



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Annen driftsinntekt		121 072	
Sum inntekter		2 221 072	0
Kostnader			
Varekostnad		1 708 742	
Annen driftskostnad		73 024	
Sum kostnader		1 781 766	0
Driftsresultat		439 306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	21
Sum finansinntekter		2 603	21
Annen rentekostnad		60 217	11 277
Sum finanskostnader		60 217	11 277
Netto finans		-57 614	-11 256
Ordinært resultat før skattekostnad		381 692	-11 256
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 971	-3 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 721	-7 555
Årsresultat		297 721	-7 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 721	-7 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 125	-7 555
Overføringer annen egenkapital		284 596	
Sum overføringer og disponeringer		297 721	-7 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		3 701
Sum immaterielle eiendeler			3 701
Sum anleggsmidler		0	3 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 042 373	4 840 312
Sum varer		7 042 373	4 840 312
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	
Sum fordringer		4 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 647	122 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 647	122 131
Sum omløpsmidler		7 095 215	4 962 443
SUM EIENDELER		7 095 215	4 966 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 596	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			7 555
Sum opptjent egenkapital		284 596	-7 555
Sum egenkapital		684 596	386 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 875 389	1 233 180
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 422 195	3 089 362
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 585	4 322 542
Sum langsiktig gjeld		6 297 585	4 322 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	126 827
Betalbar skatt	1	80 270	
Annen kortsiktig gjeld		31 849	129 900
Sum kortsiktig gjeld		113 035	256 727
Sum gjeld		6 410 619	4 579 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 215	4 966 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336099

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Runnane 11
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Annen driftsinntekt		121 072	
Sum inntekter		2 221 072	0
Kostnader			
Varekostnad		1 708 742	
Annen driftskostnad		73 024	
Sum kostnader		1 781 766	0
Driftsresultat		439 306	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 603	21
Sum finansinntekter		2 603	21
Annen rentekostnad		60 217	11 277
Sum finanskostnader		60 217	11 277
Netto finans		-57 614	-11 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 971	-3 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 721	-7 555
Årsresultat		297 721	-7 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 721	-7 555
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 125	-7 555
Overføringer annen egenkapital		284 596	
Sum overføringer og disponeringer		297 721	-7 555



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		3 701
Sum immaterielle eiendeler			3 701
Sum anleggsmidler		0	3 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 042 373	4 840 312
Sum varer		7 042 373	4 840 312
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	
Sum fordringer		4 195	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 647	122 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 647	122 131
Sum omløpsmidler		7 095 215	4 962 443
SUM EIENDELER		7 095 215	4 966 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 596	
Udekket tap			7 555
Sum opptjent egenkapital		284 596	-7 555
Sum egenkapital		684 596	386 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 875 389	1 233 180



Øvrig langsiktig gjeld	4	3 422 195	3 089 362
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 585	4 322 542
Sum langsiktig gjeld		6 297 585	4 322 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916	126 827
Betalbar skatt	1	80 270	
Annen kortsiktig gjeld		31 849	129 900
Sum kortsiktig gjeld		113 035	256 727
Sum gjeld		6 410 619	4 579 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 215	4 966 144



Organisasjonsnr: 923 660 070
ALFA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Angelsen	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Tarsis Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Levi Angelsen	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Gunnar Nordbø	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alfa-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923660070

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Alfa-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	0
Annen driftsinntekt		121 072	0
Sum driftsinntekter		2 221 072	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 708 742	0
Annen driftskostnad		73 024	0
Sum driftskostnader		1 781 766	0
DRIFTSRESULTAT		439 306	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 603	21
Sum finansinntekter		2 603	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 217	11 277
Sum finanskostnader		60 217	11 277
NETTO FINANSPOSTER		(57 614)	(11 256)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		381 692	(11 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	83 971	(3 701)
ORDINÆRT RESULTAT		297 721	(7 555)
ÅRSRESULTAT		297 721	(7 555)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		284 596	0
Fremføring av udekket tap		13 125	(7 555)
SUM OVERF. OG DISP.		297 721	(7 555)



Alfa-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	3 701
Sum immaterielle eiendeler		0	3 701
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 701
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	7 042 373	4 840 312
Fordringer			
Kundefordringer		4 195	0
Sum fordringer		4 195	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 647	122 131
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		48 647	122 131
SUM OMLØPSMIDLER		7 095 215	4 962 443
SUM EIENDELER		7 095 215	4 966 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		284 596	0
Udekket tap		0	(7 555)
Sum opptjent egenkapital		284 596	(7 555)
SUM EGENKAPITAL		684 596	386 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 875 389	1 233 180
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 422 195	3 089 362
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 585	4 322 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 297 585	4 322 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		916	126 827
Betalbar skatt	1	80 270	0
Annen kortsiktig gjeld		31 849	129 900
SUM GJELD		6 410 619	4 579 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 095 215	4 966 144

Jørpeland 14.04.2021

Ole Angelsen
StyrelederØyvind Angelsen
StyremedlemLevi Angelsen
StyremedlemGunnar Nordbø
Styremedlem



Alfa-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Alfa-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale, og har derfor ikke opprettet det.



Alfa-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	80 270	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 701	-3 701
Samlede ordinære skattekostnader	83 971	-3 701

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 431 563.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	2 875 389	1 233 180
Pantsatte eiendeler:		
Varer	3 697 545	1 674 504
Sum pantsatte eiendeler	3 697 545	1 674 504

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tarsis Holding as v/Ole Angelsen (styreleder)	100
Øyvind Angelsen (styremedlem)	100
Levi Angelsen (styremedlem)	100
Gunnar Tørres Nordbø(styremedlem)	100

Annen innskutt egenkapital - stiftelseskostnader kr 5 570 - er dekket av annen egenkapital



Alfa-Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet fra selskapets aksjonærer, og er ikke renteberegnet. Lånet kan kreves tilbakebetalt dersom egenkapitalen i selskapet er forsvarlig og det er tilstrekkelig likviditet. Lånet er ikke sikret med pant, og har prioritet etter all annen gjeld.