



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 035 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 566	1 746 594
Sum inntekter		972 566	1 746 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 526	1 746 741
Sum kostnader		1 013 526	1 746 741
Driftsresultat		-40 960	-147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	0
Annen finansinntekt		8 379	8 552
Sum finansinntekter		9 620	8 552
Netto finans		9 620	8 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 340	8 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 340	8 405
Årsresultat		-31 340	8 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		715 050	736 064
Sum varige driftsmidler		715 050	736 064
Sum anleggsmidler		715 050	736 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		212 052	185 002
Sum fordringer		212 052	185 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 787	309 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 787	309 073
Sum omløpsmidler		491 839	494 075
SUM EIENDELER		1 206 889	1 230 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 322	794 662
Sum opptjent egenkapital		763 322	794 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		766 422	797 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		410 800	410 800
Sum annen langsiktig gjeld		410 800	410 800
Sum langsiktig gjeld		410 800	410 800
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 668	21 577
Sum kortsiktig gjeld		29 668	21 577
Sum gjeld		440 468	432 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 890	1 230 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608302

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 035 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Rør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		972 566	1 746 594
Sum inntekter		972 566	1 746 594
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 013 526	1 746 741
Sum kostnader		1 013 526	1 746 741
Driftsresultat		-40 960	-147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 241	0
Annen finansinntekt		8 379	8 552
Sum finansinntekter		9 620	8 552
Netto finans		9 620	8 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 340	8 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 340	8 405
Årsresultat		-31 340	8 405



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

715 050	736 064
715 050	736 064

Sum anleggsmidler

715 050	736 064
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

212 052	185 002
212 052	185 002

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

279 787	309 073
279 787	309 073

Sum omløpsmidler

491 839	494 075
---------	---------

SUM EIENDELER

1 206 889	1 230 139
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

3 100	3 100
3 100	3 100

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

763 322	794 662
763 322	794 662

Sum egenkapital

766 422	797 762
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

410 800	410 800
410 800	410 800



Sum langsiktig gjeld	410 800	410 800
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	29 668	21 577
Sum kortsiktig gjeld	29 668	21 577
Sum gjeld	440 468	432 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 206 890	1 230 139



Organisasjonsnr: 951 035 920
BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET PASTOR FANGENS VEI 20

Årsrapport 2022

Etter den generalforsamlingen 24. mai 2022 har styret bestått av:

Dag Arild Hansen, *leder* - valgt 2022, for 2 år.

Medlemmer:

Ellen Heiskell - valgt i 2022 for 2 år
Martin Lian Akerholt - valgt i 2021 for 2 år

Varamedlemmer:

Brit Fjeldahl - valgt 2022, for 2 år.
Kari Haagenrud - valgt i 2022 for 2 år

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med org. nr. 951 035 920. Advokatfirmaet Røer ANS v/Advokat Christen Røer er borettslagets forretningsfører. Advokatfirmaet Røer ANS er også borettslagets autoriserte regnskapsfører. Borettslagets revisor er statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Borettslaget har ingen ansatte, og er dermed heller ikke pliktig til å ha såkalt OTP forsikring. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø. Når det gjelder likestilling, opplyses at andelen kvinner i styret er 1/3 og 3/5 om varamedlemmene regnes med.

1.

Etter generalforsamlingen har det vært avholdt i alt ordinære styremøter og utallige konferanser og konsultasjoner ved behov. Grunnen til det lave antallet styremøter har vært de nasjonale og lokale retningslinjer og påbud som til enhver tid har være gjeldende som følge av corona-pandemien. Styret har derfor i større grad basert seg på kontakt via epost og telefon. Styrets formann har videre konferert med borettslagets forretningsfører ved behov.

2. Regnskap 2022

Borettslagets inntekter utgjør kr. 972 566 hvorav husleieinntekter utgjør kr. 734 670. Samlede driftskostnader utgjør kr. 1 013 526. Til vedlikehold er det anvendt kr. 63 364. Årsresultatet er et underskudd på kr. 31 340. Det foreslås at disponible midler fritt kan disponeres av styret. Regnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Trappevasken utføres av Rene Trapper. Snøbrøytingen utføres av Vaktmesterkompaniet AS. Gressklipping utføres også av Vaktmesterkompaniet AS. Vaktmestertjenestene utføres av Rene Bygårder AS.

3. Budsjett 2023.

Budsjettet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift for borettslaget. Husleien ble forhøyet med 5% fra 1. februar 2023. Det foreslås ytterligere en økning i husleien med 10 % fra 1. juli 2023. Det foreslås at det innbetales til dekning av antenneavgift til Telia (tidligere Get) et likt beløp pr. leilighet. Styret foreslår at parkeringsplassleien også økes med 10 % fra 1. juli 2023.

Faste kostnader er budsjettet med i alt kr. 667 296, hvorav festeavgift kr. 35 600, strøm kr. 195 000, forsikringer kr. 88 200 og kommunale avgifter kr. 162 196. Til vedlikehold er det avsatt kr. 45 000. Det foreslås et styrehonorar på kr. 75 500. Det planlegges å skifte VV-beredere med infrastruktur i 2023. Dette er anslått å koste kr. 190.000 inkl mva. Dette tiltak



planlegges lånefinansiert. Som tidligere foreslås det at trappevask utføres i regi av borettslaget og at kostnaden utliknes likt på hver leilighet og da betales i tillegg til husleien. Trappevask er derfor medtatt som en inntektspost og kostnadspost i budsjettet for 2023. Ved betaling av husleie oppfordres andelseierne til å bruke Avtalegiro. For de som får fakturaer tilsendt, er det innført et fakturagebyr på kr. 50,- pr faktura.

4. Overdragelse av andeler.

Det er solgt i alt 4 andeler i 2022.

5. Forsikring.

Bygningen er forsikret i Gjensidige Forsikring under polise nr. 53 24 34 436. Forsikringen gjelder fra 29. mai til 29. mai det påfølgende år.

6. Fremleie.

Etter Borettslagets vedtekter § 5 kan fremleie bare skje med samtykke av borettslagets styre. Det kan bare søkes godkjenning av fremleie for en samlet periode på tre år. Vilklårene i borettsloven § 5-5 må da være oppfylt. Tre vilkår må da være oppfylt: For det første må det gjelde utleie 3 år eller mindre. Leieperioden må være minimum 1 år. Dernest må andelseieren eller noen av hans nærstående ha bodd i boligen i minst ett av de to siste år, og endelig må den som skal bruke boligen godkjennes av borettslagets styre. Kortvarig utleie herunder utleie via Air B & B, regnes som utleie, og det må derfor søkes om godkjenning også til slik utleie.

Forlengelse av fremleieforholdet kan deretter bare godkjennes av generalforsamlingen for en periode på inntil 12 måneder. Etter utleie i 4 år, må andelseieren bruke leiligheten til egen fast bolig i 2 nye år før ny søknad kan innsendes. Etter vedtektenes § 5 skal utlån av leilighet meldes til borettslagets styre og meldingen skal opplyse hvem leiligheten er utlånt til og som da skal bo i leiligheten. Kortvarig utlån er dog unntatt.

Leid parkeringsplass skal brukes av den andelseier som leier plassen til egen bil. Plassen kan ikke fremleies.

7. Husordensregler.

Styret minner om at andelseierne er forpliktet til å sette seg inn i husordensreglene som gjelder for Borettslaget. Vi minner særlig om følgende: Etter husordens reglene § 3 skal støyende arbeider ikke foretas i tidsrommet kl. 21.00 til kl. 08.00 og ikke på søndag og helligdager. På lørdager kan støyende arbeid bare foretas frem til kl. 18.00.

Det skal være ro i leilighetene etter kl. 23.00.

Vaskeriet må ikke brukes før kl. 08.00 eller etter kl. 22.00. Vaskeriet kan brukes fra kl. 12.00 til kl. 18.00 på søn og helligdager.

Grilling på balkong er kun tillatt med elektrisk og gassgrill.

Etter husordensreglenes § 2 er husdyrhold ikke tillatt. Dette gjelder alle husdyr, også hundehold og kattehold. bryter forbudet mot husdyrhold.



8. Elektrisk anlegg.

Etter Produkt og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegg. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegget inne i leiligheten / seksjonen. For leiligheten har han det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.

Fra og med 1. januar 1999 er elektroentreprenør forpliktet til å gi en såkalt samsvarserklæring til eier av elektrisk anlegg ved installasjon av nye anlegg eller endringer i eksisterende anlegg. Dokumentasjonen betyr at anlegget er i samsvar med sikkerhetskravene i forskrift om elektriske lavspenningsanlegg. Kravet om samsvarserklæring har ikke tilbakevirkende kraft. Det kan ikke avkreves slik dokumentasjon for den delen av anlegget som er utført før 1. januar 1999.

9. Leilighetene - ansvarsforhold.

Det er andelseierens ansvar at alle arbeider i leiligheten utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også andelseierens ansvar at leiligheten holdes forsvarlig ved like. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses. Om nødvendig må sluk skiftes.

Oslo, den mai 2023

.....
Ellen Heiskell
Akerholt

.....
Dag Arild Hansen

.....
Martin Lian

.....
Christen Røer



Balanse

Borettslaget Pastor Fangens vei 20

		31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER	Note		
Boligbygg	5	680 027	680 027
Aanleggsmidler	10	35 023	56 037
Sum varige driftsmidler		715 050	736 064
Kundefordringer		162	2 495
Forskuddsbetalte kostnader	12	211 890	182 507
Bankinnskudd	9	279 787	309 073
Sum omløpsmidler		491 840	494 075
Sum eiendeler		1 206 890	1 230 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Annen egenkapital		763 322	794 662
Sum opptjent egenkapital		763 322	794 662
Sum egenkapital		766 422	797 762
Andelsinnskudd		410 800	410 800
Sum langsiktig gjeld		410 800	410 800
Forskuddsbetalte leier		284	1 278
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Leverandørgjeld		6 775	0
Annen kortsiktig gjeld		22 609	20 299
Sum kortsiktig gjeld		29 668	21 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 890	1 230 139

Oslo, 2023

Dag Arild Hansen

Ellen Heiskel

Martin Lian Akerholt

Christen Røer



Resultatregnskap Borettslaget Pastor Fangens vei 20

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftinntekter			
Husleie		734 670	702 738
Vaskeriavgift	11	4 644	7 057
Renhold		40 920	37 944
Parkeringsplassleie		30 420	29 040
Get-avgift		156 612	144 708
Fakturagebyr		5 300	4 200
Innbetalt av andelseiere for vinduer, dører		0	820 907
Sum driftsinntekter		972 566	1 746 594
Driftskostnader			
Styrehonorar		72 000	68 502
Arbeidsgiveravgift		10 152	9 657
Avskrivning dørcalling	10	21 014	21 014
Renhold		41 850	39 750
Vaktmestertjenester		55 973	52 741
Snemåking, strøing, feiing		30 751	28 343
Strøm		188 019	159 995
Kommunale avgifter		133 022	126 729
Festeavgift	6	35 546	35 546
Antenneavgift		158 160	145 582
Revisjonshonorar		9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		97 800	93 200
Bygg1 Oslo, nye dører vinduer		0	822 033
Vedlikehold	3	63 364	41 610
Forsikring	11	79 185	74 185
Andre kostnader	4	17 691	18 855
Sum driftskostnader		1 013 526	1 746 741
Driftsresultat		-40 960	-147
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Utbytte Gjensidige		8 379	8 552
Renteinntekter		1 241	0
Rentekostnader		0	1 241
Sum netto finansposter		9 620	7 311
ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		-31 340	7 164



Noter til regnskap 2022

Borettslaget Pastor Fangens vei 20

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Vanige driftsmidler avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssats for boligbygg er satt til null. Inntektene innteksføres etter hvert som de er opptjent.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER

Borettslaget har ingen ansatte.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD	2022	2021
Elektrisk anlegg	12 862	5 801
Vaskeri	10 147	16 109
VVS	21 793	0
Diverse	11 044	9 767
Uteareal	7 519	4 894
Kjølerom	0	5 039
Sum vedlikehold	63 364	41 610

NOTE 4 - ANDRE KOSTNADER

Containerleie	9 442	10 365
Ligningsoppgaver	4 275	3 825
Bankgebyr	3 974	4 020
Diverse	0	645
Sum andre kostnader	17 691	18 855

NOTE 5 - BOLIGBYGG

Antatt anskaffelseverdi i 1968 **1 910 418**

NOTE 6 - TOMT

Borettslaget fester tomten på 2,070 kvm. Festetiden utløper i år 2057



NOTE 7 - LEILIGHETER ANDEL DISPONIBLE MIDLER

Den enkelte leilighets andel av kostpris, disponible midler og langsiktig gjeld
Andeslinnskudd kr 410.800 er å anse som langsiktig gjeld, men tas ikke med i denne oversikten.

Andelskapital	Månedsløse	Kostpris	Andel disp.midl.
8.800	1.662	50.639	12 245
13.600	2.039	62.093	15 023
15.500	2.314	70.533	17 049

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler fra 31.12.2021		472 498
Årets resultat, underskudd	-31 340	
Avskrivning varige driftsmidler	21 014	
Endring i disponible midler		-10 326
Disponible midler 31.12.2022		462 172

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

NOTE 9 - BANKINNSKUDD

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

NOTE 10 - AVSKRIVNING VARIGE DRIFTSMIDLER

Dørcallinganlegg, avskr. 20% pr. år, anskaffet 31.08.2019		105 070
Avskrevet tidligere år	49 033	
Årets avskrivning	21 014	
Sum avskrevet		70 047
Bokført verdi pr 31.12.2022		35 023

Note 11 Vaskeripenger

Vaskeripenger kr. 3.382,- satt inn på bankkonto 13.01.2021
Vaskeripenger kr. 3.675,- satt inn på bankkonto 10.12.2021
Vaskeripenger kr. 610,- satt inn på bankkonto 03.01.2022
Vaskeripenger kr. 1.464,- satt inn på bankkonto 01.06.2022
Vaskeripenger kr. 2.570,- satt inn på bankkonto 28.12.2022

Note 12 Forskuddsbetalte kostnader

Telia 2023		178 035
Gjensidige, forsikring jan 2023 - mai 2023 kr 6771 *5		33 855
Forskuddsbetalte kostnader pr 31.12.2022		211 890



Til generalforsamlingen i Borettslaget Pastor Fangens vei 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Borettslaget Pastor Fangens vei 20 som viser et underskudd på kr 31.340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Min konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ytre Enebakk, 24. mai 2023

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Setraveien 22
1914 Ytre Enebakk
Org.nr. 962 326 870

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2 av 2

