



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 23B  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henning Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 891	244 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 891</b>	<b>244 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		27 387	27 387
Annen driftskostnad	2	67 971	49 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 358</b>	<b>77 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 533</b>	<b>167 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 785 861	1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785 861</b>	<b>1 050 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	
Annen finanskostnad		37 390	24 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 390</b>	<b>24 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 471</b>	<b>1 025 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 004</b>	<b>1 193 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 478	38 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 815 000	
Tilleggsutbytte		-1 815 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 482 526	1 154 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 489 585	1 516 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 585</b>	<b>1 606 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	625 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 585</b>	<b>2 506 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 132	23 464
Andre fordringer		2 934	535
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 066</b>	<b>23 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 906</b>	<b>10 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 972</b>	<b>34 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 557</b>	<b>2 541 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	947 437	1 279 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 437</b>	<b>1 279 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 047 437</b>	<b>1 379 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 188	45 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 188</b>	<b>45 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 045 188</b>	<b>1 045 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 465	3 918
Betalbar skatt		42 999	38 940
Skyldige offentlige avgifter		52 554	52 277
Annen kortsiktig gjeld		29 914	20 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 932</b>	<b>115 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 175 120</b>	<b>1 161 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 222 557</b>	<b>2 541 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 385 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Rambergveien 23B  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Henning Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 988 385 891  
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		271 891	244 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 891</b>	<b>244 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		27 387	27 387
Annen driftskostnad	2	67 971	49 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 358</b>	<b>77 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 533</b>	<b>167 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 785 861	1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 785 861</b>	<b>1 050 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	
Annen finanskostnad		37 390	24 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437 390</b>	<b>24 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 348 471</b>	<b>1 025 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 004</b>	<b>1 193 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		42 478	38 409
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 815 000	
Tilleggsutbytte		-1 815 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 482 526	1 154 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>



Organisasjonsnr: 988 385 891  
BRYGGA EIENDOM TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 489 585	1 516 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			90 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 489 585</b>	<b>1 606 972</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	625 000	900 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>900 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 585</b>	<b>2 506 972</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 132	23 464
Andre fordringer		2 934	535
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 066</b>	<b>23 999</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 906</b>	<b>10 198</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 972</b>	<b>34 197</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 222 557</b>	<b>2 541 169</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	947 437	1 279 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>947 437</b>	<b>1 279 911</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 047 437</b>	<b>1 379 911</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	45 188	45 709
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>45 188</b>	<b>45 709</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 045 188</b>	<b>1 045 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 465	3 918
Betalbar skatt	42 999	38 940
Skyldige offentlige avgifter	52 554	52 277
Annen kortsiktig gjeld	29 914	20 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>129 932</b>	<b>115 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 175 120</b>	<b>1 161 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 222 557</b>	<b>2 541 169</b>





**Brygga Eiendom Tønsberg AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1DC-EX0D2



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		271 891	244 625
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		27 387	27 387
Annen driftskostnad	2	67 971	49 843
Sum driftskostnader		95 358	77 230
Driftsresultat		176 533	167 395
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 785 861	1 050 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		400 000	0
Annen finanskostnad		37 390	24 303
Netto finansposter		1 348 471	1 025 697
Ordinært resultat før skattekostnad		1 525 004	1 193 092
Skattekostnad på ordinært resultat		42 478	38 409
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 526</b>	<b>1 154 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 815 000	0
Utbytte		-1 815 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 482 526	1 154 683
Sum disponert		1 482 526	1 154 683

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1D0-EX0D2



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 489 585	1 516 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	90 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 489 585</u>	<u>1 606 972</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	<u>625 000</u>	<u>900 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>625 000</u>	<u>900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 114 585</u>	<u>2 506 972</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 132	23 464
Andre fordringer		<u>2 934</u>	<u>535</u>
Sum fordringer		<u>37 066</u>	<u>23 999</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>70 906</u>	<u>10 198</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 972</u>	<u>34 197</u>
Sum eiendeler		<u>2 222 557</u>	<u>2 541 169</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1DC-EX0D2



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	947 437	1 279 911
Sum opptjent egenkapital		947 437	1 279 911
Sum egenkapital		1 047 437	1 379 911
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		45 188	45 709
Sum avsetning for forpliktelser		45 188	45 709
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 465	3 918
Betalbar skatt		42 999	38 940
Skyldige offentlige avgifter		52 554	52 277
Annen kortsiktig gjeld		29 914	20 414
Sum kortsiktig gjeld		129 932	115 549
Sum gjeld		1 175 120	1 161 258
Sum egenkapital og gjeld		2 222 557	2 541 169

31. desember 2022  
Tønsberg, 13. april 2023

Tor-Henning Carlsen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1DC-EX0D2



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
RevisorCirkelen Tbg AS	900 000	625 000	625 000

Brygga Eiendom AS har nedjustert verdien på selskapet, etter som deler av virksomheten er solgt. Verdien reflekterer bedre de reelle verdier for 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 279 910	1 379 910
Årsresultat	0	0	1 482 526	1 482 526
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 215 000	-1 215 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	947 436	1 047 436

### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån i Handelsbanken	-1 000 000	-1 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bygninger mv	1 489 585	1 516 972

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1D0-EX0D2



**Brygga Eiendom Tønsberg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1D0-EX0D2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Henning Carlsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-13 08:18:45 UTC



## Tor Henning Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-267409

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-13 08:18:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH8PH-2J5FZ-6E818-EBA5X-HY1D0-EX0D2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Brygga Eiendom Tønsberg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
RevisorCirkelen Tbg AS	900 000	625 000	625 000

Brygga Eiendom AS har nedjustert verdien på selskapet, etter som deler av virksomheten er solgt. Verdien reflekterer bedre de reelle verdier for 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	1 279 910	1 379 910
Årsresultat	0	0	1 482 526	1 482 526
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 215 000	-1 215 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	947 436	1 047 436

### Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2022	2021
Lån i Handelsbanken	-1 000 000	-1 000 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Bygninger mv	1 489 585	1 516 972



**Brygga Eiendom Tønsberg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**