



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehøgda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 792 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 83 000 |
| Sum inntekter | | 108 000 | 92 792 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 148 348 | 100 072 |
| Sum kostnader | | 148 348 | 100 072 |
| Driftsresultat | | -40 348 | -7 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 334 | 491 |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 491 |
| Annen rentekostnad | | 158 726 | 113 784 |
| Sum finanskostnader | | 158 726 | 113 784 |
| Netto finans | | -157 392 | -113 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 740 | -120 573 |
| Skattekostnad på resultat | | -43 503 | -26 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -154 237 | -94 047 |
| Årsresultat | | -154 237 | -94 047 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 237 | -94 047 |
| Totalresultat | | -154 237 | -94 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -94 047 |
| Overført fra annen egenkapital | | -154 237 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 237 | -94 047 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 159 277 | 115 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 277 | 115 774 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 2 515 820 |
| Sum varige driftsmidler | | | 2 515 820 |
| Sum anleggsmidler | | 159 277 | 2 631 594 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 182 430 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 656 | 27 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 656 | 27 168 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 086 | 27 168 |
| SUM EIENDELER | | 2 354 363 | 2 658 762 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -154 237 | |
| Udekket tap | | 248 966 | 248 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 203 | -248 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 96 797 | 251 034 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 879 | 6 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 046 | 8 025 |
| Sum gjeld | | 2 257 566 | 2 407 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 354 363 | 2 658 762 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410134

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 942 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bråtehogda 47B
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hellesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 792 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 83 000 |
| Sum inntekter | | 108 000 | 92 792 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 148 348 | 100 072 |
| Sum kostnader | | 148 348 | 100 072 |
| Driftsresultat | | -40 348 | -7 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 334 | 491 |
| Sum finansinntekter | | 1 334 | 491 |
| Annen rentekostnad | | 158 726 | 113 784 |
| Sum finanskostnader | | 158 726 | 113 784 |
| Netto finans | | -157 392 | -113 293 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -197 740 | -120 573 |
| Skattekostnad på resultat | | -43 503 | -26 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -154 237 | -94 047 |
| Årsresultat | | -154 237 | -94 047 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -154 237 | -94 047 |
| Totalresultat | | -154 237 | -94 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -94 047 |
| Overført fra annen egenkapital | | -154 237 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -154 237 | -94 047 |



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|----------------------------|---------|---------|
| Utsatt skattefordel | 159 277 | 115 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | 159 277 | 115 774 |

Varige driftsmidler

| | | |
|--|--|-----------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 515 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 515 820 |

| | | |
|-------------------|---------|-----------|
| Sum anleggsmidler | 159 277 | 2 631 594 |
|-------------------|---------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|-----------|-----------|--|
| Sum varer | 2 182 430 | |
|-----------|-----------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 12 656 | 27 168 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 656 | 27 168 |

| | | |
|------------------|-----------|--------|
| Sum omløpsmidler | 2 195 086 | 27 168 |
|------------------|-----------|--------|

| | | |
|---------------|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | 2 354 363 | 2 658 762 |
|---------------|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Aksjekapital | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 500 000 | 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|----------|----------|
| Annen egenkapital | -154 237 | |
| Udekket tap | 248 966 | 248 966 |
| Sum opptjent egenkapital | -403 203 | -248 966 |

| | | |
|-----------------|--------|---------|
| Sum egenkapital | 96 797 | 251 034 |
|-----------------|--------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 248 520 | 2 399 703 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 167 | 1 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 879 | 6 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 046 | 8 025 |
| Sum gjeld | 2 257 566 | 2 407 728 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 354 363 | 2 658 762 |



Organisasjonsnr: 993 942 073
HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hemnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 942 073



RESULTATREGNSKAP

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 9 792 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 83 000 |
| Sum driftsinntekter | | 108 000 | 92 792 |
| Annen driftskostnad | | 148 348 | 100 072 |
| Sum driftskostnader | | 148 348 | 100 072 |
| Driftsresultat | | -40 348 | -7 280 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 491 |
| Annen renteinntekt | | 1 334 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 113 784 |
| Annen rentekostnad | | 158 726 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -157 392 | -113 293 |
| Resultat før skattekostnad | | -197 740 | -120 573 |
| Skattekostnad på resultat | | -43 503 | -26 526 |
| Årsresultat | | -154 237 | -94 047 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -94 047 |
| Overført fra annen egenkapital | | 154 237 | 0 |
| Sum overføringer | | -154 237 | -94 047 |



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 159 277 | 115 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 277 | 115 774 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 2 515 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 515 820 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 159 277 | 2 631 594 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 182 430 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 656 | 27 168 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 086 | 27 168 |
| Sum eiendeler | | 2 354 363 | 2 658 762 |



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -154 237 | 0 |
| Udekket tap | | -248 966 | -248 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 203 | -248 966 |
| Sum egenkapital | | 96 797 | 251 034 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 879 | 6 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 046 | 8 025 |
| Sum gjeld | | 2 257 566 | 2 407 728 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 354 363 | 2 658 762 |

Styret i Hemnes Eiendomsutvikling AS

Arild Hellesjø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Årsregnskap 2023

Hemnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 942 073



RESULTATREGNSKAP

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 9 792 |
| Annen driftsinntekt | | 108 000 | 83 000 |
| Sum driftsinntekter | | 108 000 | 92 792 |
| Annen driftskostnad | | 148 348 | 100 072 |
| Sum driftskostnader | | 148 348 | 100 072 |
| Driftsresultat | | -40 348 | -7 280 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 491 |
| Annen renteinntekt | | 1 334 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 113 784 |
| Annen rentekostnad | | 158 726 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -157 392 | -113 293 |
| Resultat før skattekostnad | | -197 740 | -120 573 |
| Skattekostnad på resultat | | -43 503 | -26 526 |
| Årsresultat | | -154 237 | -94 047 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -94 047 |
| Overført fra annen egenkapital | | 154 237 | 0 |
| Sum overføringer | | -154 237 | -94 047 |



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 159 277 | 115 774 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 159 277 | 115 774 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 0 | 2 515 820 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 515 820 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 159 277 | 2 631 594 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 182 430 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 12 656 | 27 168 |
| Sum omløpsmidler | | 2 195 086 | 27 168 |
| Sum eiendeler | | 2 354 363 | 2 658 762 |



BALANSE

HEMNES EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -154 237 | 0 |
| Udekket tap | | -248 966 | -248 966 |
| Sum opptjent egenkapital | | -403 203 | -248 966 |
| Sum egenkapital | | 96 797 | 251 034 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 248 520 | 2 399 703 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 167 | 1 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 879 | 6 704 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 046 | 8 025 |
| Sum gjeld | | 2 257 566 | 2 407 728 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 354 363 | 2 658 762 |

Styret i Hemnes Eiendomsutvikling AS

Arild Hellesjø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.