



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Sum inntekter | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -55 086 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 418 700 | 418 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 300 073 | 281 711 |
| Sum kostnader | | 663 686 | 700 411 |
| Driftsresultat | | 804 663 | 729 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 137 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 3 257 | 3 627 |
| Sum finansinntekter | | 81 394 | 3 729 |
| Annen rentekostnad | | 803 937 | 630 914 |
| Sum finanskostnader | | 803 937 | 630 914 |
| Netto finans | | -722 543 | -627 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 119 | 102 206 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 271 | 22 485 |
| Årsresultat | | 61 848 | 79 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 848 | 79 721 |
| Totalresultat | | 61 848 | 79 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 179 721 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 848 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -100 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 848 | 79 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 175 414 | 108 738 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 175 414 | 108 738 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 008 042 | 90 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 008 042 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 084 926 | 10 718 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 80 265 | 42 998 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 9 842 |
| Sum fordringer | | 80 265 | 52 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 325 | 2 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 325 | 2 491 |
| Sum omløpsmidler | | 86 590 | 55 331 |
| SUM EIENDELER | | 17 171 516 | 10 774 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 48 600 | 48 600 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 600 | 48 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum egenkapital | | 610 448 | 548 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 858 132 | 8 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 84 742 | 94 002 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 200 | 13 611 |
| Utbytte | | | 179 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 960 074 | 295 350 |
| Sum gjeld | | 16 561 068 | 10 225 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 171 516 | 10 774 239 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740572

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvermarka 4
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Sum inntekter | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | -55 086 | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 418 700 | 418 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 300 073 | 281 711 |
| Sum kostnader | | 663 686 | 700 411 |
| Driftsresultat | | 804 663 | 729 391 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 137 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 3 257 | 3 627 |
| Sum finansinntekter | | 81 394 | 3 729 |
| Annen rentekostnad | | 803 937 | 630 914 |
| Sum finanskostnader | | 803 937 | 630 914 |
| Netto finans | | -722 543 | -627 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 119 | 102 206 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 271 | 22 485 |
| Årsresultat | | 61 848 | 79 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 61 848 | 79 721 |
| Totalresultat | | 61 848 | 79 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 179 721 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 848 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -100 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 848 | 79 721 |



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 175 414 | 108 738 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 175 414 | 108 738 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 008 042 | 90 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 008 042 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 084 926 | 10 718 908 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 80 265 | 42 998 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 9 842 |
| Sum fordringer | | 80 265 | 52 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 325 | 2 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 325 | 2 491 |
| Sum omløpsmidler | | 86 590 | 55 331 |
| SUM EIENDELER | | 17 171 516 | 10 774 239 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 48 600 | 48 600 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 600 | 48 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum egenkapital | | 610 448 | 548 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 858 132 | 8 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 84 742 | 94 002 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 200 | 13 611 |
| Utbytte | | | 179 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 960 074 | 295 350 |
| Sum gjeld | | 16 561 068 | 10 225 639 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 171 516 | 10 774 239 |



Organisasjonsnr: 920 052 053
NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

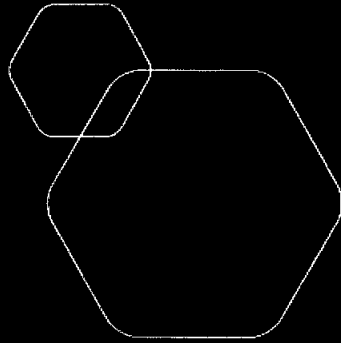
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

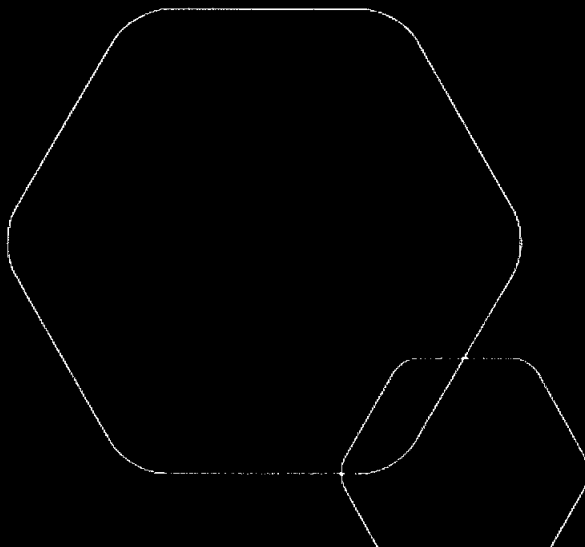
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
Næring Og Boligeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 052 053



RESULTATREGNSKAP

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Sum driftsinntekter | | 1 468 349 | 1 429 802 |
| Varekostnad | | -55 086 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 418 700 | 418 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 300 073 | 281 711 |
| Sum driftskostnader | | 663 686 | 700 411 |
| Driftsresultat | | 804 663 | 729 391 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 78 137 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 3 257 | 3 627 |
| Annen rentekostnad | | 803 937 | 630 914 |
| Resultat av finansposter | | -722 543 | -627 185 |
| Resultat før skattekostnad | | 82 119 | 102 206 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 20 271 | 22 485 |
| Resultat | | 61 848 | 79 721 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 61 848 | 79 721 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 179 721 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 61 848 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 100 000 |
| Sum overføringer | | 61 848 | 79 721 |

V. H. LEM H



BALANSE

NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 175 414 | 108 738 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 175 414 | 108 738 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 901 470 | 10 520 170 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 008 042 | 90 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 008 042 | 90 000 |
| Sum anleggsmidler | | 17 084 926 | 10 718 908 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 80 265 | 42 998 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 9 842 |
| Sum fordringer | | 80 265 | 52 840 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 325 | 2 491 |
| Sum omløpsmidler | | 86 590 | 55 331 |
| Sum eiendeler | | 17 171 516 | 10 774 239 |

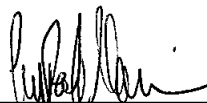
V. A. L. E. M. H.




BALANSE


NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 48 600 | 48 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 600 | 48 600 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 561 848 | 500 000 |
| Sum egenkapital | | 610 448 | 548 600 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | 12 600 994 | 9 930 289 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 3 858 132 | 8 015 |
| Betalbar skatt | 3 | 84 742 | 94 002 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 200 | 13 611 |
| Utbytte | | 0 | 179 721 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 960 074 | 295 350 |
| Sum gjeld | | 16 561 068 | 10 225 639 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 171 516 | 10 774 239 |


Lars Frode Samuelsen Mathisen
styremedlem

Styret i Næring Og Boligeiendom AS


Tormod Amdahl
styreleder/daglig leder


Jarle Jakobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende i takt med leieforholdet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 11 759 669 | 11 759 669 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 800 000 | 3 800 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 15 559 669 | 15 559 669 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 256 100 | 1 256 100 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 14 303 569 | 14 303 569 |
| Årets ordinære avskrivninger | 418 700 | 418 700 |
| Økonomisk levetid | 27 år | |

WALM A



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 84 742 | 94 002 |
| Endring i utsatt skattefordel | -64 471 | -71 517 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 271 | 22 485 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 82 119 | 102 206 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 303 071 | 325 076 |
| Skattepliktig inntekt | 385 190 | 427 282 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 84 742 | 94 002 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 84 742 | 94 002 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 221 827 | -1 024 879 | 196 948 |
| Gevinst – og tapskonto | 424 492 | 530 615 | 106 123 |
| Sum | -797 334 | -494 263 | 303 071 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -797 334 | -494 263 | 303 071 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -175 414 | -108 738 | 66 676 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 230 000 | 1 339 244 |
| Sum | 0 | 0 | 1 230 000 | 1 339 244 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

TALLEN P



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRING OG BOLIGEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 180 | 270,0 | 48 600 |
| Sum | 180 | | 48 600 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Holdingen AS | 180 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2024

2023

Selskapets lån er ordinært banklån på kr 12 600 994. Kostnadsførte renter er kr 803 937 kr.

Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er hhv. kr 10 000 000.

Gjelden er balanseført til nominelt gjeldsbeløp.

WALM A