



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 105	7 991
Annen driftsinntekt		500 341	441 275
Sum inntekter		518 446	449 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		187 645	230 265
Sum kostnader		187 645	230 265
Driftsresultat		330 801	219 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	4 197
Sum finansinntekter		4 162	4 197
Annen rentekostnad		334 787	219 592
Sum finanskostnader		334 787	219 592
Netto finans		-330 625	-215 395
Ordinært resultat før skattekostnad		176	3 606
Skattekostnad på resultat	2	38	1 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		138	2 388
Årsresultat	3	138	2 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138	2 388
Totalresultat		138	2 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138	2 388
Sum overføringer og disponeringer		138	2 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 341 689	13 504 216
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	22 527	23 447
Konsernfordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	1 522 527	1 523 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 193	2 141 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 193	2 141 874
Sum omløpsmidler		17 418 409	17 169 537
SUM EIENDELER		17 418 409	17 169 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		313	313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 061 871	6 061 733
Sum opptjent egenkapital		6 061 871	6 061 733
Sum egenkapital	3	6 162 184	6 162 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 496	65 458
Sum avsetninger for forpliktelser		65 496	65 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 845 438	10 845 438
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 438	10 845 438
Sum langsiktig gjeld		10 910 934	10 910 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 185	1 489
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	61 106	95 106
Sum kortsiktig gjeld	4	345 291	96 595
Sum gjeld		11 256 225	11 007 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 409	17 169 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524741

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 105	7 991
Annen driftsinntekt		500 341	441 275
Sum inntekter		518 446	449 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		187 645	230 265
Sum kostnader		187 645	230 265
Driftsresultat		330 801	219 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	4 197
Sum finansinntekter		4 162	4 197
Annen rentekostnad		334 787	219 592
Sum finanskostnader		334 787	219 592
Netto finans		-330 625	-215 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	38	1 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		138	2 388
Årsresultat	3	138	2 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138	2 388
Totalresultat		138	2 388
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138	2 388
Sum overføringer og disponeringer		138	2 388



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 341 689	13 504 216
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	22 527	23 447
Konsernfordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	1 522 527	1 523 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 554 193	2 141 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 193	2 141 874
Sum omløpsmidler		17 418 409	17 169 537
SUM EIENDELER		17 418 409	17 169 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 061 871	6 061 733
Sum opptjent egenkapital		6 061 871	6 061 733
Sum egenkapital	3	6 162 184	6 162 046



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	65 496	65 458
Sum avsetninger for forpliktelser		65 496	65 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 845 438	10 845 438
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 438	10 845 438
Sum langsiktig gjeld		10 910 934	10 910 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 185	1 489
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	61 106	95 106
Sum kortsiktig gjeld	4	345 291	96 595
Sum gjeld		11 256 225	11 007 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 418 409	17 169 537



Organisasjonsnr: 990 882 746
SG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sg Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 882 746



Resultatregnskap

Sg Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 105	7 991
Annen driftsinntekt		500 341	441 275
Sum driftsinntekter		518 446	449 266
Annen driftskostnad		187 645	230 265
Sum driftskostnader		187 645	230 265
Driftsresultat		330 801	219 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	4 197
Annen rentekostnad		334 787	219 592
Resultat av finansposter		-330 625	-215 395
Resultat før skattekostnad		176	3 606
Skattekostnad på resultat	2	38	1 218
Årsresultat	3	138	2 388
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138	2 388
Sum overføringer		138	2 388



Balanse

Sg Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		14 341 689	13 504 216
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 527	23 447
Konsernfordringer		1 500 000	1 500 000
Sum fordringer	4	1 522 527	1 523 447
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 554 193	2 141 874
Sum omløpsmidler		17 418 409	17 169 537
Sum eiendeler		17 418 409	17 169 537



Balanse

Sg Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital		100 313	100 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 061 871	6 061 733
Sum opptjent egenkapital		6 061 871	6 061 733
Sum egenkapital	3	6 162 184	6 162 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	65 496	65 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 845 438	10 845 438
Sum annen langsiktig gjeld		10 845 438	10 845 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 185	1 489
Annen kortsiktig gjeld	4	61 106	95 106
Sum kortsiktig gjeld	4	345 291	96 595
Sum gjeld		11 256 225	11 007 491
Sum egenkapital og gjeld		17 418 409	17 169 537

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Sg Utbygging AS

Terje Viken
styreleder

Kenneth Aakerholm
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sg Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	38	1 218
Skattekostnad ordinært resultat	38	1 218

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176	3 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-330 000	0
Skattepliktig inntekt	-329 824	3 606

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	892 000	562 000	-330 000
Sum	892 000	562 000	-330 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 289	-264 465	329 824
Grunnlag for utsatt skatt	297 711	297 535	-176



Utsatt skatt (22 %)	65 496	65 458	-39
----------------------------	---------------	---------------	------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	313	0	6 061 733	6 162 046
Årets resultat				138	138
Pr 31.12.2023	100 000	313	0	6 061 871	6 162 184

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sg Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NYBO AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 138 etter skatt, mot kr. 2 388 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sg Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S78GS-LBYDN-2KGCZ-SQNBX-3CVMC-5CX1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 15:12:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S78GS-LBYDN-2KG CZ SQN8X-3CVMC-5CX1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>