



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 835	32 302
Sum kostnader		44 835	32 302
Driftsresultat		-44 835	-32 302
Annen rentekostnad			178 159
Annen finanskostnad			5 943
Sum finanskostnader			184 102
Netto finans			-184 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 835	-216 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 835	-216 403
Årsresultat		-44 835	-216 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 835	-216 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 835	-216 403
Sum overføringer og disponeringer		-44 835	-216 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 278 642	8 190 392
Sum varige driftsmidler		8 278 642	8 190 392
Sum anleggsmidler		8 278 642	8 190 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	24 318
Sum omløpsmidler		1 234	24 318
SUM EIENDELER		8 279 876	8 214 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 227 237	2 182 402
Sum opptjent egenkapital		-2 227 237	-2 182 402
Sum egenkapital		-2 207 237	-2 162 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 487 113	10 377 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 113	10 377 113
Sum langsiktig gjeld		10 487 113	10 377 113
Sum gjeld		10 487 113	10 377 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 279 876	8 214 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454768

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 838 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: v/SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 835	32 302
Sum kostnader		44 835	32 302
Driftsresultat		-44 835	-32 302
Annen rentekostnad			178 159
Annen finanskostnad			5 943
Sum finanskostnader			184 102
Netto finans			-184 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 835	-216 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 835	-216 403
Årsresultat		-44 835	-216 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 835	-216 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 835	-216 403
Sum overføringer og disponeringer		-44 835	-216 403



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 278 642	8 190 392
Sum varige driftsmidler		8 278 642	8 190 392
Sum anleggsmidler		8 278 642	8 190 392
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 234	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 234	24 318
Sum omløpsmidler		1 234	24 318
SUM EIENDELER		8 279 876	8 214 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 227 237	2 182 402
Sum opptjent egenkapital		-2 227 237	-2 182 402
Sum egenkapital		-2 207 237	-2 162 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 487 113	10 377 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 113	10 377 113
Sum langsiktig gjeld		10 487 113	10 377 113



Sum gjeld	10 487 113	10 377 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 279 876	8 214 710



Organisasjonsnr: 811 838 152
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS**

Foretaksnr. 811838152



EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 835	32 302
Sum driftskostnader		44 835	32 302
DRIFTSRESULTAT		-44 835	-32 302
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	178 159
Annen finanskostnad		0	5 943
Sum finanskostnader		0	184 102
NETTO FINANSPOSTER		0	-184 102
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-44 835	-216 403
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-44 835	-216 403
ÅRSRESULTAT		-44 835	-216 403
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-44 835	-216 403
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-44 835	-216 403



EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

Balanse pr. 16.08.2022

	Note	16.08.2022	16.08.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 278 642	8 190 392
Sum varige driftsmidler		8 278 642	8 190 392
SUM ANLEGGSMIDLER		8 278 642	8 190 392
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 234	24 319
SUM OMLØPSMIDLER		1 234	24 319
SUM EIENDELER		8 279 876	8 214 711
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 227 237	-2 182 402
Sum opptjent egenkapital		-2 227 237	-2 182 402
SUM EGENKAPITAL		-2 207 237	-2 162 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 487 113	10 377 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 487 113	10 377 113
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 487 113	10 377 113
SUM GJELD		10 487 113	10 377 113
Sum egenkapital og gjeld		8 279 876	8 214 711

Kristiansand, 11. januar 2023

Ståle Rysstad
Per Håkon Hansen



NOTER 2022 for EDK TIMENES NÆRINGSPARK AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel 492.000 kr er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Fast eiendom

Tomt i Lauvåsen oppført til kostpris kr 8.190.392,- + prosjektkostnader kr 88.250,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30000 aksjer a pålydende Kr 1,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	15000	50%	
HSH Utvikling as	15000	50 %	
S U M	30000	100,0%	

4) Annen langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene 10.487.113 kr



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

EDK TIMENES NÆRINGS-PARK AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for EDK Timenes Næringspark as som viser et underskudd på kr 44.835,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. januar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor