



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Sum inntekter | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 507 900 | 506 500 |
| Annen driftskostnad | | 139 936 | 125 255 |
| Sum kostnader | 1 | 647 836 | 631 755 |
| Driftsresultat | | 1 717 371 | 1 567 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 800 | 11 252 |
| Annen finansinntekt | | 2 562 | 2 522 |
| Sum finansinntekter | | 62 362 | 13 774 |
| Annen rentekostnad | | 653 746 | 710 966 |
| Sum finanskostnader | | 653 746 | 710 966 |
| Netto finans | | -591 384 | -697 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 125 987 | 870 029 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 247 277 | 191 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 710 | 678 527 |
| Årsresultat | 4 | 878 710 | 678 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 710 | 678 527 |
| Totalresultat | | 878 710 | 678 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 163 394 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 715 316 | 678 527 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 710 | 678 527 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 18 158 956 | 18 665 456 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 41 600 | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 200 556 | 18 665 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum anleggsmidler | | 20 241 575 | 20 706 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| Sum fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 043 911 | 309 750 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 043 911 | 309 750 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 352 | 326 921 |
| SUM EIENDELER | | 21 304 927 | 21 033 397 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 579 648 | 1 864 332 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 101 549 | 117 114 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 101 549 | 117 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 340 000 | 17 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 340 000 | 17 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 441 549 | 17 317 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 456 | 3 254 |
| Betalbar skatt | 3 | 216 756 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 611 | 90 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 976 907 | 1 758 133 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 283 730 | 1 851 951 |
| Sum gjeld | | 18 725 279 | 19 169 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 304 927 | 21 033 397 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361272

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 481 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN EIENDOM KOPPANG AS
Forretningsadresse: Kleivane 5
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Sum inntekter | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 507 900 | 506 500 |
| Annen driftskostnad | | 139 936 | 125 255 |
| Sum kostnader | 1 | 647 836 | 631 755 |
| Driftsresultat | | 1 717 371 | 1 567 221 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 800 | 11 252 |
| Annen finansinntekt | | 2 562 | 2 522 |
| Sum finansinntekter | | 62 362 | 13 774 |
| Annen rentekostnad | | 653 746 | 710 966 |
| Sum finanskostnader | | 653 746 | 710 966 |
| Netto finans | | -591 384 | -697 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 247 277 | 191 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 878 710 | 678 527 |
| Årsresultat | 4 | 878 710 | 678 527 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 878 710 | 678 527 |
| Totalresultat | | 878 710 | 678 527 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 163 394 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 715 316 | 678 527 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 878 710 | 678 527 |



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 18 158 956 | 18 665 456 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 41 600 | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 200 556 | 18 665 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 6 | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum finansielle | | | |
| anleggsmidler | | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum anleggsmidler | | 20 241 575 | 20 706 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| Sum fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 043 911 | 309 750 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 1 043 911 | 309 750 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 352 | 326 921 |
| SUM EIENDELER | | 21 304 927 | 21 033 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 579 648 | 1 864 332 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 | 101 549 | 117 114 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 340 000 | 17 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 340 000 | 17 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 441 549 | 17 317 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 456 | 3 254 |
| Betalbar skatt | 3 | 216 756 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 611 | 90 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 976 907 | 1 758 133 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 283 730 | 1 851 951 |
| Sum gjeld | | 18 725 279 | 19 169 065 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 304 927 | 21 033 397 |



Organisasjonsnr: 918 481 265
ØEN EIENDOM KOPPANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Øen Eiendom Koppang AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øen Eiendom Koppang AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 15. april 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap 2023

Øen Eiendom Koppang AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 481 265



RESULTATREGNSKAP

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekt fast eiendom | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Sum driftsinntekter | | 2 365 207 | 2 198 976 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 507 900 | 506 500 |
| Annen driftskostnad | | 139 936 | 125 255 |
| Sum driftskostnader | 1 | 647 836 | 631 755 |
| Driftsresultat | | 1 717 371 | 1 567 221 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 800 | 11 252 |
| Annen finansinntekt | | 2 562 | 2 522 |
| Annen rentekostnad | | 653 746 | 710 966 |
| Resultat av finansposter | | -591 384 | -697 192 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 125 987 | 870 029 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 247 277 | 191 502 |
| Resultat | | 878 710 | 678 527 |
| Årsresultat | 4 | 878 710 | 678 527 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 163 394 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 715 316 | 678 527 |
| Sum overføringer | | 878 710 | 678 527 |



BALANSE

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 18 158 956 | 18 665 456 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 41 600 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 18 200 556 | 18 665 456 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Sum anleggsmidler | | 20 241 575 | 20 706 475 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| Sum fordringer | | 19 441 | 17 171 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 043 911 | 309 750 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 352 | 326 921 |
| Sum eiendeler | | 21 304 927 | 21 033 397 |



BALANSE

ØEN EIENDOM KOPPANG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 479 648 | 1 764 332 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 579 648 | 1 864 332 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 101 549 | 117 114 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 101 549 | 117 114 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 16 340 000 | 17 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 340 000 | 17 200 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 456 | 3 254 |
| Betalbar skatt | 3 | 216 756 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 86 611 | 90 564 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 1 976 907 | 1 758 133 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 283 730 | 1 851 951 |
| Sum gjeld | | 18 725 279 | 19 169 065 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 304 927 | 21 033 397 |

Førde, 12.04.2024
Styret i Øen Eiendom Koppang AS

Ole Jonny Øen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 21 324 556 | | 21 324 556 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 43 000 | 43 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 21 324 556 | 43 000 | 21 367 556 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 165 600 | 1 400 | 3 167 000 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 18 158 956 | 41 600 | 18 200 556 |
| Årets ordinære avskrivninger | 506 500 | 1 400 | 507 900 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 262 842 | 203 110 |
| Endring i utsatt skatt | -15 565 | -11 608 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 247 277 | 191 502 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 125 987 | 870 029 |
| Permanente forskjeller | -2 000 | 434 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 748 | 52 765 |
| Avgitt konsernbidrag | -209 480 | -923 228 |
| Skattepliktig inntekt | 985 255 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 262 842 | 203 110 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -46 086 | -203 110 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 216 756 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 461 587 | 532 335 | 70 748 |
| Sum | 461 587 | 532 335 | 70 748 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 461 587 | 532 335 | 70 748 |
| Utsatt skatt (22 %) | 101 549 | 117 114 | 15 565 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 1 764 332 | 1 864 332 |
| Årets resultat | | | | 878 710 | 878 710 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -163 394 | -163 394 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 2 479 648 | 2 579 648 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2023 |
|------------------------------------|------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 16 340 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.16 340 000 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 18 200 556.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til Øen Holding AS | 941 019 | 941 019 |
| Lån til Øen Eiendom AS | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Sum | 2 041 019 | 2 041 019 |
| Gjeld | | |
| Gjeld til Øen Holding AS | 1 886 152 | 753 444 |
| Sum | 1 886 152 | 753 444 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØEN EIENDOM KOPPANG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Øen Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |