



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 599 509	2 496 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 509</b>	<b>2 496 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad		354 010	188 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 514</b>	<b>602 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 995</b>	<b>1 894 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 541	42 542
Annen finansinntekt		0	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 541</b>	<b>47 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 036	103 619
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 037</b>	<b>103 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 496</b>	<b>-56 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 812 499</b>	<b>1 837 720</b>
Skattekostnad	3, 4	434 385	437 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 540 091	1 551 677
Annen egenkapital		-161 977	-151 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 351 058	7 764 562
Sum varige driftsmidler		7 351 058	7 764 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 351 058	7 764 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 324	55 232
Andre kortsiktige fordringer		45 719	41 292
Sum fordringer		57 043	96 524
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
Sum omløpsmidler		730 094	455 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 545 804	2 707 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 707 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 651 804</b>	<b>5 813 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	306 396	269 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 719	54 583
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		100 821	93 663
Kortsiktig konserngjeld	2	1 974 476	1 989 329
Annen kortsiktig gjeld		1 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 952</b>	<b>2 137 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 348</b>	<b>2 406 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 225 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 599 509	2 496 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 599 509</b>	<b>2 496 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 504	413 504
Annen driftskostnad		354 010	188 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 514</b>	<b>602 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 995</b>	<b>1 894 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 541	42 542
Annen finansinntekt		0	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 541</b>	<b>47 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	48 036	103 619
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 037</b>	<b>103 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 496</b>	<b>-56 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 812 499</b>	<b>1 837 720</b>
Skattekostnad	3, 4	434 385	437 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 540 091	1 551 677
Annen egenkapital		-161 977	-151 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 351 058	7 764 562
Sum varige driftsmidler		7 351 058	7 764 562
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 351 058	7 764 562
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 324	55 232
Andre kortsiktige fordringer		45 719	41 292
Sum fordringer		57 043	96 524
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
Sum omløpsmidler		730 094	455 825
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
Sum innskutt egenkapital		3 106 000	3 106 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	2 545 804	2 707 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 707 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 651 804</b>	<b>5 813 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	306 396	269 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 719	54 583
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		100 821	93 663
Kortsiktig konserngjeld	2	1 974 476	1 989 329
Annen kortsiktig gjeld		1 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 952</b>	<b>2 137 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 348</b>	<b>2 406 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>



Organisasjonsnr: 916 225 679  
STRANDGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15077809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15077809.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7726752.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7351057.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413504.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306396.00	269031.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1974476.00	1989331.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	100000000.00

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7351058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandgata 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EV44N-KUYV6-EHUZS-EHOKV-D1FB8-IU58W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



## Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 11:41:29 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EV44N-KUYV6-EHUZ5-EHOKV-DTfB8-IU58W



Arsoppgjør for

**STRANDGATA 12 AS**

916225679

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkket: QO13F-FTF6N-CYMFQ-4Y8DQ-2TUUU-VLGM



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 599 509	2 496 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 599 509</b>	<b>2 496 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 504	-413 504
Annen driftskostnad		-354 010	-188 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-767 514</b>	<b>-602 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 995</b>	<b>1 894 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 541	42 542
Annen finansinntekt		0	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 541</b>	<b>47 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-48 036	-103 619
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 037</b>	<b>-103 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 496</b>	<b>-56 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 812 499</b>	<b>1 837 720</b>
Skattekostnad	3, 4	-434 385	-437 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 540 091	1 551 677
Annen egenkapital		-161 977	-151 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 003FF6N-CYMFQ-4Y8DQ-2TUUU-VLGM



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 351 058	7 764 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 351 058</b>	<b>7 764 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351 058</b>	<b>7 764 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 324	55 232
Andre kortsiktige fordringer		45 719	41 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 043</b>	<b>96 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 051</b>	<b>359 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 094</b>	<b>455 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0013F-FF6N-CYMFQ-4Y8DQ-2TUUJ-IVLGM



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 545 804	2 707 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 707 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 651 804</b>	<b>5 813 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	306 396	269 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 719	54 583
Skyldige offentlige avgifter		100 821	93 663
Kortsiktig konserngjeld	2	1 974 476	1 989 329
Annen kortsiktig gjeld		1 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 952</b>	<b>2 137 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 348</b>	<b>2 406 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Jan Kirkeng  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C013F-FF6N-CYMFQ-4Y8DQ-2TUUJ-VLGM



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 077 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 077 809</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 726 752
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 351 057</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 504

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	306 396	269 031

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 974 476	1 989 331

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	434 385	437 652
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 385</b>	<b>437 652</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 812 499	1 837 720
Permanente forskjeller	0	-4 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 977	156 112
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 974 476	-1 989 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	434 385	437 652
Betalbar skatt på konsernbidrag	-434 385	-437 652

Penneo Dokumentnøkkel: C03BF-FF6N-CYMFQ-4Y8DQ-2TUUU-VLGM



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 378 071	-1 577 951	199 880
Gevinst- og tapskonto	-134 349	-96 446	-37 903
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 512 420</b>	<b>-1 674 397</b>	<b>161 977</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 512 420	1 674 397	-161 977
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 351 058
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	31 060	3 106 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 106 000	2 707 781	5 813 781
Årsresultat	0	1 378 114	1 378 114
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 540 091	-1 540 091
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 106 000</b>	<b>2 545 804</b>	<b>5 651 804</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kirkeng, Jan

Daglig leder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-09 15:21:41 UTC



### Kirkeng, Jan

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174703

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-09 15:21:41 UTC



### Kirkeng, Lars Erik

Styreleder

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1370478

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-09 15:24:58 UTC



### Kirkeng, Tor Øivind

Styremedlem

På vegne av: Strandgata 12 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-10 13:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0013F-FF6N-CYMFC-4Y8DQ-2TUUJ-WLGM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 599 509	2 496 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 599 509</b>	<b>2 496 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-413 504	-413 504
Annen driftskostnad		-354 010	-188 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-767 514</b>	<b>-602 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 831 995</b>	<b>1 894 294</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 541	42 542
Annen finansinntekt		0	4 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 541</b>	<b>47 045</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-48 036	-103 619
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-48 037</b>	<b>-103 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 496</b>	<b>-56 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 812 499</b>	<b>1 837 720</b>
Skattekostnad	3, 4	-434 385	-437 652
<b>Årsresultat</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 540 091	1 551 677
Annen egenkapital		-161 977	-151 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 378 114</b>	<b>1 400 068</b>



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 351 058	7 764 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 351 058</b>	<b>7 764 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 351 058</b>	<b>7 764 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 324	55 232
Andre kortsiktige fordringer		45 719	41 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 043</b>	<b>96 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673 051	359 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 051</b>	<b>359 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 094</b>	<b>455 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	3 106 000	3 106 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 106 000</b>	<b>3 106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 545 804	2 707 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 707 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 651 804</b>	<b>5 813 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	306 396	269 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>306 396</b>	<b>269 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 719	54 583
Skyldige offentlige avgifter		100 821	93 663
Kortsiktig konserngjeld	2	1 974 476	1 989 329
Annen kortsiktig gjeld		1 936	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 122 952</b>	<b>2 137 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 429 348</b>	<b>2 406 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 081 152</b>	<b>8 220 386</b>

DRAMMEN, 09.04.2025

Lars Erik Kirkeng  
styrets leder

Tor Øivind Kirkeng  
styremedlem

Jan Kirkeng  
styremedlem / daglig leder



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsfører i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	15 077 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 077 809</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 726 752
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 351 057</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	413 504

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	306 396	269 031

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 974 476	1 989 331

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	434 385	437 652
<b>Skattekostnad</b>	<b>434 385</b>	<b>437 652</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 812 499	1 837 720
Permanente forskjeller	0	-4 503
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 977	156 112
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 974 476	-1 989 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	434 385	437 652
Betalbar skatt på konsernbidrag	-434 385	-437 652



STRANDGATA 12 AS  
916 225 679

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 378 071	-1 577 951	199 880
Gevinst- og tapskonto	-134 349	-96 446	-37 903
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 512 420</b>	<b>-1 674 397</b>	<b>161 977</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 512 420	1 674 397	-161 977
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 351 058
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i banken med pant pålydende kr 100 000 000 i eiendommen Strandgata 12 i Modum kommune, gnr. 57 bnr. 11.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	31 060	3 106 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KIRKENG EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 106 000	2 707 781	5 813 781
Årsresultat	0	1 378 114	1 378 114
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 540 091	-1 540 091
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 106 000</b>	<b>2 545 804</b>	<b>5 651 804</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.