



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marie Michelets veg 8  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	387 732	948 043
Sum kostnader		387 732	948 043
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387 732</b>	<b>-948 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 088	3 659
Annen finansinntekt		6 074	9 413 211
Sum finansinntekter		37 162	9 416 870
Annen rentekostnad		437	209
Sum finanskostnader		437	209
<b>Netto finans</b>		<b>36 725</b>	<b>9 416 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 006</b>	<b>8 468 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 006</b>	<b>8 468 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 006</b>	<b>8 468 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 006</b>	<b>8 468 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			15 000 000
Overføringer fra overkurs		-351 006	
Overføringer annen egenkapital			-6 531 381
Sum overføringer og disponeringer		-351 006	8 468 619



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 181	183 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 181</b>	<b>183 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 866 539	4 116 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 866 539</b>	<b>4 116 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 898 720</b>	<b>4 300 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 523 721</b>	<b>4 925 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 226 000	2 226 000
Overkurs		2 258 689	2 609 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 484 689</b>	<b>4 835 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 484 689</b>	<b>4 835 696</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 732	89 035
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>89 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 032</b>	<b>89 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 523 721</b>	<b>4 925 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 947 424  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marie Michelets veg 8  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar moum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	387 732	948 043
Sum kostnader		387 732	948 043
<b>Driftsresultat</b>		-387 732	-948 043
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 088	3 659
Annen finansinntekt		6 074	9 413 211
Sum finansinntekter		37 162	9 416 870
Annen rentekostnad		437	209
Sum finanskostnader		437	209
<b>Netto finans</b>		36 725	9 416 662
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-351 006	8 468 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-351 006	8 468 619
<b>Årsresultat</b>		-351 006	8 468 619
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-351 006	8 468 619
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			15 000 000
Overføringer fra overkurs		-351 006	
Overføringer annen egenkapital			-6 531 381
Sum overføringer og disponeringer		-351 006	8 468 619



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 000	625 000
Sum varige driftsmidler		625 000	625 000

Sum anleggsmidler		625 000	625 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		32 181	183 591
Sum fordringer		32 181	183 591

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 866 539	4 116 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 866 539	4 116 439

Sum omløpsmidler		3 898 720	4 300 030
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 523 721	4 925 030
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 226 000	2 226 000
Overkurs		2 258 689	2 609 696
Sum innskutt egenkapital		4 484 689	4 835 696

Sum egenkapital		4 484 689	4 835 696
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 732	89 035
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		39 032	89 335



Sum gjeld	39 032	89 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 523 721	4 925 030



Organisasjonsnr: 980 947 424  
MOUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moum Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moum Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X01OY-G68H2-NE447-Q5W1I-1C8GL-D7DSY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 10:41:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X01OY-G68H2-NE447-Q5W11-1C8GL-D7DSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06

**Årsregnskap 2022  
for  
Moum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980947424**

**Utarbeidet av:**  
Soldi Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Moum Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	387 732	948 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 732</b>	<b>948 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(387 732)</b>	<b>(948 043)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31 088	3 659
Annen finansinntekt		6 074	9 413 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 162</b>	<b>9 416 870</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		437	209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>437</b>	<b>209</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>36 725</b>	<b>9 416 662</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(351 006)</b>	<b>8 468 619</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(351 006)</b>	<b>8 468 619</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(351 006)</b>	<b>8 468 619</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	15 000 000
Overføringer fra overkurs		(351 006)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(6 531 381)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(351 006)</b>	<b>8 468 619</b>

Årsregnskap for Moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980947424



Moum Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	625 001	625 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>625 001</b>	<b>625 001</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 181	183 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 181</b>	<b>183 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 866 539	4 116 439
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 898 720</b>	<b>4 300 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 523 721</b>	<b>4 925 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	2 226 000	2 226 000
Overkurs		2 258 689	2 609 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 484 689</b>	<b>4 835 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(0)
Udekket tap		(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 484 689</b>	<b>4 835 696</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 732	89 035
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 032</b>	<b>89 335</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>39 032</b>	<b>89 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 523 721</b>	<b>4 925 030</b>

Trondheim 30.06.2023  
Styret i Moum Eiendom AS

Ivar Moum  
Styreleder/daglig leder

Ingrid Meland  
Styremedlem

Tina Moum  
Styremedlem



Moum Eiendom AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandt de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endringer av avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidles stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Moum Eiendom AS


Organisasjonsnr. 980947424



Moum Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06


skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små selskaper.



Moum Eiendom AS

 BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret  
Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 33 375

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-351 006	-77 221
<b>Differanse</b>		<b>77 221</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	101 176	22 259
Ikke balanseført US / USF i fjor	-3 249 208	-714 826
Ikke balanseført US / USF i år	3 499 038	769 788
<b>Sum</b>		<b>77 221</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-351 006
+ Permanente og andre forskjeller	101 176
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-249 830</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980947424



Moum Eiendom AS

BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 499 038	3 249 208
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 499 038</b>	<b>-3 249 208</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 499 038	3 249 208
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 499 038</b>	<b>3 249 208</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>769 788</b>	<b>714 826</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 499 038	3 249 209
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>769 788</b>	<b>714 826</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 637 535
+ Tilgang	625 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 262 535
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 012 535
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 012 535
Balanseført verdi pr 31/12	1 250 000
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler


Noter for Moum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980947424



Moum Eiendom AS

 BankID Signing  
Ivar Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Tina Lyngstad Moum  
2023-07-05

 BankID Signing  
Ingrid Meland  
2023-07-06

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 7 420 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 226 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nettgaven AS	979 118 309	100	33,33 %
Bloming AS	989 077 392	100	33,33 %
Balder Than Ever AS	989 092 812	100	33,33 %

### Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 226 000	2 609 696	0	4 835 695
+/-Andre transaksjoner:	0	-351 006	0	-351 006
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 226 000</b>	<b>2 258 689</b>	<b>0</b>	<b>4 484 689</b>