



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 776 654
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 684 405	3 566 413
Sum inntekter		4 684 405	3 566 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 202	0
Annen driftskostnad	3,4	2 357 504	2 350 661
Sum kostnader		2 492 806	2 464 761
Driftsresultat		2 191 599	1 101 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 275	12 404
Sum finanskostnader		1 035 842	369 515
Netto finans		978 567	357 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 599	1 101 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 599	1 101 652
Årsresultat	5	1 213 032	744 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 165 011	35 186 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	767 476	626 126
Sum varige driftsmidler		35 932 487	35 812 340
Sum anleggsmidler		35 932 487	35 812 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	136 215
Andre fordringer		372 038	342 461
Sum fordringer		372 038	478 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 244	1 528 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 244	1 528 494
Sum omløpsmidler		2 265 282	2 007 170
SUM EIENDELER		38 197 769	37 819 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 046 897	1 833 865
Sum opptjent egenkapital		3 046 897	1 833 865
Sum egenkapital	7	3 053 197	1 840 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 952 678	33 875 566
Øvrig langsiktig gjeld		1 697 500	1 697 500
Sum annen langsiktig gjeld		34 650 178	35 573 066
Sum langsiktig gjeld		34 650 178	35 573 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 865	275 755
Annen kortsiktig gjeld		224 529	130 523
Sum kortsiktig gjeld		494 394	406 278
Sum gjeld		35 144 572	35 979 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 197 769	37 819 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349206

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 776 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORDEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Karin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 684 405	3 566 413
Sum inntekter		4 684 405	3 566 413
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 202	0
Annen driftskostnad	3,4	2 357 504	2 350 661
Sum kostnader		2 492 806	2 464 761
Driftsresultat		2 191 599	1 101 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		57 275	12 404
Sum finanskostnader		1 035 842	369 515
Netto finans		978 567	357 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 599	1 101 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 599	1 101 652
Årsresultat	5	1 213 032	744 540



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	35 165 011	35 186 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	767 476	626 126
Sum varige driftsmidler		35 932 487	35 812 340

Sum anleggsmidler		35 932 487	35 812 340
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	136 215
Andre fordringer		372 038	342 461
Sum fordringer		372 038	478 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 244	1 528 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893 244	1 528 494

Sum omløpsmidler		2 265 282	2 007 170
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 197 769	37 819 509
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 046 897	1 833 865
Sum opptjent egenkapital		3 046 897	1 833 865

Sum egenkapital	7	3 053 197	1 840 165
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	32 952 678
Øvrig langsiktig gjeld		33 875 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 500
		35 573 066
Sum langsiktig gjeld		34 650 178
		35 573 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		269 865
Annen kortsiktig gjeld		275 755
Sum kortsiktig gjeld		224 529
		130 523
Sum gjeld		494 394
		406 278
		35 144 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 979 344
		38 197 769
		37 819 509



Organisasjonsnr: 954 776 654
STORDEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 293 072	3 411 072	4 923 072
Leieinntekt garasje		20 603	19 950	21 600
Leieinntekt lokaler		15 000	8 500	25 500
Leieinntekter fra antenner		313 383	126 891	313 383
Andre driftsinntekter	1	3 500	0	0
Lading el-bil		38 847	0	1 000
Sum inntekter		4 684 405	3 566 413	5 284 555
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	6	21 202	0	0
Forretningsførerhonorar		155 724	150 168	163 199
Revisjonshonorar	3	9 120	8 807	9 000
Vaktmestertjenester		0	71 318	0
Drift og vedlikehold	4	722 777	685 292	758 750
TV og/eller internett		290 833	245 259	292 850
Renovering		0	0	200 000
Forsikringer		252 377	244 771	265 980
Kommunale avgifter		648 649	624 216	750 587
Energi/strøm		264 756	309 503	250 000
Administrasjonskostnader		13 268	11 327	15 900
Sum kostnader		2 492 806	2 464 761	2 820 366
Driftsresultat		2 191 599	1 101 651	2 464 189
Finansielle poster				
Renteinntekter		57 275	12 404	15 000
Rentekostnader		1 035 842	369 515	1 411 872
Netto finanskostnader		978 567	357 111	1 396 872
Resultat	5	1 213 032	744 540	1 067 317

Årsregnskap



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	56 136	56 136
Bygninger	6	35 108 875	35 130 078
Andre driftsmidler	6	767 476	626 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 932 487	35 812 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	136 215
Forskuddsbetalte kostnader		365 101	340 211
Andre fordringer		6 937	2 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 893 244	1 528 494
Sum omløpsmidler		2 265 282	2 007 170
SUM EIENDELER		38 197 769	37 819 509

Balanse 2023



444 Storden 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		3 046 897	1 833 865
Sum egenkapital	7	3 053 197	1 840 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	32 952 678	33 875 566
Borettsinnskudd		1 697 500	1 697 500
Sum langsiktig gjeld		34 650 178	35 573 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 841	4 015
Innbetalt strøm		200	0
Gjeld til forretningsfører		0	375
Leverandørgjeld		269 865	275 755
Påløpne renter		189 161	85 335
Annen kortsiktig gjeld		28 327	40 798
Sum kortsiktig gjeld		494 394	406 278
Sum gjeld		35 144 572	35 979 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 197 769	37 819 509

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ann Karin Pedersen
Styreleder

Odd Arne Walvik
Styremedlem

Kine Sandanger Rosnes
Styremedlem

Bente Hovland
Styremedlem

Terje Kaarvaag
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Inntekt gjelder utleie av rom og avluttet sparekonto i OBOS.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 444 Storden 1 Borettslag



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	104 896	54 860
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	306 109	332 089
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	30 416
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	39 318	61 341
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	272 454	206 587
Sum	722 777	685 292

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 213 032	744 540
Avdrag på lån	-922 888	-759 881
Aktiverte anskaffelser	-141 350	0
Tilbakeføring av avskrivning	21 202	0
Endring disponible midler	169 997	-15 341
Omløpsmidler	2 265 282	2 007 170
Kortsiktig gjeld	494 394	406 278
Disponible midler	1 770 888	1 600 891

Noter 444 Storden 1 Borettslag



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostninger 2001	Påkostninger 2016	Påkostninger	Tomter	Gressklipper nr. 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	28 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	28 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 334 659	13 589 322	14 425 522	780 575	56 136	0
Anskaffelsesår :	1971	2001	2016	2017	1971	2015
Antatt levetid i år :						.33

	Garasjeanlegg	Søppelhus	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 000	386 125	0
Årets tilgang :	0	0	141 350
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 000	386 125	141 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 202
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 000	386 125	120 148
Årets avskrivninger :	0	0	21 202
Anskaffelsesår :	1972	1972	2023
Antatt levetid i år :			5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	6 300	0	6 300
Egenkapital	3 046 897	1 213 032	1 833 865
Sum Egenkapital	3 053 197	1 213 032	1 840 165

Årlige innbetaling for antenneleie: 2023 er på kr 313 383.



Noter 444 Storden 1 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13563878	135414845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003
Rentesats:	3.854 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.07.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	29 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	29 500 000	4 375 566
Avdrag i perioden:	186 934	735 954
Lånesaldo 31.12:	29 313 066	3 639 612
Saldo 5 år frem i tid:	25 671 774	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 34 650 178 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 35 932 487.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Storden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storden 1 Borettslag

Styreleder	Ann Karin Pedersen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Kine Sandanger Rosnes (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Terje Kaarvaag (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bente Hovland (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Odd Arne Walvik (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storden I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storden I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 20fbc-c0le8-58gM6-5HM4S-QGA07-N83DB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20fbc-c0e8-58gM6-5HM4S-QGA07-N83DB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 06:59:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20FNO-COLE8-58GM6-5HM4S-QGA07-N83DB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>