



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 412 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND TILLERTORGET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		48 288 334	43 843 839
Annen driftsinntekt		52 466	62 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 340 800</b>	<b>43 906 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	13 035 007	12 614 937
Honorarer		117 893	388 910
Administrasjonskostnader	2	2 826 185	2 569 287
Løpende driftskostnader		378 142	276 057
Vedlikeholdskostnader		91 328	-501 053
Annen driftskostnad		2 690 264	2 389 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 138 819</b>	<b>17 737 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 201 981</b>	<b>26 169 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 809	159 610
Annen renteinntekt		1 142 924	1 136 189
Annen finansinntekt		156 238	24 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 971</b>	<b>1 320 049</b>
Annen rentekostnad		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 703</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	43 812 771	40 068 790
Annen egenkapital		-13 100 087	-12 579 570



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		30 712 684	27 489 220



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	231 623 445	235 416 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		238 275 206	242 068 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		3 099 196	2 887 387
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 196	2 887 387
Sum anleggsmidler		241 374 402	244 955 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562 952	2 766 440
Sum fordringer		2 562 952	2 766 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
Sum omløpsmidler		22 280 578	16 396 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 654 981</b>	<b>261 352 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 895 530</b>	<b>86 895 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 695 333	107 795 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 695 333</b>	<b>107 795 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 590 863</b>	<b>194 690 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 451	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243 174	2 044 366
Kortsiktig konserngjeld	5	77 434 337	63 621 566
Annen kortsiktig gjeld		654 156	995 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 654 980</b>	<b>261 352 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 810 412 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND TILLERTORGET AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 810 412 402  
STOREBRAND TILLERTORGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		48 288 334	43 843 839
Annen driftsinntekt		52 466	62 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 340 800</b>	<b>43 906 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	13 035 007	12 614 937
Honorarer		117 893	388 910
Administrasjonskostnader	2	2 826 185	2 569 287
Løpende driftskostnader		378 142	276 057
Vedlikeholdskostnader		91 328	-501 053
Annen driftskostnad		2 690 264	2 389 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 138 819</b>	<b>17 737 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 201 981</b>	<b>26 169 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 809	159 610
Annen renteinntekt		1 142 924	1 136 189
Annen finansinntekt		156 238	24 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 971</b>	<b>1 320 049</b>
Annen rentekostnad		268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 703</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	43 812 771	40 068 790
Annen egenkapital		-13 100 087	-12 579 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>



Organisasjonsnr: 810 412 402  
STOREBRAND TILLERTORGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	231 623 445	235 416 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		238 275 206	242 068 316
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern		3 099 196	2 887 387
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 196	2 887 387
Sum anleggsmidler		241 374 402	244 955 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562 952	2 766 440
Sum fordringer		2 562 952	2 766 440
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
Sum omløpsmidler		22 280 578	16 396 719
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 654 981</b>	<b>261 352 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 895 530</b>	<b>86 895 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 695 333	107 795 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 695 333</b>	<b>107 795 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 590 863</b>	<b>194 690 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 451	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243 174	2 044 366
Kortsiktig konserngjeld	5	77 434 337	63 621 566
Annen kortsiktig gjeld		654 156	995 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 654 980</b>	<b>261 352 422</b>



Organisasjonsnr: 810 412 402  
STOREBRAND TILLERTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter/Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader/Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter/Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelte eiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**STOREBRAND TILLERTORGET AS**  
810412402  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		48 288 334	43 843 839
Annen driftsinntekt		52 466	62 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 340 800</b>	<b>43 906 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	-13 035 007	-12 614 937
Honorarer		-117 893	-388 910
Administrasjonskostnader	2	-2 826 185	-2 569 287
Løpende driftskostnader		-378 142	-276 057
Vedlikeholdskostnader		-91 328	501 053
Annen driftskostnad		-2 690 264	-2 389 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 138 819</b>	<b>-17 737 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 201 981</b>	<b>26 169 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 809	159 610
Annen renteinntekt		1 142 924	1 136 189
Annen finansinntekt		156 238	24 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 971</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 703</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	43 812 771	40 068 790
Annen egenkapital		-13 100 087	-12 579 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	231 623 445	235 416 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 275 206</b>	<b>242 068 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 099 196	2 887 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 099 196</b>	<b>2 887 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 374 402</b>	<b>244 955 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562 952	2 766 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 562 952</b>	<b>2 766 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 717 626</b>	<b>13 630 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 280 578</b>	<b>16 396 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 654 981</b>	<b>261 352 422</b>



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 895 530</b>	<b>86 895 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 695 333	107 795 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 695 333</b>	<b>107 795 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 590 863</b>	<b>194 690 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 732 451	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243 174	2 044 366
Skyldig konsernbidrag	5	77 434 337	63 621 566
Annen kortsiktig gjeld		654 156	995 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 064 117</b>	<b>66 661 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 654 981</b>	<b>261 352 422</b>

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregnlene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.inst	Inventar/ løsøre	Prosjekt under utfør.	Sum
<b>Ansk.kost 01.01</b>	6 651 761	336 695 982	42 126 937	438 347	10 409 029	396 322 056
Tilgang		3 525 503	7 378 756		-1 662 363	9 241 896
Avgang						
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>6 651 761</b>	<b>340 221 485</b>	<b>49 505 693</b>	<b>438 347</b>	<b>8 746 666</b>	<b>405 563 952</b>
Akk. avskrivning 01.01		132 299 993	21 515 400	438 348		154 253 741
Avgang akk.avskr						
Årets av/hedskriv	0	9 430 477	3 604 529			13 035 006
Akk. avskr 31.12						
<b>Bokført verdi per. 31.12</b>	<b>6 651 761</b>	<b>198 491 015</b>	<b>24 385 764</b>	<b>0</b>	<b>8 746 666</b>	<b>238 275 205</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

## Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	474 236	436 875
Renter på mellomværende inntekt	211 809	159 610
<b>Sum</b>	<b>686 045</b>	<b>596 485</b>

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Resultat før skattekostnad	30 712 684	27 489 220	
Endring i midlertidige forskjeller	13 100 087	12 579 570	
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-43 812 771	-40 068 790	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-49 834 344	-36 734 257	13 100 087
Fordringer	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-49 834 344</b>	<b>-36 734 257</b>	<b>13 100 087</b>

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 300 000	50 595 530	107 795 420	194 690 950
Årsresultat	0	0	30 712 684	30 712 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 812 771	-43 812 771
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 300 000</b>	<b>50 595 530</b>	<b>94 695 333</b>	<b>181 590 863</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	77 434 337	63 621 566
<b>Sum</b>	<b>77 434 337</b>	<b>63 621 566</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst As	3 099 196	2 887 387
<b>Sum</b>	<b>3 099 196</b>	<b>2 887 387</b>

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,70 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Storebrand Tiltierforaget AS.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:42 GMT+02
Lindås, Sverung	BANKID	2025-05-16 12:55 GMT+02
Sundbye, Fina Mola	BANKID	2025-05-16 10:59 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
Public key reference: 997029100020294F0E33105A7576218903a

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		48 288 334	43 643 839
Annen driftsinntekt		52 466	62 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 340 800</b>	<b>43 906 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Av- og nedskrivninger	1	-13 035 007	-12 614 937
Honorarer		-117 693	-388 910
Administrasjonskostnader	2	-2 626 185	-2 569 287
Løpende driftskostnader		-378 142	-276 057
Vedlikeholdskostnader		-91 328	501 053
Annen driftskostnad		-2 690 264	-2 389 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 138 619</b>	<b>-17 737 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 201 981</b>	<b>26 169 171</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	211 809	159 610
Annen renteinntekt		1 142 924	1 136 189
Annen finansinntekt		156 238	24 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 971</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-268	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-268</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 510 703</b>	<b>1 320 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	43 812 771	40 088 790
Annen egenkapital		-13 100 087	-12 579 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 712 684</b>	<b>27 489 220</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen  
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Værlige driftsmidler</b>			
Tomter	1	6 651 761	6 651 761
Bygninger og annen fast eiendom	1	231 623 445	235 418 555
<b>Sum værlige driftsmidler</b>		<b>238 275 206</b>	<b>242 070 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 099 186	2 887 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 099 186</b>	<b>2 887 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 374 402</b>	<b>244 957 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 562 952	2 788 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 562 952</b>	<b>2 788 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 717 626	13 630 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 717 626</b>	<b>13 630 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 280 578</b>	<b>16 418 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 654 981</b>	<b>261 376 422</b>

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	4	36 300 000	36 300 000
Overkurs	4	50 595 530	50 595 530
<b>Sum Innskutt egenkapital</b>		<b>86 895 530</b>	<b>86 895 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	4	94 695 333	107 795 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 695 333</b>	<b>107 795 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>181 590 863</b>	<b>194 690 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Levingsandregjeld		1 732 451	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243 174	2 044 366
Skyldig konsernbidrag	5	77 434 937	63 621 566
Annan kortsiktig gjeld		654 156	995 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 064 717</b>	<b>66 661 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 064 717</b>	<b>66 661 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 654 881</b>	<b>261 352 422</b>

Lysaker, 15.05.2025

Steinung Lindaas  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annan langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av leiesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skatteregulering for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelt eiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatatt med utsatte skatteforplikelser og utsatte skattefordeler.

Årsregnskapet er godkjent i samsvar med  
god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Nota 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tek.Inst	Inventar/ løpere	Prosjekt under utfør.	Sum
Ansk.kost 01.01	6 651 761	336 695 982	42 126 937	438 347	10 409 029	396 322 056
Tilgang		3 525 503	7 378 756		-1 662 353	9 241 896
Avgang						
Ansk.kost 31.12	6 651 761	340 221 485	49 505 693	438 347	8 746 666	405 563 952
Akk. avskrivning 01.01		132 299 993	21 515 400	438 348		154 253 741
Avgang akk avskr						
Årets avskriv	0	9 430 477	3 604 529			13 035 006
Akk avskr 31.12						
Bokført verdi per. 31.12	6 651 761	198 491 015	24 385 794	0	8 746 666	238 275 206
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år			
Avskrivningsplan		lineær	lineær			

## Nota 2 - Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	474 236	438 875
Renter på mellomværende inntekt	211 809	159 610
Sum	686 045	598 485

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS

## Nota 3 - Spesifisering av skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	30 712 664	27 489 220	
Endring i midlertidige forskjeller	13 100 067	12 579 570	
Avgitt (-) mottatt (+) konsernbidrag	-43 812 771	-40 068 780	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-49 834 344	-36 734 257	13 100 067
Fordringer	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-49 834 344	-36 734 257	13 100 067

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen  
i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:55:53



STOREBRAND TILLERTORGET AS  
810 412 402

## Nota 4 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 aksje à kr 36 300 000)	Overkurs	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 300 000	50 595 530	107 795 420	194 690 950
Årsresultat	0	0	30 712 684	30 712 684
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-43 812 771	-43 812 771
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 300 000</b>	<b>50 595 530</b>	<b>94 695 333</b>	<b>181 590 863</b>

## Nota 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	77 434 337	63 621 566
<b>Sum</b>	<b>77 434 337</b>	<b>63 621 566</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Storebrand Eiendom Vekst AS	3 099 196	2 887 387
<b>Sum</b>	<b>3 099 196</b>	<b>2 887 387</b>

Lønsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lønsiktig lån forrentes årlig med 5,70 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Storebrand Tillertorget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Tillertorget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Tillertorget AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.