Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 252 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	54 156
Sum kostnader		**16 625**	**54 156**
Driftsresultat		**-16 625**	**-54 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 483 218	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 037 246	1 388 737
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		10 523 159	9 008 915
Annen finanskostnad		695 326	65 691
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**1 301 978**	**-7 684 567**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 285 353**	**-7 738 723**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 778	-1 702 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 002 575**	**-6 036 204**
Årsresultat		**1 002 575**	**-6 036 204**
Totalresultat		**1 002 575**	**-6 036 204**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 002 575	-6 036 204
Sum overføringer og disponeringer		**1 002 575**	**-6 036 204**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 374 172	1 656 950
Sum immaterielle eiendeler		**1 374 172**	**1 656 950**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		57 012 565	71 926 535
Sum finansielle anleggsmidler		**414 362 111**	**429 276 081**
Sum anleggsmidler		**415 736 283**	**430 933 031**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Konsernfordringer		10 483 218	
Sum fordringer		**10 483 218**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**10 483 218**	**0**
SUM EIENDELER		**426 219 501**	**430 933 031**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**92 128 517**	**92 128 517**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 765 823	11 763 248
Sum opptjent egenkapital		**12 765 823**	**11 763 248**
Sum egenkapital	5	**104 894 340**	**103 891 765**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		**310 084 313**	**310 084 313**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 259 616	14 946 836
Annen kortsiktig gjeld		2 981 232	2 010 117
Sum kortsiktig gjeld		**11 240 848**	**16 956 953**
Sum gjeld		**321 325 161**	**327 041 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**426 219 501**	**430 933 031**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 490312

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 252 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 625	54 156
Sum kostnader		**16 625**	**54 156**
Driftsresultat		**-16 625**	**-54 156**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 483 218	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 037 246	1 388 737
Annen renteinntekt			1 303
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		10 523 159	9 008 915
Annen finanskostnad		695 326	65 691
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**1 301 978**	**-7 684 567**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 285 353**	**-7 738 723**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282 778	-1 702 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 002 575**	**-6 036 204**
Årsresultat		**1 002 575**	**-6 036 204**
Totalresultat		**1 002 575**	**-6 036 204**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 002 575	-6 036 204
Sum overføringer og disponeringer		**1 002 575**	**-6 036 204**

Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 374 172	1 656 950
Sum immaterielle eiendeler		**1 374 172**	**1 656 950**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		57 012 565	71 926 535
Sum finansielle anleggsmidler		**414 362 111**	**429 276 081**
Sum anleggsmidler		**415 736 283**	**430 933 031**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Konsernfordringer		10 483 218	
Sum fordringer		**10 483 218**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**10 483 218**	**0**
SUM EIENDELER		**426 219 501**	**430 933 031**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**92 128 517**	**92 128 517**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 765 823	11 763 248
Sum opptjent egenkapital		**12 765 823**	**11 763 248**
Sum egenkapital	**5**	**104 894 340**	**103 891 765**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 084 313	310 084 313
Sum annen langsiktig gjeld		**310 084 313**	**310 084 313**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 259 616	14 946 836
Annen kortsiktig gjeld		2 981 232	2 010 117
Sum kortsiktig gjeld		**11 240 848**	**16 956 953**
Sum gjeld		**321 325 161**	**327 041 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**426 219 501**	**430 933 031**

Organisasjonsnr: 922 252 858
KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 8 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karl Johans Gate 8 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 7. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

2 / 2

Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-07 21:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

ÅRSREGNSKAP

2022

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS
Org.nr. 922252858

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-16 625	-54 156
DRIFTSRESULTAT		**-16 625**	**-54 156**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		10 483 218	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 037 246	1 388 737
Annen renteinntekt		0	1 303
Annen rentekostnad		-10 523 159	-9 008 915
Annen finanskostnad		-695 327	-65 691
RESULTAT AV FINANSPOSTER		**1 301 978**	**-7 684 567**
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		**1 285 353**	**-7 738 723**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-282 778	1 702 519
ÅRSRESULTAT		**1 002 575**	**-6 036 204**
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		1 002 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 036 204
SUM OVERFØRINGER	**5**	**1 002 575**	**-6 036 204**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 374 172	1 656 950
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		**1 374 172**	**1 656 950**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	357 349 546	357 349 546
Lån til foretak i samme konsern		57 012 565	71 926 535
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		**414 362 111**	**429 276 081**
SUM ANLEGGSMIDLER		**415 736 283**	**430 933 031**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		10 483 218	0
SUM FORDRINGER		**10 483 218**	**0**
SUM OMLØPSMIDLER		**10 483 218**	**0**
SUM EIENDELER		**426 219 501**	**430 933 031**

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (278 a kr 1.000)	4,5	278 000	278 000
Overkurs	5	91 850 517	91 850 517
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		**92 128 517**	**92 128 517**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 765 823	11 763 248
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		**12 765 823**	**11 763 248**
SUM EGENKAPITAL		**104 894 340**	**103 891 765**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	310 084 313	310 084 313
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		**310 084 313**	**310 084 313**
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 259 616	14 946 836
Annen kortsiktig gjeld		2 981 232	2 010 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		**11 240 848**	**16 956 953**
SUM GJELD		**321 325 161**	**327 041 266**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**426 219 501**	**430 933 031**

Oslo 31.12.2022 / 07.06.2023

Dag Svendsen	Mette Borge	Christian Ringnes	Rune Torgersen Wisted-Thu
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:
- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl. mva	1 900
Sum honorar revisor	16 150
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatt i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	27 379	
Periodisering renteswaper	-67 717	42 709	
Fremførbart underskudd	-6 178 520	-7 601 678	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	-6 246 237	-7 531 590	-1 285 353
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel	-1 374 172	-1 656 950	282 778

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 285 353	-7 738 723
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 423 158	0
Endring midlertidige forskjeller	137 805	7 738 723
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	282 778	-1 702 519
Skattekostnad	282 778	-1 702 519

KARL JOHANS GATE 8 HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi i balansen
Karl Johans gate 8 AS	100 %	100 000	13 504 397	357 349 546

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	278	1 000	278 000

Aksjonæroversikt	Antall	Aksjer i %
Mette Borge Eiendom AS	139	50 %
Eiendomsspar AS	139	50 %
Sum	278	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	278 000	91 850 517	11 763 248	103 891 765
Årets resultat	0	0	1 002 575	1 002 575
Egenkapital 31.12.	278 000	91 850 517	12 765 823	104 894 340

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0