



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 938 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Tore Gjestad Rebakken 7A 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			413
Leieinntekter		233 672	220 680
Sum inntekter		233 672	221 093
Kostnader			
Varekostnad			7 168
Lønnskostnad	1	48 204	48 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		83 779	93 680
Sum kostnader		137 907	155 145
Driftsresultat		95 766	65 949
Annen rentekostnad		103	15
Sum finanskostnader		103	15
Netto finans		-103	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		95 663	65 934
Skattekostnad på resultat	3	21 156	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 507	51 337
Årsresultat	4	74 507	51 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 507	51 337
Totalresultat		74 507	51 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 507	51 337
Sum overføringer og disponeringer		74 507	51 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 070	7 342
Sum immaterielle eiendeler		8 070	7 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	986 721	992 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	986 721	992 645
Sum anleggsmidler		994 791	999 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 341	22 988
Sum fordringer		24 341	22 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 657	1 001 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 657	1 001 401
Sum omløpsmidler		1 129 998	1 024 389
SUM EIENDELER		2 124 789	2 024 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 675	1 558 168
Sum opptjent egenkapital		1 632 675	1 558 168
Sum egenkapital	4	2 035 645	1 961 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 506
Betalbar skatt	3	21 884	15 300
Skyldig offentlige avgifter		42 689	18 275
Annen kortsiktig gjeld		24 572	27 157
Sum kortsiktig gjeld		89 145	63 238
Sum gjeld		89 145	63 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 789	2 024 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340303

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 938 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Tore Gjestad
Bjørnstjerne Bjørnsons vei 42
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN TORE GJESTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			413
Leieinntekter		233 672	220 680
Sum inntekter		233 672	221 093
Kostnader			
Varekostnad			7 168
Lønnskostnad	1	48 204	48 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		83 779	93 680
Sum kostnader		137 907	155 145
Driftsresultat		95 766	65 949
Annen rentekostnad		103	15
Sum finanskostnader		103	15
Netto finans		-103	-15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 156	14 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 507	51 337
Årsresultat	4	74 507	51 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 507	51 337
Totalresultat		74 507	51 337
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 507	51 337
Sum overføringer og disponeringer		74 507	51 337



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 070	7 342
Sum immaterielle eiendeler		8 070	7 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	986 721	992 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	986 721	992 645
Sum anleggsmidler		994 791	999 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 341	22 988
Sum fordringer		24 341	22 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 105 657	1 001 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 657	1 001 401
Sum omløpsmidler		1 129 998	1 024 389
SUM EIENDELER		2 124 789	2 024 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 675	1 558 168
Sum opptjent egenkapital		1 632 675	1 558 168



Sum egenkapital	4	2 035 645	1 961 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 506
Betalbar skatt	3	21 884	15 300
Skyldig offentlige avgifter		42 689	18 275
Annen kortsiktig gjeld		24 572	27 157
Sum kortsiktig gjeld		89 145	63 238
Sum gjeld		89 145	63 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 789	2 024 376



Organisasjonsnr: 984 938 098
GJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestad Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 74 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. mars 2024
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

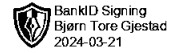
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 13:38:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Gjestad Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 984 938 098



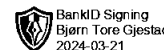
Resultatregnskap			
Gjestad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	413
Leieinntekter		233 672	220 680
Sum driftsinntekter		233 672	221 093
Varekostnad		0	7 168
Lønnskostnad	1	48 204	48 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 924	5 924
Annen driftskostnad		83 779	93 680
Sum driftskostnader		137 907	155 145
Driftsresultat		95 766	65 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	15
Resultat av finansposter		-103	-15
Resultat før skattekostnad		95 663	65 934
Skattekostnad på resultat	3	21 156	14 597
Resultat		74 507	51 337
Årsresultat	4	74 507	51 337
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 507	51 337
Sum overføringer		74 507	51 337



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 070	7 342
Sum immaterielle eiendeler		8 070	7 342
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	986 721	992 645
Sum varige driftsmidler	2, 5	986 721	992 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		994 791	999 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 341	22 988
Sum fordringer		24 341	22 988
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 105 657	1 001 401
Sum omløpsmidler		1 129 998	1 024 389
Sum eiendeler		2 124 789	2 024 376
Gjestad Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Gjestad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		2 970	2 970
Sum innskutt egenkapital		402 970	402 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 632 675	1 558 168
Sum opptjent egenkapital		1 632 675	1 558 168
Sum egenkapital	4	2 035 645	1 961 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 506
Betalbar skatt	3	21 884	15 300
Skyldig offentlige avgifter		42 689	18 275
Annen kortsiktig gjeld		24 572	27 157
Sum kortsiktig gjeld		89 145	63 238
Sum gjeld		89 145	63 238
Sum egenkapital og gjeld		2 124 789	2 024 376
Sørumsand, 21.03.2024 Styret i Gjestad Eiendom AS			
<u>BJØRN TORE GJESTAD</u> styreleder/daglig leder			
Gjestad Eiendom AS			Side 4



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

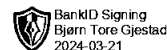
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	35 746	35 973
Arbeidsgiveravgift	6 287	5 059
Andre ytelser	6 171	7 340
Sum	48 204	48 372

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2023

Note 2 Anleggsmidler

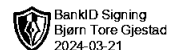
	Tomter o.a avskrivbart	Tomter ikke avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	148 093	960 563	1 108 656
= Anskaffelseskost 31.12.23	148 093	960 563	1 108 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	121 935		121 935
= Bokført verdi 31.12.23	26 158	960 563	986 721
Årets ordinære avskrivninger	5 924		5 924
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 884	15 300
Endring i utsatt skattefordel	-728	-703
Skattekostnad ordinært resultat	21 156	14 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 663	65 934
Permanente forskjeller	503	415
Endring i midlertidige forskjeller	3 306	3 197
Skattepliktig inntekt	99 471	69 545
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 884	15 300
Sum betalbar skatt i balansen	21 884	15 300

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	2 970	0	1 558 168	1 961 138
Årets resultat				74 507	74 507
Pr 31.12.2023	400 000	2 970	0	1 632 675	2 035 645



Gjestad Eiendom AS - NOTER 2023

Note 5 Pantestillelser

G.nr 241, b.nr 547 er pantsatt for inntil kr 17 000 000 som sikkerhet for lån ytet av bank til selskapet Sennerud Eiendom AS. Bjørn Tore Gjestad eier 83,3% av aksjene i Sennerud Eiendom AS.