



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 913 725	10 588 352
Sum inntekter		10 913 725	10 588 352
Kostnader			
Varekostnad	2	767 009	567 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 447 068	3 443 000
Annen driftskostnad	2	2 750 278	972 062
Sum kostnader		6 964 355	4 982 596
Driftsresultat		3 949 370	5 605 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	48 014
Sum finansinntekter		9 922	48 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 033 671	1 427 264
Annen rentekostnad		2 295	92
Sum finanskostnader		2 035 966	1 427 356
Netto finans		-2 026 044	-1 379 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 923 327	4 226 414
Skattekostnad på resultat	4	682 776	1 161 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 240 551	3 064 943
Årsresultat		1 240 551	3 064 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 551	3 064 943
Totalresultat		1 240 551	3 064 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 420 750	4 117 943
Overført fra annen egenkapital		-1 180 199	-1 053 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 240 551	3 064 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 232 523	45 588 223
Sum varige driftsmidler		42 232 523	45 588 223
Sum anleggsmidler		42 232 523	45 588 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		783 550	496 394
Andre kortsiktige fordringer		17 294	23 555
Sum fordringer		800 844	519 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 078	387 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 078	387 357
Sum omløpsmidler		1 052 922	907 305
SUM EIENDELER		43 285 445	46 495 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		723 132	1 903 332
Sum opptjent egenkapital		723 132	1 903 332
Sum egenkapital		3 713 132	4 893 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 150 612	35 393 610
Sum annen langsiktig gjeld		36 150 612	35 393 610
Sum langsiktig gjeld		36 150 612	35 393 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 374	421 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 018	419 723
Annen kortsiktig gjeld	5	3 127 309	5 367 028
Sum kortsiktig gjeld		3 421 701	6 208 587
Sum gjeld		39 572 313	41 602 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 285 445	46 495 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630860

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 006 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDEBUVEIEN 78 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 913 725	10 588 352
Sum inntekter		10 913 725	10 588 352
Kostnader			
Varekostnad	2	767 009	567 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 447 068	3 443 000
Annen driftskostnad	2	2 750 278	972 062
Sum kostnader		6 964 355	4 982 596
Driftsresultat		3 949 370	5 605 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	48 014
Sum finansinntekter		9 922	48 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 033 671	1 427 264
Annen rentekostnad		2 295	92
Sum finanskostnader		2 035 966	1 427 356
Netto finans		-2 026 044	-1 379 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 923 327	4 226 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 776	1 161 471
Årsresultat		1 240 551	3 064 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 240 551	3 064 943
Totalresultat		1 240 551	3 064 943
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 420 750	4 117 943
Overført fra annen egenkapital		-1 180 199	-1 053 000
Sum overføringer og disponeringer		1 240 551	3 064 943



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 150 612	35 393 610
Sum annen langsiktig gjeld		36 150 612	35 393 610
Sum langsiktig gjeld		36 150 612	35 393 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 374	421 836
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 018	419 723
Annen kortsiktig gjeld	5	3 127 309	5 367 028
Sum kortsiktig gjeld		3 421 701	6 208 587
Sum gjeld		39 572 313	41 602 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 285 445	46 495 528



Organisasjonsnr: 889 006 072
ANDEBUVEIEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Andebuveien 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andebuveien 78 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B1PLP-0P4TS-MPPOX-JZTH6-6KOS8-XADB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1PLP-OP4TS-MPMMOX-JZTH6-6KCS8-XADB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Andebuveien 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 006 072



Resultatregnskap			
Andebuveien 78 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 913 725	10 588 352
Sum driftsinntekter		10 913 725	10 588 352
Varekostnad	2	767 009	567 533
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 447 068	3 443 000
Annen driftskostnad	2	2 750 278	972 062
Sum driftskostnader		6 964 355	4 982 596
Driftsresultat		3 949 370	5 605 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 922	48 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 033 671	1 427 264
Annen rentekostnad		2 295	92
Resultat av finansposter		-2 026 044	-1 379 342
Resultat før skattekostnad		1 923 327	4 226 414
Skattekostnad på resultat	4	682 776	1 161 471
Resultat		1 240 551	3 064 943
Årsresultat		1 240 551	3 064 943
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 420 750	4 117 943
Overført fra annen egenkapital		1 180 199	1 053 000
Sum overføringer		1 240 551	3 064 943
Andebuveien 78 AS		Side 2	


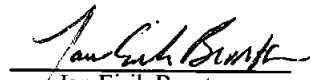


Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 232 523	45 588 223
Sum varige driftsmidler		42 232 523	45 588 223
Sum anleggsmidler		42 232 523	45 588 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		783 550	496 394
Andre kortsiktige fordringer		17 294	23 555
Sum fordringer		800 844	519 949
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 078	387 357
Sum omløpsmidler		1 052 922	907 305
Sum eiendeler		43 285 445	46 495 528
Andebuveien 78 AS		Side 3	



Balanse			
Andebuveien 78 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 132	1 903 332
Sum opptjent egenkapital		723 132	1 903 332
Sum egenkapital		3 713 132	4 893 332
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	36 150 612	35 393 610
Sum annen langsiktig gjeld		36 150 612	35 393 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 374	421 836
Skyldig offentlige avgifter		6 018	419 723
Annen kortsiktig gjeld	5	3 127 309	5 367 028
Sum kortsiktig gjeld		3 421 701	6 208 587
Sum gjeld		39 572 313	41 602 196
Sum egenkapital og gjeld		43 285 445	46 495 528

Drammen, 19.06.24
Styret i Andebuveien 78 AS

 Kristoffer Brække styreleder	 Jan Eirik Berntsen daglig leder
--	--

Andebuveien 78 AS

Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Andebuveien 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 1 238 982.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	74 448 549
Tilgang	91 368
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	74 539 917
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-32 307 394
Balanseført verdi 31.12	42 232 523
Årets avskrivninger	3 447 068
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-50 år



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	682 776	1 161 471
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	682 776	1 161 471
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 923 327	4 226 414
Permanente forskjeller	0	40 409
Endring i midlertidige forskjeller	1 180 198	1 012 591
Avgitt konsernbidrag	-3 103 525	-5 279 414
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	682 776	1 161 471
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-682 776	-1 161 471
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 341 127	-1 160 929	1 180 198
Sum	-2 341 127	-1 160 929	1 180 198
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 341 127	1 160 929	-1 180 198
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	36 150 612	35 393 610
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	3 103 525	5 279 414

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 40 Bnr. 19 i Tønsberg kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.