



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGNVEGEN 65 AS  
Forretningsadresse: Rosenborggutua 16  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 000	438 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>438 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	4	120 600	120 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	7	165 655	172 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 255</b>	<b>293 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 745</b>	<b>144 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	377
Annen finansinntekt		2 443	3 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 672</b>	<b>4 059</b>
Annen rentekostnad		283 516	297 007
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 516</b>	<b>297 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 844</b>	<b>-292 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-205 099	-148 049



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-205 099	-148 049



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Vognvegen 65		7 268 399	6 438 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>7 268 399</b>	<b>6 438 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 268 399</b>	<b>6 438 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		5 360	5 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 360</b>	<b>7 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 233	146 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 233</b>	<b>146 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 593</b>	<b>154 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 410 992</b>	<b>6 592 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		814 299	609 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 299</b>	<b>-609 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 701</b>	<b>920 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 690 245	5 640 922
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 245</b>	<b>5 640 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 245</b>	<b>5 640 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 706	26 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 339	4 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046</b>	<b>30 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 695 290</b>	<b>5 671 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 410 992</b>	<b>6 592 072</b>



**Årsregnskap 2020**  
**Vognvegen 65 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 401 490



## RESULTATREGNSKAP

VOGNVEGEN 65 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		362 000	438 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 000</b>	<b>438 000</b>
Avskrivning driftsmidler	4	120 600	120 600
Annen driftskostnad	7	165 655	172 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 255</b>	<b>293 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 745</b>	<b>144 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	377
Annen finansinntekt		2 443	3 682
Annen rentekostnad		283 516	297 007
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-280 844</b>	<b>-292 948</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 099	-148 049
<b>Årsresultat</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		205 099	148 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 099</b>	<b>-148 049</b>

VOGNVEGEN 65 AS

SIDE 2



## BALANSE

### VOGNVEGEN 65 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Vognvegen 65		7 268 399	6 438 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>7 268 399</b>	<b>6 438 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 268 399</b>	<b>6 438 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer		5 360	5 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 360</b>	<b>7 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 233	146 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 593</b>	<b>154 049</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 410 992</b>	<b>6 592 072</b>



### BALANSE

#### VOGNVEGEN 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Overkurs		1 380 000	1 380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-814 299	-609 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 299</b>	<b>-609 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>715 701</b>	<b>920 800</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 690 245	5 640 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 690 245</b>	<b>5 640 922</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 706	26 000
Annen kortsiktig gjeld		1 339	4 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046</b>	<b>30 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 695 290</b>	<b>5 671 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 410 992</b>	<b>6 592 072</b>

Moelv, 24.03.2021  
Styret i Vognvegen 65 AS

\_\_\_\_\_  
Geir Karlsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Tyrhjell  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Johnsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kåre Høitomt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

## Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 690 245	5 640 922
<b>Sum</b>	<b>6 690 245</b>	<b>5 640 922</b>
Pantsatte eiendeler:		
Vognvegen 65	5 550 200	5 670 800
<b>Sum</b>	<b>5 550 200</b>	<b>5 670 800</b>

Lånet har avdragsfrihet på 5 år fra 2019.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOGNVEGEN 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taita Holding AS	1 500	50,0	50,0
Garder Eiendom AS	1 000	33,3	33,3
Martin Johnsen Holding AS	500	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Taita Holding AS eies av styreleder Geir Karlsen. Garder Eiendom AS eies av styremedlemmene Kåre Høitomt og Eirik Tyrihjell

## Note 4 Anleggsmidler

### Vognvegen 65

Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	5 670 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 670 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>120 600</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	120 600
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>5 550 200</b>
Økonomisk levetid	50 år

Det er i tillegg aktivert kr 1 718 199 vedr. innleid planarbeid for utvikling tomt.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-205 099	-148 049
Permanente forskjeller	642	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 737	-143 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-327 194</b>	<b>-291 623</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	625 056	502 318	-122 737
<b>Sum</b>	<b>625 056</b>	<b>502 318</b>	<b>-122 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 713	-1 111 518	327 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-813 657</b>	<b>-609 200</b>	<b>204 457</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 005</b>	<b>-134 024</b>	<b>44 981</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Innskutt egenkapital er utvidet med kr 1 500 000 etter stiftelse. For 2021 er det lagt opp til en nøktern drift mens arbeidet med utvikling av eiendommen pågår.

Vognvegen 65 AS har positiv egenkapital per 31.12.2020. Styret og eierne i Vognvegen 65 AS arbeider videre med sine planer for eiendommen.

Driften av Vognvegen 65 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



**Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.