



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 418 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 132	173 018
Annen driftsinntekt		360 440	691 597
Sum inntekter		433 572	864 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 446	181 325
Annen driftskostnad	2, 3	217 807	316 045
Sum kostnader	4	472 253	497 370
Driftsresultat		-38 681	367 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	62 916
Sum finansinntekter		71	62 916
Annen rentekostnad		812 129	571 957
Annen finanskostnad		0	906 500
Sum finanskostnader		812 129	1 478 457
Netto finans		-812 058	-1 415 541
Resultat før skattekostnad		-850 740	-1 048 296
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-850 740	-1 048 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 740	-1 048 295
Sum overføringer og disponeringer		-850 740	-1 048 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 795 533	4 971 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 726	249 522
Sum varige driftsmidler		4 966 258	5 220 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 966 258	5 220 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	366 244
Andre kortsiktige fordringer	8	1 314 222	3 139 689
Sum fordringer		1 314 222	3 505 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 889 000	1 889 000
Sum investeringer		1 889 000	1 889 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum omløpsmidler		3 437 979	5 413 069
SUM EIENDELER		8 404 237	10 633 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 315 835	6 465 096
Sum opptjent egenkapital		-7 315 835	-6 465 096
Sum egenkapital		-6 645 835	-5 795 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 795 000	14 235 662
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Sum langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 539	23 238
Skyldige offentlige avgifter		3 669	51 452
Annen kortsiktig gjeld		241 864	118 517
Sum kortsiktig gjeld		255 073	193 207
Sum gjeld		15 050 073	16 428 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 238	10 633 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498563

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 418 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADSEN PELS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 1
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 418 351
MADSEN PELS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 132	173 018
Annen driftsinntekt		360 440	691 597
Sum inntekter		433 572	864 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 446	181 325
Annen driftskostnad	2, 3	217 807	316 045
Sum kostnader	4	472 253	497 370
Driftsresultat		-38 681	367 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	62 916
Sum finansinntekter		71	62 916
Annen rentekostnad		812 129	571 957
Annen finanskostnad		0	906 500
Sum finanskostnader		812 129	1 478 457
Netto finans		-812 058	-1 415 541
Resultat før skattekostnad		-850 740	-1 048 296
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-850 740	-1 048 296
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-850 740	-1 048 295
Sum overføringer og disponeringer		-850 740	-1 048 295



Organisasjonsnr: 947 418 351
MADSEN PELS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 795 533	4 971 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 726	249 522
Sum varige driftsmidler		4 966 258	5 220 704
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 966 258	5 220 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	366 244
Andre kortsiktige fordringer	8	1 314 222	3 139 689
Sum fordringer		1 314 222	3 505 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 889 000	1 889 000
Sum investeringer		1 889 000	1 889 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum omløpsmidler		3 437 979	5 413 069
SUM EIENDELER		8 404 237	10 633 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 315 835	6 465 096
Sum opptjent egenkapital		-7 315 835	-6 465 096
Sum egenkapital		-6 645 835	-5 795 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 795 000	14 235 662
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Sum langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 539	23 238
Skyldige offentlige avgifter		3 669	51 452
Annen kortsiktig gjeld		241 864	118 517
Sum kortsiktig gjeld		255 073	193 207
Sum gjeld		15 050 073	16 428 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 238	10 633 773



Organisasjonsnr: 947 418 351
MADSEN PELS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5794683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5794683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4966258.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254446.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Madsen Design AS	3804273.00	149016.00	0.00	3953289.00
Samegammane	-157200.00	5994.00	0.00	-151206.00
Hardangervidda AS				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter 1/1-31/12 Madsen Design AS kr 120 000

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	540059.00	2085189.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14795000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14795000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskap Madsen Design AS har stillet varelager og driftstilbehør som pant for morselskap. Bokført verdi av varelager er kr 4 542 579.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 132	173 018
Annen driftsinntekt		360 440	691 597
Sum driftsinntekter		433 572	864 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-254 446	-181 325
Annen driftskostnad	2, 3	-217 807	-316 045
Sum driftskostnader	4	-472 253	-497 370
Driftsresultat		-38 681	367 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	62 916
Sum finansinntekter		71	62 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-812 129	-571 957
Annen finanskostnad		0	-906 500
Sum finanskostnader		-812 129	-1 478 457
Netto finans		-812 058	-1 415 541
Resultat før skattekostnad		-850 740	-1 048 296
Årsresultat		-850 740	-1 048 296
Overføringer			
Udekket tap		-850 740	-1 048 295
Sum overføringer		-850 740	-1 048 295



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 795 533	4 971 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 726	249 522
Sum varige driftsmidler		4 966 258	5 220 704
Sum anleggsmidler		4 966 258	5 220 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	366 244
Andre kortsiktige fordringer	8	1 314 222	3 139 689
Sum fordringer		1 314 222	3 505 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 889 000	1 889 000
Sum investeringer		1 889 000	1 889 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum omløpsmidler		3 437 979	5 413 069
SUM EIENDELER		8 404 237	10 633 773

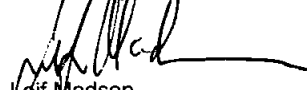


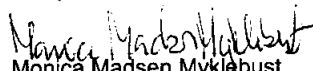
MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 315 835	-6 465 096
Sum opptjent egenkapital		-7 315 835	-6 465 096
Sum egenkapital		-6 645 835	-5 795 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 795 000	14 235 662
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 539	23 238
Skyldige offentlige avgifter		3 669	51 452
Annen kortsiktig gjeld		241 864	118 517
Sum kortsiktig gjeld		255 073	193 207
Sum gjeld		15 050 073	16 428 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 238	10 633 773

SANDNES 22.05.2024


Leif Madsen
styres leder / daglig leder


Monica Madsen Mykløbust
styremedlem


Linn Selin Steinsæter Madsen
styremedlem


Are Madsen Steinsæter
styremedlem



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 794 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 794 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-828 425
Balanseført verdi per 31.12.	4 966 258
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 446

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	150 244
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	216 000
Kundefordringer 31.12	0	366 244

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-969 457	-1 048 555	79 098
Gevinst- og tapskonto	2 870 410	2 296 328	574 082
Frømførbart underskudd	-8 212 480	-8 410 039	197 559
Netto forskjeller	-6 311 527	-7 162 267	850 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 311 527	7 162 267	-850 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-850 740	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	653 180	0
Skattepliktig inntekt	-197 559	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Madsen Design AS	3 804 273	149 016	0	3 953 289
Samegammane Hardangervidda AS	-157 200	5 994	0	-151 206

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter 1/1-31/12 Madsen Design AS kr 120 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	540 059	2 085 189



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	13 400	670 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIF MADSEN	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	670 000	-6 465 096	-5 795 096
Årsresultat	0	-850 740	-850 740
Egenkapital 31.12.2023	670 000	-7 315 835	-6 645 835

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 795 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 795 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskap Madsen Design AS har stillet varelager og driftstilbehør som pant for morselskap. Bokført verdi av varelager er kr 4 542 579.



Ordinær generalforsamling for 947418351 MADSEN PELS EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i MADSEN PELS EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i MADSEN PELS EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
MADSEN PELS EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i SANDNES

Dato: 22.05.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i MADSEN PELS EIENDOM AS

Leif Madsen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i MADSEN PELS EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i SANDNES

Dato: 22.05.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

LEIF MADSEN som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert. I tillegg var styremedlem Are Madsen Steinsæter tilstede.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Leif Madsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Are Madsen Steinsæter ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Leif Madsen, styrets leder / daglig leder
Linn Selin Steinsæter Madsen, styremedlem
Are Madsen Steinsæter, styremedlem
Monica Madsen Myklebust, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.


7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

SANDNES, 22.05.2024



Leif Madsen

Møteleder



Are Madsen Steinsæter

Valgt til å undertegne protokollen

-



Referat fra styremøte i MADSEN PELS EIENDOM AS org.nr. 947418351

Avholdt 22.05.2024 ved fysisk møte i selskapets lokaler i Sandnes

På grunnlag av innkalling av 02.05.2024 ble styremøte i MADSEN PELS EIENDOM AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:	Tittel:
Leif Madsen	Styrets leder/Daglig leder
Monica Madsen Myklebust	Styremedlem
Linn Selin Steinsæter Madsen	Styremedlem
Are Madsen Steinsæter	Styremedlem

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkallingen og saksliste ble godkjent.

2. Gjennomgang av forslag til årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

Vedtak:

Det fremlagte forslag til årsregnskap ble enstemmig godkjent av styret. Regnskapet fremlegges til generalforsamlingen som styrets forslag.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Forslag til disponering av årets resultat ble gjennomgått av daglig leder/styrets leder.

Vedtak:

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr -1 048 295, som foreslås dekket slik:

Fremføring til udekket tap	kr	850 740
Sum disponert	kr	<u>-850 740</u>

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret innkaller til ordinær generalforsamling 13.02.2023. Styrets leder gies fullmakt til å sende innkalling.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

SANDNES, 22.05.2024

Leif Madsen
Styrets leder

Monica Madsen Myklebust
Styremedlem

Linn Selin Steinsæter Madsen
Styremedlem

Are Madsen Steinsæter
Styremedlem



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 132	173 018
Annen driftsinntekt		360 440	691 597
Sum driftsinntekter		433 572	864 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-254 446	-181 325
Annen driftskostnad	2, 3	-217 807	-316 045
Sum driftskostnader	4	-472 253	-497 370
Driftsresultat		-38 681	367 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	62 916
Sum finansinntekter		71	62 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-812 129	-571 957
Annen finanskostnad		0	-906 500
Sum finanskostnader		-812 129	-1 478 457
Netto finans		-812 058	-1 415 541
Resultat før skattekostnad		-850 740	-1 048 296
Årsresultat		-850 740	-1 048 296
Overføringer			
Udekket tap		-850 740	-1 048 295
Sum overføringer		-850 740	-1 048 295



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 795 533	4 971 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	170 726	249 522
Sum varige driftsmidler		4 966 258	5 220 704
Sum anleggsmidler		4 966 258	5 220 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	366 244
Andre kortsiktige fordringer	8	1 314 222	3 139 689
Sum fordringer		1 314 222	3 505 933
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 889 000	1 889 000
Sum investeringer		1 889 000	1 889 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 758	18 136
Sum omløpsmidler		3 437 979	5 413 069
SUM EIENDELER		8 404 237	10 633 773



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	670 000	670 000
Sum innskutt egenkapital		670 000	670 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 315 835	-6 465 096
Sum opptjent egenkapital		-7 315 835	-6 465 096
Sum egenkapital		-6 645 835	-5 795 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 795 000	14 235 662
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 795 000	16 235 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 539	23 238
Skyldige offentlige avgifter		3 669	51 452
Annen kortsiktig gjeld		241 864	118 517
Sum kortsiktig gjeld		255 073	193 207
Sum gjeld		15 050 073	16 428 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 404 238	10 633 773

SANDNES, 22.05.2024

Leif Madsen
styrets leder / daglig leder

Linn Selin Steinsæter Madsen
styremedlem

Are Madsen Steinsæter
styremedlem

Monica Madsen Myklebust
styremedlem



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 794 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 794 683
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-828 425
Balanseført verdi per 31.12.	4 966 258
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	254 446

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	150 244
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	216 000
Kundefordringer 31.12	0	366 244

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-969 457	-1 048 555	79 098
Gevinst- og tapskonto	2 870 410	2 296 328	574 082
Fremførbart underskudd	-8 212 480	-8 410 039	197 559
Netto forskjeller	-6 311 527	-7 162 267	850 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 311 527	7 162 267	-850 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-850 740	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	653 180	0
Skattepliktig inntekt	-197 559	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Madsen Design AS	3 804 273	149 016	0	3 953 289
Samegammane Hardangervidda AS	-157 200	5 994	0	-151 206

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter 1/1-31/12 Madsen Design AS kr 120 000

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	540 059	2 085 189



MADSEN PELS EIENDOM AS
947 418 351

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	13 400	670 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEIF MADSEN	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	670 000	-6 465 096	-5 795 096
Årsresultat	0	-850 740	-850 740
Egenkapital 31.12.2023	670 000	-7 315 835	-6 645 835

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 795 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 795 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskap Madsen Design AS har stillet varelager og driftstilbehør som pant for morselskap. Bokført verdi av varelager er kr 4 542 579.