



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			169 936
Sum inntekter			169 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 359	49 359
Annen driftskostnad	3	140 418	57 360
Sum kostnader		189 777	106 719
Driftsresultat		-189 777	63 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 109	24 916
Annen renteinntekt		1 041	7
Sum finansinntekter		29 150	24 923
Annen rentekostnad		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		28 674	24 923
Resultat før skattekostnad		-161 104	88 139
Skattekostnad på resultat	5		28 006
Årsresultat		-161 104	60 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 104	60 133
Totalresultat		-161 104	60 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		99 296
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-161 104	-39 163
Sum overføringer og disponeringer		-161 104	60 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 307	2 863 667
Sum varige driftsmidler		2 814 307	2 863 667
Sum anleggsmidler		2 814 307	2 863 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	418 571	392 764
Sum fordringer		418 571	392 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 063	316 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 063	316 436
Sum omløpsmidler		469 633	709 200
SUM EIENDELER		3 283 941	3 572 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	151 699	151 699
Overkurs	6	2 925 111	2 925 111
Sum innskutt egenkapital		3 076 810	3 076 810
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	205 386	366 490
Sum opptjent egenkapital		205 386	366 490
Sum egenkapital		3 282 196	3 443 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 744	2 264
Sum kortsiktig gjeld		1 744	129 566
Sum gjeld		1 744	129 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 941	3 572 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650009

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 306 908
KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			169 936
Sum inntekter			169 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	49 359	49 359
Annen driftskostnad			
	3	140 418	57 360
Sum kostnader		189 777	106 719
Driftsresultat		-189 777	63 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	28 109	24 916
Annen renteinntekt			
		1 041	7
Sum finansinntekter		29 150	24 923
Annen rentekostnad			
		476	
Sum finanskostnader		476	
Netto finans		28 674	24 923
Resultat før skattekostnad		-161 104	88 139
Skattekostnad på resultat			
	5		28 006
Årsresultat		-161 104	60 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 104	60 133
Totalresultat		-161 104	60 133
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6		99 296
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	-161 104	-39 163
Sum overføringer og disponeringer		-161 104	60 133



Organisasjonsnr: 925 306 908
KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 307	2 863 667
Sum varige driftsmidler		2 814 307	2 863 667
Sum anleggsmidler		2 814 307	2 863 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	418 571	392 764
Sum fordringer		418 571	392 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 063	316 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 063	316 436
Sum omløpsmidler		469 633	709 200
SUM EIENDELER		3 283 941	3 572 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	151 699	151 699
Overkurs	6	2 925 111	2 925 111
Sum innskutt egenkapital		3 076 810	3 076 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	205 386	366 490
Sum opptjent egenkapital		205 386	366 490
Sum egenkapital		3 282 196	3 443 300
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 744	2 264
Sum kortsiktig gjeld		1 744	129 566
Sum gjeld		1 744	129 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 283 941	3 572 867



Organisasjonsnr: 925 306 908
KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		0	169 936
Sum driftsinntekter		0	169 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 359	49 359
Annen driftskostnad	3	140 418	57 360
Sum driftskostnader		189 777	106 719
Driftsresultat		-189 777	63 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 109	24 916
Annen renteinntekt		1 041	7
Annen rentekostnad		476	0
Resultat av finansposter		28 674	24 923
Resultat før skattekostnad		-161 104	88 139
Skattekostnad på resultat	5	0	28 006
Årsresultat		-161 104	60 133
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	0	99 296
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-161 104	-39 163
Sum overføringer		-161 104	60 133



BALANSE

KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 814 307	2 863 667
Sum varige driftsmidler		2 814 307	2 863 667
Sum anleggsmidler		2 814 307	2 863 667
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	418 571	392 764
Sum fordringer		418 571	392 764
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 063	316 436
Sum omløpsmidler		469 633	709 200
Sum eiendeler		3 283 941	3 572 867



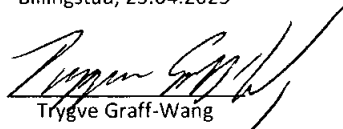
BALANSE


KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	151 699	151 699
Overkurs	6	2 925 111	2 925 111
Sum innskutt egenkapital		3 076 810	3 076 810
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	205 386	366 490
Sum opptjent egenkapital		205 386	366 490
Sum egenkapital		3 282 196	3 443 300
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	0	127 302
Annen kortsiktig gjeld		1 744	2 264
Sum kortsiktig gjeld		1 744	129 566
Sum gjeld		1 744	129 566
Sum egenkapital og gjeld		3 283 941	3 572 867

Billingstad, 23.04.2025


Odd-Einar Christophersen
Styreleder


Trygve Graff-Wang
Styremedlem


Karl Petter Lyberg
Styremedlem



KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 467 965	691 858	3 159 823
Anskaffelseskost 31.12.	2 467 965	691 858	3 159 823
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	(296 156)	0	(296 156)
Årets avskrivning	(49 359)	0	(49 359)
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(345 515)	0	(345 515)
Bokført verdi 31.12.	2 122 449	691 858	2 814 307
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Org. nr. 925 306 908



KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 3 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende. Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktige fordringer	418 571	392 764
Kortsiktig gjeld	0	(127 302)
Sum mellomværende	418 571	265 462

Selskapets kortsiktige fordring er i sin helhet på morselskapet Jølstad Eiendom AS og er renteberegnet i 2024. Renteinntekten utgjør kr 28 109.

Note nr. 5 - Skatt

	2024	2023	
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>			
Betalbar skatt på årets overskudd	0	28 006	
Endring utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 006	
<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 104)	88 139	
Permanente forskjeller	(1 041)	(7)	
Endring midlertidige forskjeller	39 784	39 170	
Skattegrunnlag	(122 361)	127 302	
22% betalbar skatt	0	28 006	
22% skatt på avgitt konsernbidrag	0	(28 006)	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2024	31.12.2023	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	2 329 596	2 369 380	39 784
Sum midlertidige forskjeller	2 329 596	2 369 380	39 784
Underskudd til fremføring	(122 361)	0	122 361
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	(2 207 235)	(2 369 380)	(162 145)
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
22% utsatt skattefordel	0	0	0

Org. nr. 925 306 908



KIRKEGATA 29 SARPSBORG AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	151 699	2 925 111	366 490	3 443 300
Årets resultat			(161 104)	(161 104)
Egenkapital pr. 31.12.	151 699	2 925 111	205 386	3 282 196

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2024 på kr 151 699, bestående av 151 699 aksjer pålydende kr 1. Det er kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Jølstad Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.

Org. nr. 925 306 908



BankID Signing
Arild Magne Nyhau
2025-04-23

Til generalforsamlingen i
Kirkegata 29 Sarpsborg AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: am@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhau

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 29 Sarpsborg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited, Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23. april 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor