



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold  
Løvstadvegen 3  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 242	556 053
Annen driftsinntekt		299 949	27 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 191</b>	<b>583 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 404	312 499
Annen driftskostnad		199 024	284 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 820</b>	<b>601 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 371</b>	<b>-18 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 122	89 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 122</b>	<b>89 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 100</b>	<b>-89 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 271</b>	<b>-107 533</b>
Skattekostnad		34 544	1 744
<b>Årsresultat</b>		<b>109 727</b>	<b>-109 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 727	-109 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 727</b>	<b>-109 277</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	2 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 554</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 928 762	2 016 226
Maskiner og anlegg		284 132	301 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		78 665	128 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 291 559</b>	<b>2 445 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		173 412	198 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>173 412</b>	<b>198 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 464 970</b>	<b>2 646 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 401	26 762
Andre fordringer		6 470	10 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 871</b>	<b>37 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		656 620	513 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>656 620</b>	<b>513 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 491</b>	<b>550 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 142 461</b>	<b>3 197 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 727	50 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 727</b>	<b>150 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 600 739	1 491 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 739</b>	<b>1 491 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 751 466</b>	<b>1 641 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		112 409	168 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>112 409</b>	<b>168 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		698 875	1 320 667
Øvrig langsiktig gjeld		400	400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 275</b>	<b>1 321 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 684</b>	<b>1 489 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 682	18 279
Betalbar skatt		90 354	71 475
Skyldige offentlige avgifter		-19 678	-25 608
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		953	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 311</b>	<b>66 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 390 995</b>	<b>1 555 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 142 461</b>	<b>3 197 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 972 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMESTER1 AS  
Forretningsadresse: c/o Trond Østvold  
Løvstadvegen 3  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		405 242	556 053
Annen driftsinntekt		299 949	27 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 191</b>	<b>583 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 392	4 392
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		308 404	312 499
Annen driftskostnad		199 024	284 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 820</b>	<b>601 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 371</b>	<b>-18 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 122	89 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 122</b>	<b>89 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 100</b>	<b>-89 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>144 271</b>	<b>-107 533</b>
Skattekostnad		34 544	1 744
<b>Årsresultat</b>		<b>109 727</b>	<b>-109 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 727	-109 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 727</b>	<b>-109 277</b>



Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	2 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 554</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 928 762		2 016 226
Maskiner og anlegg	284 132		301 091
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	78 665		128 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 291 559</b>		<b>2 445 439</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	173 412		198 185
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>173 412</b>		<b>198 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 464 970</b>		<b>2 646 177</b>
--------------------------	------------------	--	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	14 401		26 762
Andre fordringer	6 470		10 384
<b>Sum fordringer</b>	<b>20 871</b>		<b>37 146</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	656 620		513 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>656 620</b>		<b>513 722</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>677 491</b>		<b>550 868</b>
-------------------------	----------------	--	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 142 461</b>		<b>3 197 045</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	50 727	50 727
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 727</b>	<b>150 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 600 739	1 491 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 600 739</b>	<b>1 491 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 751 466</b>	<b>1 641 739</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	112 409	168 219
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>112 409</b>	<b>168 219</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	698 875	1 320 667
Øvrig langsiktig gjeld	400	400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>699 275</b>	<b>1 321 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>811 684</b>	<b>1 489 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 682	18 279
Betalbar skatt	90 354	71 475
Skyldige offentlige avgifter	-19 678	-25 608
Kortsiktig konserngjeld	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	953	1 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>579 311</b>	<b>66 020</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 390 995</b>	<b>1 555 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 142 461</b>	<b>3 197 045</b>



Organisasjonsnr: 916 972 318  
UTLEIEMESTER1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.