00	
S2	31.12.2025	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		61 124,00	
		8300 Betalbar skatt	61 124,00		
Sum			61 124,00	61 124,00	
S3	31.12.2025	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		318 101,60	
		8990 Udekket tap	318 101,60		
Sum			318 101,60	318 101,60	
V1	31.12.2025	Føre bort ubetydelige øresaldoer			
		1100 Utbedring kjøkken	0,33		
		7790 Annen kostnad		0,33	
Sum			0,33	0,33	
V2	31.12.2025	Føre bort ubetydelige øresaldoer			
		1102 Utvidelse Spiselokaler		0,10	
		7790 Annen kostnad	0,10		
Sum			0,10	0,10	



BankID Qualified Signing
Kulseng, Kristian Fredrik
2026-04-28



BankID Qualified Signing
Kulseng, Sverre Jarl
2026-04-28
985727562

Sluttposteringer

28.04.2026 13:37
Side 3/3

Rapporteringsperiode: 31.12.2025
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2025

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
V3	31.12.2025	Føre bort ubetydelige øresaldoer			
		1125 TEKNISK INST FJØSEN		0,40	
		7790 Annen kostnad	0,40		
Sum			0,40	0,40	
V4	31.12.2025	Føre bort ubetydelige øresaldoer			
		1126 TEKNISK INSTALLASJON FJØSEN		0,04	
		7790 Annen kostnad	0,04		
Sum			0,04	0,04	
V5	31.12.2025	Føre bort ubetydelige øresaldoer			
		1206 INVENTAR LOVESUITE	0,42		
		7790 Annen kostnad		0,42	
Sum			0,42	0,42	

Dato

Signatur



Årsregnskap for
RØKENES GÅRD AS

985727562

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	0
Annen driftsinntekt		0	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-94 124	-147 387
Annen driftskostnad		-66 650	-213 872
Sum driftskostnader		-160 774	-361 259
Driftsresultat		379 226	178 741
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-2 433
Sum finanskostnader		0	-2 433
Netto finans		0	-2 433
Resultat før skattekostnad		379 226	176 308
Skattekostnad		-61 124	0
Årsresultat		318 102	176 308
Overføringer			
Udekket tap		318 102	176 308
Sum overføringer		318 102	176 308



RØKENES GARD AS
985 727 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	479 686	480 801
Maskiner og anlegg	1	40 402	58 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	257
Sum varige driftsmidler		520 088	539 084
Sum anleggsmidler		520 088	539 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 250
Andre kortsiktige fordringer		500 766	500 000
Sum fordringer		500 766	556 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		919 987	551 565
Sum omløpsmidler		1 420 753	1 107 815
SUM EIENDELER		1 940 841	1 646 899



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 003 578	-1 321 680
Sum opptjent egenkapital		-1 003 578	-1 321 680
Sum egenkapital		6 422	-311 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 774 327	1 859 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 774 327	1 859 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	0
Betalbar skatt		61 124	0
Skyldige offentlige avgifter		98 428	85 192
Annen kortsiktig gjeld		0	14 000
Sum kortsiktig gjeld		160 093	99 192
Sum gjeld		1 934 420	1 958 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 842	1 646 899

HARSTAD, 28.04.2026

Sverre Jarl Kulseng
styrets leder

Kristian Fredrik Kulseng
daglig leder



RØKENES GARD AS
985 727 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 073 636
Tilgang i året	75 128
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 148 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 628 675
Balanseført verdi per 31.12.	520 089
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 124



RØKENES GÅRD AS
985 727 562

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån på kroner 1.768.907,- til Sverre Kulseng, avdrag på lånet er avhengig av selskapets likviditet.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. Lånet kan sies opp med 3 måneders varsel.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en leieavtale med Kristian Fredrik Kulseng som eier eiendomen Gnr 81 Bnr 1 det er ikke beregnet leie i 2024.

Selskapet som eier bygningene leier disse ut til Røkenes Gård og Gjestehus as
Leieinntektene var på kroner 540.000 for 2024

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er så godt som tapt, men det er gitt et betydelig lån fra eier som sikrer at driften ikke skjer på kreditors regning.