



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 090 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bergum Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 337	
Sum inntekter		185 337	
Kostnader			
Varekostnad		129 678	74 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 197	171 229
Sum kostnader		348 874	245 414
Driftsresultat		-163 538	-245 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	6 960
Annen finansinntekt		1 792	
Sum finansinntekter		7 225	6 960
Annen rentekostnad		788 064	94 473
Sum finanskostnader		788 064	94 473
Netto finans		-780 840	-87 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 377	-332 927
Skattekostnad på resultat	3	74 469	-74 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 018 846	-258 458
Årsresultat	4	-1 018 846	-258 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 018 846	-258 458
Totalresultat		-1 018 846	-258 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 018 846	-258 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 846	-258 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		74 469
Sum immaterielle eiendeler			74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 052 690	12 690 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 052 690	12 690 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	54 613	300 685
Sum finansielle anleggsmidler		54 613	300 685
Sum anleggsmidler		5 107 303	13 065 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 442
Andre kortsiktige fordringer	5	460	
Sum fordringer	5	460	6 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 344	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344	33
Sum omløpsmidler		9 804	6 475
SUM EIENDELER		5 117 107	13 071 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 570	-5 570
Udekket tap		1 277 304	258 458
Sum opptjent egenkapital		-1 282 874	-264 028
Sum egenkapital	4	-1 252 874	-234 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 095 171	12 485 928
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 171	12 485 928
Sum langsiktig gjeld		5 095 171	12 485 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 207	15 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 230 603	804 480
Sum kortsiktig gjeld		1 274 810	819 839
Sum gjeld		6 369 981	13 305 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 107	13 071 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429271

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 090 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTVANG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Bergum Pettersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 337	
Sum inntekter		185 337	
Kostnader			
Varekostnad		129 678	74 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		219 197	171 229
Sum kostnader		348 874	245 414
Driftsresultat		-163 538	-245 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 433	6 960
Annen finansinntekt		1 792	
Sum finansinntekter		7 225	6 960
Annen rentekostnad		788 064	94 473
Sum finanskostnader		788 064	94 473
Netto finans		-780 840	-87 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-944 377	-332 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 469	-74 469
Årsresultat	4	-1 018 846	-258 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 018 846	-258 458
Totalresultat		-1 018 846	-258 458
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 018 846	-258 458
Sum overføringer og disponeringer		-1 018 846	-258 458



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		74 469
Sum immaterielle eiendeler			74 469
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 052 690	12 690 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 052 690	12 690 110
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	54 613	300 685
Sum finansielle anleggsmidler		54 613	300 685
Sum anleggsmidler		5 107 303	13 065 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 442
Andre kortsiktige fordringer	5	460	
Sum fordringer	5	460	6 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 344	33
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 344	33
Sum omløpsmidler		9 804	6 475
SUM EIENDELER		5 117 107	13 071 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 570	-5 570
Udekket tap		1 277 304	258 458
Sum opptjent egenkapital		-1 282 874	-264 028
Sum egenkapital	4	-1 252 874	-234 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 095 171	12 485 928
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 171	12 485 928
Sum langsiktig gjeld		5 095 171	12 485 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 207	15 359
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 230 603	804 480
Sum kortsiktig gjeld		1 274 810	819 839
Sum gjeld		6 369 981	13 305 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 117 107	13 071 739



Organisasjonsnr: 829 090 082
GJESTVANG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Gjestvang Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 090 082



RESULTATREGNSKAP

GJESTVANG Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		185 337	0
Sum driftsinntekter		185 337	0
Varekostnad		129 678	74 185
Annen driftskostnad		219 197	171 229
Sum driftskostnader		348 874	245 414
Driftsresultat		-163 538	-245 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 433	6 960
Annen finansinntekt		1 792	0
Annen rentekostnad		788 064	94 473
Resultat av finansposter		-780 840	-87 513
Resultat før skattekostnad		-944 377	-332 927
Skattekostnad på resultat	3	74 469	-74 469
Årsresultat	4	-1 018 846	-258 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 018 846	258 458
Sum overføringer		-1 018 846	-258 458



BALANSE

GJESTVANG Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	74 469
Sum immaterielle eiendeler		0	74 469
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 052 690	12 690 110
Sum varige driftsmidler	2	5 052 690	12 690 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	54 613	300 685
Sum finansielle anleggsmidler		54 613	300 685
Sum anleggsmidler		5 107 303	13 065 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 442
Andre kortsiktige fordringer	5	460	0
Sum fordringer	5	460	6 442
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 344	33
Sum omløpsmidler		9 804	6 475
Sum eiendeler		5 117 107	13 071 739



BALANSE

GJESTVANG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-5 570	-5 570
Udekket tap		-1 277 304	-258 458
Sum opptjent egenkapital		-1 282 874	-264 028
Sum egenkapital	4	-1 252 874	-234 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 095 171	12 485 928
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 171	12 485 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 207	15 359
Annen kortsiktig gjeld		1 230 603	804 480
Sum kortsiktig gjeld		1 274 810	819 839
Sum gjeld		6 369 981	13 305 766
Sum egenkapital og gjeld		5 117 107	13 071 739

Gjøvik, 21.05.2024
Styret i Gjestvang Utleie AS

Lene Bergum Pettersson
styreleder

Steinar Nordengen
styremedlem

Hans Christian Gjestvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gjestvang Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 690 110	12 690 110
- Avgang i året	7 637 420	7 637 420
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 052 690	5 052 690
= Bokført verdi 31.12.23	5 052 690	5 052 690



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	74 469	-74 469
Skattekostnad ordinært resultat	74 469	-74 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-944 377	-332 927
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	36 960	0
Skattepliktig inntekt	-907 417	-338 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-37 420	0	37 420
Fordringer	460	0	-460
Sum	-36 960	0	36 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 914	-338 497	907 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 282 874	0	-1 282 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-338 497	-338 497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-74 469	-74 469

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet skal slettes i 2024. Det er derfor ikke utsikter til at fremførbart underskudd kan benyttes frem over i tid. Derfor blir ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-258 458	-234 028
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-258 458	-234 028
Årets underskudd		0	-1 018 846	-1 018 846
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 277 304	-1 252 874



Note 5 Kortsiktig gjeld til aksjonærene

Kontonummer	Kontonavn	Sum
2251	Mellomregning Tananua AS	153 333
2252	Mellomregning Gele AS	269 561
2921	Mellomregning Gjestvang Eiendom AS	303 229
2922	Mellomregning Hans Christian privat	504 480

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJESTVANG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gele AS	10 500	35,0	35,0
Toten Utleie AS	10 500	35,0	35,0
Tananua AS	6 000	20,0	20,0
My Lervold	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 og 2023 eid to leiligheter for utleie.

Med bakgrunn i renteutvikling og makroøkonomien generelt har ikke dette gått helt som planlagt.

Den ene leiligheten er derfor solgt i løpet av 2023 mens den andre leiligheten er solgt i 2024.

Selskapet har pr 2024 ikke eiendeler og skal slettes.

Tidligere bokført utsatt skattefordel er derfor fjernet fra balansen og akkumulert utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2023.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om at selskapet skal slettes i 2024.