



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 863 057	2 823 317
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 057</b>	<b>2 823 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	325 359	488 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 666</b>	<b>1 112 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 710 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 525	379 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 525</b>	<b>379 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 525</b>	<b>-379 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 865</b>	<b>1 330 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	316 551	292 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 315</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 315</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 068 950	952 070
Avsatt til annen egenkapital	4	53 364	85 781
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 012 680	30 636 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 012 680</b>	<b>30 636 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 012 680</b>	<b>30 636 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 682	5 438
Konsernfordringer	10, 10	3 331 761	2 080 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 444</b>	<b>2 085 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 444</b>	<b>2 085 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 350 124</b>	<b>32 722 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 564 000</b>	<b>14 564 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 914 427	1 861 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 427</b>	<b>1 861 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 478 427</b>	<b>16 425 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	583 905	568 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>583 905</b>	<b>568 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 802 402	14 177 298
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 802 402</b>	<b>14 177 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 386 307</b>	<b>14 746 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			270 520
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 477 740	1 273 170
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 390</b>	<b>1 551 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 871 697</b>	<b>16 297 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 350 124</b>	<b>32 722 574</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 350 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 350 456  
STEINKJER HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 863 057	2 823 317
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 057</b>	<b>2 823 317</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	325 359	488 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 666</b>	<b>1 112 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 710 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 525	379 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 525</b>	<b>379 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 525</b>	<b>-379 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	316 551	292 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 315</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 315</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 068 950	952 070
Avsatt til annen egenkapital	4	53 364	85 781
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 851</b>



Organisasjonsnr: 997 350 456  
STEINKJER HANDELSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

30 012 680

30 636 988

**Sum varige driftsmidler**

**30 012 680**

**30 636 988**

**Sum anleggsmidler**

**30 012 680**

**30 636 988**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 682

5 438

Konsernfordringer

10, 10

3 331 761

2 080 150

**Sum fordringer**

**3 337 444**

**2 085 588**

**Sum omløpsmidler**

**3 337 444**

**2 085 588**

**SUM EIENDELER**

**33 350 124**

**32 722 575**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

9 990 000

9 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

4 464 000

4 464 000

**Sum innskutt egenkapital**

**14 564 000**

**14 564 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 914 427

1 861 062

**Sum opptjent egenkapital**

**1 914 427**

**1 861 061**

**Sum egenkapital**

**16 478 427**

**16 425 061**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

583 905

568 853

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser**

**583 905**

**568 853**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld

7

14 802 402

14 177 298



Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 802 402</b>	<b>14 177 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 386 307</b>	<b>14 746 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			270 520
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 477 740	1 273 170
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 390</b>	<b>1 551 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 871 697</b>	<b>16 297 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 350 124</b>	<b>32 722 574</b>



Organisasjonsnr: 997 350 456  
STEINKJER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Steinkjer Handelsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 122 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: HPDME-80WCY-E8P3T-4JV3H-67SYJ-KZ4VP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Steinkjer Handelsbygg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPDME-80WCY-E8P3T-4JV3H-67SYJ-KZ4VP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 19:12:56Z



Penneo DokumentID: HPDME-80WCV-E8P3T-4V3H-675Y-KZ4VP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Steinkjer Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnr: 3FQAS-3MMG4YKAJE-XDGEP-CB0UG-ULMTM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Steinkjer Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 863 057	2 823 317
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 863 057</b>	<b>2 823 317</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	624 308	624 308
Annen driftskostnad	2	325 360	488 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>949 666</b>	<b>1 112 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 913 391</b>	<b>1 710 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	474 525	379 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>474 525</b>	<b>379 740</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>474 525</b>	<b>379 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 438 865</b>	<b>1 330 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	316 551	292 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 068 950	952 070
Avsatt til annen egenkapital	4	53 364	85 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 122 314</b>	<b>1 037 851</b>
<b>Steinkjer Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Steinkjer Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	30 012 680	30 636 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 012 680</b>	<b>30 636 988</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 012 680</b>	<b>30 636 988</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 682	5 438
Fordring konsernkonto	10	3 331 761	2 080 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 444</b>	<b>2 085 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 337 444</b>	<b>2 085 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 350 124</b>	<b>32 722 575</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3FQAS-3MMG4YKAJE-XDGEP-CB0UG-UL1M1M



<b>Balanse</b>			
<b>Steinkjer Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 464 000	4 464 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 564 000</b>	<b>14 564 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 914 426	1 861 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 914 426</b>	<b>1 861 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 478 426</b>	<b>16 425 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	583 905	568 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>583 905</b>	<b>568 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	7	14 802 402	14 177 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 802 402</b>	<b>14 177 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	270 520
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 671
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	1 477 740	1 273 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 485 390</b>	<b>1 551 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 871 697</b>	<b>16 297 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 350 123</b>	<b>32 722 575</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Steinkjer Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Steinkjer Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3FQAS-3MMG4-YKAJE-XDGEP-CB0UG-ULMTM



## Steinkjer Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnr: 3FQAS-3MMG4YKAJE-XDGEP-CB0UG-UL1M1M



## Steinkjer Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2019 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som i	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 100</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	9 990 000	4 464 000	1 861 062	16 425 062
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 068 950	-1 068 950
Årsresultat	-	-	-	1 122 313	1 122 313
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>110 000</b>	<b>9 990 000</b>	<b>4 464 000</b>	<b>1 914 426</b>	<b>16 478 426</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 508 598	31 215 391	36 723 989
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 508 598	31 215 391	36 723 989
Akk. avskrivninger 01.01.	-	6 087 002	6 087 002
Årets avskrivning	-	624 308	624 308
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-	6 711 310	6 711 310
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 508 598</b>	<b>24 504 081</b>	<b>30 012 680</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



## Steinkjer Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	14 802 402	14 177 298	107 291	52 568
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 370 449	1 220 602
<b>Sum</b>	<b>14 802 402</b>	<b>14 177 298</b>	<b>1 477 740</b>	<b>1 273 170</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.802.402. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 474.525.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	301 499	268 532
Endring i utsatt skatt	15 052	24 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 551</b>	<b>292 726</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	301 499	268 532
Skatt på konsernbidrag	-301 499	-268 532
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 438 864	1 330 577
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	316 551	292 726
Skattekostnad	316 551	292 726
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	583 905	-	568 853
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>583 905</b>	<b>-</b>	<b>568 853</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>583 905</b>	<b>-</b>	<b>568 853</b>



## Steinkjer Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2017 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500.000.000.

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS

	2020	2019
Bygninger	30 012 680	30 636 988
<b>Totalt</b>	<b>30 012 680</b>	<b>30 636 988</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: 3FQAS-3MMG4YKAJE-XDGER-CB0UG-ULMTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:42:52Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:42:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3FOA8-3MMG4YKAJE-XDGEF-CB0UG-ULMTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>