



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nerkvernvegen 41
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTÅS ARNT ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 764	6 750
Annen driftsinntekt		5 300	
Sum inntekter		51 064	6 750
Kostnader			
Varekostnad		33 373	
Annen driftskostnad		96 472	149 986
Sum kostnader		129 844	149 986
Driftsresultat		-78 780	-143 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	116
Sum finansinntekter		267	116
Annen rentekostnad	2	482 725	95 548
Sum finanskostnader		482 725	95 548
Netto finans		-482 458	-95 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 238	-238 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 238	-239 965
Årsresultat	4, 5	-561 238	-239 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 238	-239 965
Totalresultat		-561 238	-239 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-561 238	-234 565
Avsatt til annen egenkapital			-5 400
Sum overføringer og disponeringer		-561 238	-239 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	12 510 794	3 669 044
Fordringer			
Kundefordringer		35 961	23 625
Andre kortsiktige fordringer	2	254 817	
Sum fordringer		290 777	23 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 394	234 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 394	234 717
Sum omløpsmidler		13 004 965	3 927 386
SUM EIENDELER		13 004 965	3 927 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		795 803	234 565
Sum opptjent egenkapital		-795 803	-234 565
Sum egenkapital	5	-775 803	-214 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 715 799	3 171 422
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 799	3 171 422
Sum langsiktig gjeld		12 715 799	3 171 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 835	257 228
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	719 134	713 300
Sum kortsiktig gjeld		1 064 969	970 528
Sum gjeld		13 780 768	4 141 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 004 965	3 927 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665402

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 876 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nerkvernvegen 41
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRATTÅS ARNT ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 764	6 750
Annen driftsinntekt		5 300	
Sum inntekter		51 064	6 750
Kostnader			
Varekostnad		33 373	
Annen driftskostnad		96 472	149 986
Sum kostnader		129 844	149 986
Driftsresultat		-78 780	-143 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	116
Sum finansinntekter		267	116
Annen rentekostnad	2	482 725	95 548
Sum finanskostnader		482 725	95 548
Netto finans		-482 458	-95 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-561 238	-239 965
Årsresultat	4, 5	-561 238	-239 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-561 238	-239 965
Totalresultat		-561 238	-239 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-561 238	-234 565
Avsatt til annen egenkapital			-5 400
Sum overføringer og disponeringer		-561 238	-239 965



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	12 510 794	3 669 044
Fordringer			
Kundefordringer		35 961	23 625
Andre kortsiktige fordringer	2	254 817	
Sum fordringer		290 777	23 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 394	234 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 394	234 717
Sum omløpsmidler		13 004 965	3 927 386
SUM EIENDELER		13 004 965	3 927 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		795 803	234 565
Sum opptjent egenkapital		-795 803	-234 565
Sum egenkapital	5	-775 803	-214 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 715 799	3 171 422
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 799	3 171 422
Sum langsiktig gjeld		12 715 799	3 171 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 835	257 228
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	719 134	713 300
Sum kortsiktig gjeld		1 064 969	970 528
Sum gjeld		13 780 768	4 141 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 004 965	3 927 386



Organisasjonsnr: 922 876 215
INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Frank Arne Rogne
2022-07-04

BankID Signing
Arnt Erik Brattås
2022-07-04



Årsregnskap 2021

Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 876 215



RESULTATREGNSKAP

INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		45 764	6 750
Annen driftsinntekt		5 300	0
Sum driftsinntekter		51 064	6 750
Varekostnad		33 373	0
Annen driftskostnad		96 472	149 986
Sum driftskostnader		129 844	149 986
Driftsresultat		-78 780	-143 236
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		267	116
Annen rentekostnad	2	482 725	95 548
Resultat av finansposter		-482 458	-95 432
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 238	-238 668
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 297
Ordinært resultat		-561 238	-239 965
Årsresultat	4, 5	-561 238	-239 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 400
Overført til udekket tap		561 238	234 565
Sum overføringer		-561 238	-239 965



BALANSE

INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	12 510 794	3 669 044
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 961	23 625
Andre kortsiktige fordringer	2	254 817	0
Sum fordringer		290 777	23 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 394	234 717
Sum omløpsmidler		13 004 965	3 927 386
Sum eiendeler		13 004 965	3 927 386



BALANSE

INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-795 803	-234 565
Sum opptjent egenkapital		-795 803	-234 565
Sum egenkapital	5	-775 803	-214 565
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 715 799	3 171 422
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 799	3 171 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		345 835	257 228
Annen kortsiktig gjeld	2	719 134	713 300
Sum kortsiktig gjeld		1 064 969	970 528
Sum gjeld		13 780 768	4 141 950
Sum egenkapital og gjeld		13 004 965	3 927 386

Brumunddal, 04.07.2022
Styret i Innlandet Bolig & Eiendomsutvikling AS

Arnt Erik Brattås
styreleder/daglig leder

Frank arne Rogne
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 715 799	3 171 422
Sum	12 715 799	3 171 422
Gjeld sikret ved pant	12 715 799	0
Varer	12 510 794	3 669 044
Sum	25 226 593	3 669 044

Det er stilt selvskylderkausjon på kr 400 000 fra Arnt Erik Brattås vedrørende kr 9 576 948 av den totale gjelden.

Det er stilt et garantibeløp iht bustadsoppføringslova på kr 185 000 i forbindelse med salg av eiendom. Garantien er ikke bokført.

Det er gitt lån til selskapets aksjonær, Frank Arne Rogne, på kr 245 038. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Daglig leder Arnt Erik Brattås har gitt et lån til selskapet på kr 713 134. Lånet er renteberegnet med kr 3 640 i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 297
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-561 238	-238 668
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-561 238	-238 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 803	-244 565	561 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 803	244 565	-561 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 561 238 etter skatt, mot kr. 239 965 i 2020.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet kjøper og utvikler tomter med henblikk på oppføring av bygg for salg. Boligene er ferdigstilt i 2022, og ved avleggelse av selskapets årsregnskap er to enheter solgt med fortjeneste. Kostnadene som har påløpt per 31.12.21 gir derfor ikke inntekt før i 2022.

Selskapet har også solgt ytterligere en bolig i 2022 med gevinst.

Det arbeides også samtidig med andre prosjekter, og det forventes at enda en bolig legges ut til salg i løpet av 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	-234 565	-214 565
Årets resultat			-561 238	-561 238
Pr 31.12.2021	30 000	-10 000	-795 803	-775 803



Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Tomt og bygg under oppføring gnr 21 bnr 41 i Ringsaker kommune	6 664 518	3 104 124
Tomt gnr 21 bnr 43 i Ringsaker kommune	564 920	564 920
Gnr 56 bnr 153 i Østre Toten kommune	1 677 212	0
Gnr 7, bnr 90 i Stange kommune	3 604 144	0
Sum varelager	12 510 794	3 669 044

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNLANDET BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Erik Brattås	150	50,0	50,0
Frank arne Rogne	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arnt Erik Brattås	styreleder/daglig leder	150
Frank arne Rogne	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300