



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASTET NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Brugata 14  
3825 LUNDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo G. Hoof  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 730	864 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 730</b>	<b>864 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	12 166	5 530
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 097	480 097
Annen driftskostnad	1	106 084	109 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 347</b>	<b>595 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 383</b>	<b>269 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			124
Annen renteinntekt		257	228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		940	1 923
Annen rentekostnad		326 465	347 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 405</b>	<b>348 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 148</b>	<b>-348 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 765</b>	<b>-79 584</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 765</b>	<b>-79 584</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 765</b>	<b>-79 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 765	-79 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 765</b>	<b>-79 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 340 843	10 820 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 340 843</b>	<b>10 820 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 340 843</b>	<b>10 820 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		22 975
Andre fordringer		1 276	1 507
Konsernfordringer			124
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 276</b>	<b>24 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	447 946	502 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 946</b>	<b>502 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 222</b>	<b>527 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 790 065</b>	<b>11 348 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 500,00)	8, 9, 10	500 000	500 000
Overkurs		1 494 334	1 494 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 334</b>	<b>1 994 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		482 492	408 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-482 492</b>	<b>-408 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 511 842</b>	<b>1 585 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 169 202	9 432 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 202</b>	<b>9 432 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 169 202</b>	<b>9 432 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 186	7 775
Skyldige offentlige avgifter		35 141	34 976
Kortsiktig konserngjeld		940	241 923
Annen kortsiktig gjeld		64 754	45 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 021</b>	<b>330 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 223</b>	<b>9 762 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 790 065</b>	<b>11 348 535</b>



## Noter 2017

### KASTET NÆRINGSBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 15. februar 2013.

#### Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet ansees som skattefritt selskap.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Styrehonorar	11 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 166	530
<b>Sum</b>	<b>12 166</b>	<b>5 530</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2016	12 002 423
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>12 002 423</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>10 340 843</b>
Årets avskrivning	480 097
Avskrivningssats	4%

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Kundefordringer til pålydende		22 975
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		<b>22 975</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	500 000	1 494 334	(408 727)	1 585 607
Årets resultat			(73 765)	(73 765)
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>500 000</b>	<b>1 494 334</b>	<b>(482 492)</b>	<b>1 511 842</b>

## Note 8 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket er et 100% dattersekskap til Nome Investeringsselskap AS

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

## Note 10 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Ingen av ledende personer eier aksjer i selskapet.



**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

**Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 169 202	9 432 522
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 340 843	10 820 940

Av langsiktig gjeld på kr 9 169 202 forfaller kr 7 773 928 om mer enn 5 år.



## Årsberetning 2017 KASTET NÆRINGSBYGG AS

- Selskapets kontoradresse er i Lunde, Nome kommune i Telemark.
- Selskapet er stiftet 15. februar 2013. Selskapet driver med næringsutvikling gjennom kjøp/salg/utleie av næringseiendommer, samt med annen virksomhet for å fremme lønnsom næringsvirksomhet i Nome kommune. Selskap har ikke erverv til formål
- Selskapets underskudd for 2017 beløper seg til kr 73 765 (underskudd 2016: kr 79 584). Bokført egenkapitalandel ved årsskiftet var på kr 1 511 842 mot kr 1 585 607 pr 31. desember 2016. Selskapet er finansiert ved egenkapital og banklån. Selskapets egenkapital og likviditet anses som tilfredsstillende.
- Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.
- Selskapet har ingen ansatte. Styret har derfor ikke vurdert spørsmål vedrørende likestilling og arbeidsmiljø.
- Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak innenfor området.

Lunde, 12. april 2018  
i styret for Kastet Næringsbygg AS

Aslak Fjeld  
Styrets leder

Audhild Arnesen  
Styremedlem

Jan Thorsen  
Styremedlem

Hans Storli  
Styremedlem

Ståle Bærland  
Styremedlem