



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 422 901	2 850 000
Sum inntekter		2 422 901	2 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 081	67 076
Annen driftskostnad		2 285 146	2 741 268
Sum kostnader		2 375 228	2 808 344
Driftsresultat		47 673	41 656
Annen rentekostnad		168	342
Sum finanskostnader		168	342
Netto finans		-168	-342
Resultat før skattekostnad		47 505	41 314
Skattekostnad på resultat	2	10 451	9 089
Årsresultat	3	37 054	32 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 054	32 225
Totalresultat		37 054	32 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	859 158	595 535
Andre kortsiktige fordringer		65 646	44 741
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		924 804	640 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 468	33 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 468	33 170
Sum omløpsmidler		951 271	673 447
SUM EIENDELER		951 271	673 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	318 172	128 812
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 430	41 009
Kortsiktig konserngjeld	4	529 561	459 056
Annen kortsiktig gjeld		4 108	14 570
Sum kortsiktig gjeld		921 271	643 447
Sum gjeld		921 271	643 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 271	673 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748248

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 973 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 422 901	2 850 000
Sum inntekter		2 422 901	2 850 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	90 081	67 076
Annen driftskostnad		2 285 146	2 741 268
Sum kostnader		2 375 228	2 808 344
Driftsresultat		47 673	41 656
Annen rentekostnad		168	342
Sum finanskostnader		168	342
Netto finans		-168	-342
Resultat før skattekostnad		47 505	41 314
Skattekostnad på resultat	2	10 451	9 089
Årsresultat	3	37 054	32 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 054	32 225
Totalresultat		37 054	32 225



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	859 158	595 535
Andre kortsiktige fordringer		65 646	44 741
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		924 804	640 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 468	33 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 468	33 170
Sum omløpsmidler		951 271	673 447
SUM EIENDELER		951 271	673 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	318 172	128 812



Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		69 430	41 009
Kortsiktig konserngjeld	4	529 561	459 056
Annen kortsiktig gjeld		4 108	14 570
Sum kortsiktig gjeld		921 271	643 447
Sum gjeld		921 271	643 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 271	673 447



Organisasjonsnr: 927 973 022
URBANHUS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Management AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Management AS som viser et overskudd på NOK 37 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2025
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: H6MIG-BG3TH-DK29U-D5C80-16HNF-IJ5TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 08:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6MIG-BG3TH-DK29U-D5C80-16HNI-IJ5TH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Urbanhus Management AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: RGN00-E8677-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K

Org.nr.: 927 973 022



Resultatregnskap			
Urbanhus Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 422 901	2 850 000
Sum driftsinntekter		2 422 901	2 850 000
Lønnskostnad	1	90 081	67 076
Annen driftskostnad		2 285 146	2 741 268
Sum driftskostnader		2 375 228	2 808 344
Driftsresultat		47 673	41 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		168	342
Resultat av finansposter		-168	-342
Resultat før skattekostnad		47 505	41 314
Skattekostnad på resultat	2	10 451	9 089
Resultat		37 054	32 225
Årsresultat	3	37 054	32 225

Pennco Dokumentnøkkel: RGN00-E8677-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K



Balanse			
Urbanhus Management AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	859 158	595 535
Andre kortsiktige fordringer		65 646	44 741
Sum fordringer		924 804	640 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 468	33 170
Sum omløpsmidler		951 271	673 447
Sum eiendeler		951 271	673 447

Pennco Dokumentnøkkel: RGN00-E8677-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K



Balanse			
Urbanhus Management AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	318 172	128 812
Skyldig offentlige avgifter		69 430	41 009
Konserngjeld	4	529 561	459 056
Annen kortsiktig gjeld		4 108	14 570
Sum kortsiktig gjeld		921 271	643 447
Sum gjeld		921 271	643 447
Sum egenkapital og gjeld		951 271	673 447

Haugesund, 12.08.2025
Styret i Urbanhus Management AS

<hr/> Morten Klungland styremedlem	<hr/> Halvard Sæbø styreleder/daglig leder
--	--

Urbanhus Management AS **Side 4**

Penneo Dokumentnøkkel: RGN00-E8677-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K



Noter

Urbanhus Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: RGN00-E8677-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K



Noter

Urbanhus Management AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	33 600	45 000
Arbeidsgiveravgift	4 738	6 345
Andre ytelser	51 744	15 731
Sum	90 081	67 076

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 451	9 089
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 451	9 089
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 505	-1 329 754
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-47 505	-41 314
Skattepliktig inntekt	0	-1 376 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 451	9 089
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 451	-9 089
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Urbanhus Management AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		37 054	37 054
Konsernbidrag avgitt		-37 054	-37 054
Pr 31.12.2024	30 000	0	30 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer i konsern	859 158	595 335
	0	0
Leverandørgjeld i konsern	276 078	56 165
Annen kortsiktig gjeld:	2024	2023
Urbanhus Holding AS	529 561	459 056
Sum	529 561	459 056

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klungland, Morten

Styremedlem

På vegne av: Urbanhus Management AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-12 13:34:20 UTC



Sæbø, Halvard

Styreleder/daglig leder

På vegne av: Urbanhus Management AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-13 08:06:47 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: RGN00-E86T7-258AD-EGZXC-7KJZ3-Q1Y4K