



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 576 000 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 576 000 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 50 361 | 44 342 |
| Sum kostnader | | 50 361 | 44 342 |
| Driftsresultat | | 525 639 | 531 658 |
| Annen rentekostnad | | 36 943 | 40 770 |
| Sum finanskostnader | | 36 943 | 40 770 |
| Netto finans | | -36 943 | -40 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 696 | 490 888 |
| Skattekostnad | | 199 786 | 107 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 288 910 | 382 893 |
| Årsresultat | | 288 910 | 382 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 288 910 | 382 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 288 910 | 382 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Sum anleggsmidler | | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 205 320 | 639 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 320 | 639 051 |
| Sum omløpsmidler | | 205 320 | 639 051 |
| SUM EIENDELER | | 2 665 845 | 3 099 576 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 832 809 | 1 543 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 832 809 | 1 543 900 |
| Sum egenkapital | | 1 862 809 | 1 573 900 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 600 751 | 1 057 451 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 357 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 751 | 1 414 727 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 600 751 | 1 414 727 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 738 | 2 192 |
| Betalbar skatt | | 199 785 | 107 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 762 | 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 202 285 | 110 949 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 803 036 | 1 525 676 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 665 845 | 3 099 576 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375997

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARDIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 98B
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehmet Ali Özcan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 576 000 | 576 000 |
| Sum inntekter | | 576 000 | 576 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 50 361 | 44 342 |
| Sum kostnader | | 50 361 | 44 342 |
| Driftsresultat | | 525 639 | 531 658 |
| Annen rentekostnad | | 36 943 | 40 770 |
| Sum finanskostnader | | 36 943 | 40 770 |
| Netto finans | | -36 943 | -40 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 488 696 | 490 888 |
| Skattekostnad | | 199 786 | 107 995 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 288 910 | 382 893 |
| Årsresultat | | 288 910 | 382 893 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 288 910 | 382 893 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 288 910 | 382 893 |



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Sum anleggsmidler | | 2 460 525 | 2 460 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 205 320 | 639 051 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 320 | 639 051 |
| Sum omløpsmidler | | 205 320 | 639 051 |
| SUM EIENDELER | | 2 665 845 | 3 099 576 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 832 809 | 1 543 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 832 809 | 1 543 900 |
| Sum egenkapital | | 1 862 809 | 1 573 900 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 600 751 | 1 057 451 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 357 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 600 751 | 1 414 727 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 600 751 | 1 414 727 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 738 | 2 192 |
| Betalbar skatt | 199 785 | 107 995 |
| Annen kortsiktig gjeld | 762 | 762 |
| Sum kortsiktig gjeld | 202 285 | 110 949 |
| Sum gjeld | 803 036 | 1 525 676 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 665 845 | 3 099 576 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 915 932 711
ARDIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2460525.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

