



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		55 038
Annen driftskostnad	6	115 425	128 149
Sum kostnader		115 425	183 186
Driftsresultat		143 392	69 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad		143 392	69 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 907	15 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 515	53 802
Årsresultat	3	-39 515	53 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 515	53 802
Totalresultat		-39 515	53 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 953	23 746
Avsatt til annen egenkapital			30 056
Overført fra annen egenkapital		-82 468	
Sum overføringer og disponeringer		-39 515	53 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 928 910	2 928 910
Sum varige driftsmidler	9	2 928 910	2 928 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 958 910	2 958 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	143 817	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer	5	143 817	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 618	9 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 618	9 042
Sum omløpsmidler		152 435	9 042
SUM EIENDELER		3 111 345	2 967 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	622 732	705 200
Sum opptjent egenkapital		622 732	705 200
Sum egenkapital	3	722 732	805 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	318 646	147 854
Sum avsetninger for forpliktelser		318 646	147 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		318 646	147 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 349	1 834 281
Annen kortsiktig gjeld	5	180 618	180 618
Sum kortsiktig gjeld	5	2 069 967	2 014 899
Sum gjeld		2 388 613	2 162 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 345	2 967 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869736

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum inntekter		258 817	252 466
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		55 038
Annen driftskostnad	6	115 425	128 149
Sum kostnader		115 425	183 186
Driftsresultat		143 392	69 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Netto finans			4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 907	15 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 515	53 802
Årsresultat	3	-39 515	53 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 515	53 802
Totalresultat		-39 515	53 802
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		42 953	23 746
Avsatt til annen egenkapital			30 056
Overført fra annen egenkapital		-82 468	
Sum overføringer og disponeringer		-39 515	53 802



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	2 928 910	2 928 910
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	9	2 928 910	2 928 910
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		2 958 910	2 958 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	143 817	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	5	143 817	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	8 618	9 042
----	---	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 618	9 042
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		152 435	9 042
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		3 111 345	2 967 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	622 732	705 200
Sum opptjent egenkapital		622 732	705 200
Sum egenkapital	3	722 732	805 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	318 646	147 854
Sum avsetninger for forpliktelser		318 646	147 854
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		318 646	147 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 889 349	1 834 281
Annen kortsiktig gjeld	5	180 618	180 618
Sum kortsiktig gjeld	5	2 069 967	2 014 899
Sum gjeld		2 388 613	2 162 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 345	2 967 952



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 913



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		258 817	252 466
Sum driftsinntekter		258 817	252 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	55 038
Annen driftskostnad	6	115 425	128 149
Sum driftskostnader		115 425	183 186
Driftsresultat		143 392	69 280
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Resultat av finansposter		0	4
Ordinært resultat før skattekostnad		143 392	69 283
Skattekostnad på ordinært resultat	8	182 907	15 482
Ordinært resultat		-39 515	53 802
Årsresultat	3	-39 515	53 802
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		42 953	23 746
Avsatt til annen egenkapital		0	30 056
Overført fra annen egenkapital		82 468	0
Sum overføringer		-39 515	53 802



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	2 928 910	2 928 910
Sum varige driftsmidler	9	2 928 910	2 928 910
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 958 910	2 958 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	143 817	0
Sum fordringer	5	143 817	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 618	9 042
Sum omløpsmidler		152 435	9 042
Sum eiendeler		3 111 345	2 967 952



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	622 732	705 200
Sum opptjent egenkapital		622 732	705 200
Sum egenkapital	3	722 732	805 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	318 646	147 854
Sum avsetning for forpliktelser		318 646	147 854
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	1 889 349	1 834 281
Annen kortsiktig gjeld	5	180 618	180 618
Sum kortsiktig gjeld	5	2 069 967	2 014 899
Sum gjeld		2 388 613	2 162 753
Sum egenkapital og gjeld		3 111 345	2 967 952

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Munkegata Eiendom I AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	705 200	805 200
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	705 200	805 200
Årets resultat				-39 515	-39 515
Konsernbidrag avgitt				-42 953	-42 953
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	622 732	722 732

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	55 068	30 444
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 834 281	1 803 837
Sum	1 889 349	1 834 281

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 115	6 698
Endring i utsatt skatt	170 792	8 784
Skattekostnad ordinært resultat	182 907	15 482
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	143 392	69 283
Permanente forskjeller	0	1 086
Endring i midlertidige forskjeller	-88 323	-39 925
Avgitt konsernbidrag	-55 068	-30 444
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 115	6 698
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 115	-6 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 448 392	1 360 068	-88 323
Sum	1 448 392	1 360 068	-88 323
Grunnlag for utsatt skatt	1 448 392	1 360 068	-88 323
Utsatt skatt (22 %)	318 646	299 215	-19 431

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 127 883
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	1 198 973
Balanseført verdi per 31.12.2021	2 928 910
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM I AS

997 285 913

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.