



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varbergveien 51
4371 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Tait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Varekost og drift av bygning		702 471	1 226 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	780 317	474 564
Annen driftskostnad	2	321 874	65 083
Sum kostnader		1 804 661	1 766 192
Driftsresultat		1 795 339	1 833 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	2 630
Sum finansinntekter		606	2 630
Annen rentekostnad		3 836	173
Sum finanskostnader		3 836	173
Netto finans		-3 230	2 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 792 108	1 836 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 263	403 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 845	1 432 287
Årsresultat		1 397 845	1 432 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 845	1 432 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 397 845	1 432 287
Sum overføringer og disponeringer		1 397 845	1 432 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		600 000	600 000
Maskiner og anlegg	1	7 085 738	8 166 269
Bygning	1	9 921 446	10 185 623
Inventar, biler	1	163 800	222 400
Sum varige driftsmidler		17 770 984	19 174 292
Sum anleggsmidler		17 770 984	19 174 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	725 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer	4	21 552	18 473
Konsernfordringer		1 054 446	509
Sum fordringer		1 800 998	618 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 791 192	2 179 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 791 192	2 179 294
Sum omløpsmidler		4 592 189	2 798 276
SUM EIENDELER		22 363 173	21 972 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 025 000	2 025 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	2 296 104	2 296 104
Annen innskutt egenkapital	7	793 278	793 278
Sum innskutt egenkapital		5 114 382	5 114 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 856 307	2 458 462
Sum opptjent egenkapital		3 856 307	2 458 462
Sum egenkapital		8 970 689	7 572 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 971	496 794
Sum avsetninger for forpliktelser		545 971	496 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 210 987	12 210 987
Sum annen langsiktig gjeld		12 210 987	12 210 987
Sum langsiktig gjeld		12 756 958	12 707 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 248	1 255 646
Betalbar skatt	3	345 086	188 113
Skyldig offentlige avgifter		69 192	48 185
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		635 527	1 691 944
Sum gjeld		13 392 485	14 399 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 363 173	21 972 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831719

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYMEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varbergveien 51
4371 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Tait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 260 349
HYMEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		3 600 000	3 600 000
Kostnader			
Varekost og drift av bygning		702 471	1 226 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	780 317	474 564
Annen driftskostnad	2	321 874	65 083
Sum kostnader		1 804 661	1 766 192
Driftsresultat		1 795 339	1 833 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606	2 630
Sum finansinntekter		606	2 630
Annen rentekostnad		3 836	173
Sum finanskostnader		3 836	173
Netto finans		-3 230	2 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 263	403 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 397 845	1 432 287
Årsresultat		1 397 845	1 432 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 397 845	1 432 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 397 845	1 432 287
Sum overføringer og disponeringer		1 397 845	1 432 287



Organisasjonsnr: 999 260 349
HYMEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		600 000	600 000
Maskiner og anlegg	1	7 085 738	8 166 269
Bygning	1	9 921 446	10 185 623
Inventar, biler	1	163 800	222 400
Sum varige driftsmidler		17 770 984	19 174 292

Sum anleggsmidler		17 770 984	19 174 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	725 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer	4	21 552	18 473
Konsernfordringer		1 054 446	509
Sum fordringer		1 800 998	618 982

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 791 192	2 179 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 791 192	2 179 294

Sum omløpsmidler		4 592 189	2 798 276
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 363 173	21 972 568
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	2 025 000	2 025 000
Overkurs	7	2 296 104	2 296 104
Annen innskutt egenkapital	7	793 278	793 278
Sum innskutt egenkapital		5 114 382	5 114 382

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 856 307	2 458 462
Sum opptjent egenkapital		3 856 307	2 458 462



Sum egenkapital		8 970 689	7 572 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		545 971	496 794
Sum avsetninger for forpliktelses	3	545 971	496 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 210 987	12 210 987
Sum annen langsiktig gjeld		12 210 987	12 210 987
Sum langsiktig gjeld		12 756 958	12 707 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 248	1 255 646
Betalbar skatt	3	345 086	188 113
Skyldig offentlige avgifter		69 192	48 185
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		635 527	1 691 944
Sum gjeld		13 392 485	14 399 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 363 173	21 972 568



Organisasjonsnr: 999 260 349
HYMEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hymek Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999260349

Utarbeidet av:
Bryne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE
Organisasjonsnr. 914092744



Hymek Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	3 600 000
Driftskostnader			
Varekost og drift av bygning		702 471	1 226 545
Avskrivning på varige driftsmidler	1	780 317	474 564
Annen driftskostnad	2	321 874	65 083
Sum driftskostnader		1 804 661	1 766 192
DRIFTSRESULTAT		1 795 339	1 833 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606	2 630
Sum finansinntekter		606	2 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 836	173
Sum finanskostnader		3 836	173
NETTO FINANSPOSTER		(3 230)	2 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 792 108	1 836 265
Skattekostnad på ordinært resultat	3	394 263	403 978
ORDINÆRT RESULTAT		1 397 845	1 432 287
ÅRSRESULTAT		1 397 845	1 432 287
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 397 845	1 432 287
SUM OVERF. OG DISP.		1 397 845	1 432 287

Årsregnskap for Hymek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999260349



Hymek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		600 000	600 000
Maskiner og anlegg	1	7 085 738	8 166 269
Bygning	1	9 921 446	10 185 623
Inventar, biler	1	163 800	222 400
Sum varige driftsmidler		17 770 984	19 174 292
SUM ANLEGGSMIDLER		17 770 984	19 174 292
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	725 000	600 000
Fordringer på konsernselskap		1 054 446	509
Andre kortsiktige fordringer	4	21 552	18 473
Sum fordringer		1 800 998	618 982
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 791 192	2 179 294
SUM OMLØPSMIDLER		4 592 189	2 798 276
SUM EIENDELER		22 363 173	21 972 568



Hymek Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	2 025 000	2 025 000
Overkurs	7	2 296 104	2 296 104
Annen innskutt egenkapital	7	793 278	793 278
Sum innskutt egenkapital		5 114 382	5 114 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 856 307	2 458 462
Sum opptjent egenkapital		3 856 307	2 458 462
SUM EGENKAPITAL		8 970 689	7 572 843
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	545 971	496 794
Sum avsetning for forpliktelser		545 971	496 794
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 210 987	12 210 987
Sum annen langsiktig gjeld		12 210 987	12 210 987
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 756 958	12 707 781
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		221 248	1 255 646
Betalbar skatt	3	345 086	188 113
Skyldig offentlige avgifter		69 192	48 185
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		635 527	1 691 944
SUM GJELD		13 392 485	14 399 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 363 173	21 972 568

Egersund, June 23 2022

George Tait Alexander West

Michael Tait Alexander West



Hymek Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Husleieinntekt tidsavgrenses til den periode leieinntekten gjelder. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Hymek Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt	Maskiner og anlegg	Bygning	Inventar, biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	600 000	10 946 615	13 208 860	341 006	25 096 481
+ Tilgang	0	(622 991)	0	0	(622 991)
Anskaffelseskost pr. 31/12	600 000	10 323 624	13 208 860	341 006	24 473 490
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	2 780 346	3 023 237	118 606	5 922 189
+ Ordinære avskrivninger	0	457 539	264 177	58 600	780 317
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	3 237 885	3 287 414	177 206	6 702 506
Balanseført verdi pr 31/12	600 000	7 085 738	9 921 446	163 800	17 770 984
Prosentstøt for ord. avskr.		2-20	2-2	20-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, pensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Slik ordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 792 108
Endring i midlertidige forskjeller	-223 534
Inntekt	1 568 575

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	345 086
= Sum betalbar skatt	345 086
+ endring i utsatt skatt	49 177
= Ordinær skattekostnad	394 263

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Hymek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999260349



Hymek Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	345 086
= Betalbar skatt i balansen	345 086

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 481 690	2 258 156
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 481 690	2 258 156
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 481 690	2 258 156
Balanseført utsatt skatt	545 971	496 794

Note 4 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vedrsatt til pålydende.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 6750000 aksjer hver pålydende kr 0,30, samlet aksjekapital utgjør kr 2 025 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, ordinære aksjer.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mewstead AS	6 750 000

Mewstead AS eies 50/50 av de skotske selskapene Challenge Fishing Company Ltd og MB Daystar BF. 250 Ltd.

Styreleder George Tait og styremedlem Michael Tait med nærstående kontrollerer hhv 10% og 11% av Challenge Fishing Company.

Styremedlem Alexander West og Alexander West jr. eier 35% hver i selskapet Place D'Or 456 Ltd, som igjen eier 100% av aksjene i MB Daystar BF.250 Ltd.



Hymek Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	2 025 000	2 296 104	793 278	2 458 462	5 996 769
+Fra årets resultat			0	1 397 845	1 397 845
=Pr 31.12.	2 025 000	2 296 104	793 278	3 856 307	8 970 689

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Mewstead (Fraserbourgh) LLP, som har samme eiere som Mewstead AS. Det er ikke beregnet rente på dette lånet.