



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Fangel Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 276 800
Sum inntekter		1 276 800	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	10	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	1 580	9 476
Annan driftskostnad	11,12, 13	902 483	913 015
Sum kostnader		938 292	968 131
Driftsresultat		338 508	308 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		995	5 152
Sum finansinntekter		995	5 152
Annan rentekostnad		96 061	120 152
Sum finanskostnader		-95 066	-115 000
Netto finans		-95 066	-115 000
Ordinært resultat før skattekostnad		243 441	193 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 441	193 669
Årsresultat	1,2	243 442	193 668
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		243 442	193 668
Sum overføringer og disponeringar		243 442	193 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	7 289 978	7 291 558
Sum varige driftsmiddel		7 289 978	7 291 558
Sum anleggsmiddel		7 289 978	7 291 558
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		42	42
Andre krav	9	78	78
Sum krav		120	120
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 156 777	1 294 985
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 156 777	1 294 985
Sum omløpsmiddel		1 156 897	1 295 106
SUM EIGEDELAR		8 446 875	8 586 663
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 235 443	2 992 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		3 235 443	2 992 001
Sum egenkapital	2	3 238 243	2 994 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 165 824	5 423 266
Sum anna langsiktig gjeld		5 165 824	5 423 266
Sum langsiktig gjeld		5 165 824	5 423 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 259	168 054
Anna kortsiktig gjeld	5	549	542
Sum kortsiktig gjeld		42 808	168 596
Sum gjeld		5 208 632	5 591 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 446 875	8 586 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474171

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Fangel Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 276 800	1 276 800
Sum inntekter		1 276 800	1 276 800
Kostnader			
Lønnskostnad	10	34 230	45 640
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	1 580	9 476
Annan driftskostnad	11, 12, 13	902 483	913 015
Sum kostnader		938 292	968 131
Driftsresultat		338 508	308 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		995	5 152
Sum finansinntekter		995	5 152
Annan rentekostnad		96 061	120 152
Sum finanskostnader		-95 066	-115 000
Netto finans		-95 066	-115 000
Ordinært resultat før skattekostnad		243 441	193 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 441	193 669
Årsresultat	1, 2	243 442	193 668
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		243 442	193 668
Sum overføringer og disponeringar		243 442	193 668



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

7,8

7 289 978

7 291 558

Sum varige driftsmiddel

7 289 978

7 291 558

Sum anleggsmiddel

7 289 978

7 291 558

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

42

42

Andre krav

9

78

78

Sum krav

120

120

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

1 156 777

1 294 985

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 156 777

1 294 985

Sum omløpsmiddel

1 156 897

1 295 106

SUM EIGEDELAR

8 446 875

8 586 663

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

2

2 800

2 800

Sum innskoten eigenkapital

2 800

2 800

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

3 235 443

2 992 001

Sum opptent eigenkapital

3 235 443

2 992 001

Sum eigenkapital

2

3 238 243

2 994 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4,6

5 165 824

5 423 266



Sum anna langsiktig gjeld		5 165 824	5 423 266
Sum langsiktig gjeld		5 165 824	5 423 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 259	168 054
Anna kortsiktig gjeld	5	549	542
Sum kortsiktig gjeld		42 808	168 596
Sum gjeld		5 208 632	5 591 862
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 446 875	8 586 663



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



235 Haga Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 276 800	1 276 800	1 276 800	1 276 800
SUM INNETEKTER		1 276 800	1 276 800	1 276 800	1 276 800
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	30 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	4 230	5 640	5 640	5 640
Avskrivninger	8	1 580	9 476	0	0
Forretningsførsel		89 964	87 768	90 000	92 213
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		2 044	1 363	0	0
Revisjon	11	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		71 599	68 645	72 000	75 900
Kommunale avgifter		507 108	516 805	540 000	517 000
Andre driftskostnader	12	18 908	16 800	25 800	25 800
Vedlikehold	13	195 710	204 284	120 000	250 000
SUM KOSTNADER		938 292	968 131	910 590	1 023 953
DRIFTSRESULTAT		338 508	308 669	366 210	252 847
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		995	5 152	0	0
Finanskostnader		96 061	120 152	97 560	118 360
NETTO FINANSPOSTER		-95 066	-115 000	-97 560	-118 360
ÅRSRESULTAT	1, 2	243 442	193 668	268 650	134 487
Overføringer og disponeringer		243 442	193 668	0	0



235 Haga Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	7, 8	166 912	166 912		
Eiendom	7, 8	7 123 066	7 124 646		
Sum anleggsmidler		7 289 978	7 291 558		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		42	42		
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 155 063	1 293 271		
Andre fordringer	9	78	78		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		1 714	1 714		
Sum omløpsmidler		1 156 897	1 295 106		
SUM EIENDELER		8 446 875	8 586 663		



235 Haga Burettslag		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	2 800	2 800		
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	3 235 443	2 992 001		
Sum opptjent egenkapital		3 235 443	2 992 001		
Sum egenkapital	2	3 238 243	2 994 801		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	4 465 824	4 723 266		
Borettsinnskudd	4, 6	700 000	700 000		
Sum langsiktig gjeld:		5 165 824	5 423 266		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		42 259	168 054		
Annen kortsiktig gjeld	5	549	542		
Sum kortsiktig gjeld		42 808	168 596		
Sum gjeld:		5 208 632	5 591 862		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 446 875	8 586 663		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Johanne Fangel Brekke
Leder

Anita Hemes
Styremedlem

Marianne Tveit
Styremedlem

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 235 Haga Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 235 Haga Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 126 510	1 163 259
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	243 442	193 668
Tilbakeføring av avskrivning	1 580	9 476
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-257 442	-239 894
B. Årets endring i disponible midler	-12 421	-36 749
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 114 089	1 126 510
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 155 063	1 293 271
Kortsiktige fordringer	120	120
Kontanter og bankinnskudd	1 714	1 714
Omløpsmidler	1 156 897	1 295 106
Kortsiktig gjeld	-42 808	-168 596
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 114 089	1 126 510

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	2 992 001	243 442	3 235 443
Sum egenkapital 31.12.	2 994 801	243 442	3 238 243



Note 235 Haga Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 714 000
Lånesaldo 01.01:	4 723 266
Avdrag i perioden:	257 442
Lånesaldo 31.12:	4 465 824
Saldo 5 år frem i tid:	3 131 133

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	159 494	4 465 832

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	6	700 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	549	542
Sum	549	542



Note 235 Haga Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 465 824	4 723 266
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	5 165 824	5 423 266

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	166 912
1101 Rehabilitering/påkostning	4 461 748
1120 Bygningsmessige anlegg	2 661 318
Sum	8 289 978

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Redskapsbod	Bygningsmessi anlegg	Tomt Drenering tomt	Oppføring	Parkeringsplaser boder	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 429	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets avskrivninger :	1 580	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2016	1969	1969	1994	1999	2005
Antatt levetid i år :	3					

	Reduksjonsven	Rehabilitering bygningsmasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	3 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	3 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250	3 080 000
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 235 Haga Burettslag 2021

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1740 Kundefordringer (reskontro) - Stord	78	78
Sum	78	78

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	30 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Sum	34 230	45 640

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	1 408	0
7718 Fellesarrangement i brl	16 800	16 800
7741 Kurskostnader	700	0
Sum	18 908	16 800

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	97 250	125 000
6617 Alarmer og brannvern	0	7 738
6640 Periodisk vedlikehold	94 956	68 042
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	3 504
Sum	195 710	204 284

Note 235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 09.03.2022



Resultat og balanse med noter for Haga Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Burettslag

Styreleder	Johanne Fangel Brekke (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Marianne Tveit (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Anita Hernes (sign.)	28.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	01.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOCEP-AFQ7B-DEBOJ-YSHQ5-LLGMW-1YCUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOCEP-AFQ7B-DEBOJ-YSH0S-LLGNN-1YCUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TOCEP-AFQ7B-DEBOJ-YSHQ5-LLGMW-1YCUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 18:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOCEP-AFQ7B-DEBOJ-YSH0S-LLGNN-TYCUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>