



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE BERGSENG AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	21 657	15 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 657</b>	<b>15 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 657</b>	<b>-15 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	10 710 000	9 384 000
Annen renteinntekt		698 951	703 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 408 951</b>	<b>10 087 419</b>
Annen rentekostnad		0	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 408 951</b>	<b>10 086 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 387 294</b>	<b>10 070 672</b>
Skattekostnad	9	219 689	213 258
<b>Årsresultat</b>		<b>11 167 605</b>	<b>9 857 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	11 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	167 605	-142 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 167 605</b>	<b>9 857 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	130 011	130 011
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 011</b>	<b>130 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 011</b>	<b>130 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12,13	20 570 835	18 715 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 570 835</b>	<b>18 715 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 602 677	3 015 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 602 677</b>	<b>3 015 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 173 512</b>	<b>21 731 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 303 523</b>	<b>21 861 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	137 700	137 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 700</b>	<b>137 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 972 045	3 804 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 972 045</b>	<b>3 804 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 109 745</b>	<b>3 942 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	70 686	61 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 686</b>	<b>61 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 686</b>	<b>61 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12,13	6 500	0
Betalbar skatt	9	210 937	151 324
Utbytte	10	11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 905 655	7 705 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 123 092</b>	<b>17 856 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 193 778</b>	<b>17 918 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 303 523</b>	<b>21 861 053</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 576 611	390 274 741
Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700 742	9 666 850
Annen driftskostnad	2,5	37 120 527	37 714 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 628 177</b>	<b>478 845 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 234 604</b>	<b>37 410 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 013 960	364 841
Annen renteinntekt		3 048 178	2 649 272
Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 308 561</b>	<b>8 206 830</b>
Annen rentekostnad		7 437 308	7 014 244
Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 437 308</b>	<b>7 964 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 747</b>	<b>241 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 105 857</b>	<b>37 652 408</b>
Skattekostnad	9	8 987 180	7 404 009
<b>Årsresultat</b>		<b>33 118 677</b>	<b>30 248 399</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	135 000 309	136 967 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 336 028	12 262 068
Investeringer i aksjer og andeler	8,12	3 057 516	3 057 516
Andre fordringer		168 000	168 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,14	51 667 576	51 261 734
<b>Sum varer</b>		<b>51 667 576</b>	<b>51 261 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	1 749 734	2 339 183
Andre fordringer		20 191 564	20 060 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	79 654 321	78 351 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 654 321</b>	<b>78 351 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 433 103</b>	<b>156 071 354</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,16	137 700	137 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 700</b>	<b>137 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	64 169 839	63 419 042
Minoritetsinteresser	10	59 266 358	56 938 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 436 197</b>	<b>120 357 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 573 897</b>	<b>120 495 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	7 733 193	7 740 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 733 193</b>	<b>9 300 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 833 551</b>	<b>124 166 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12,13	20 387 505	29 426 856
Betalbar skatt	9	8 994 399	8 039 238
Skyldige offentlige avgifter		5 348 860	4 715 964
Utbytte	10	30 040 000	25 666 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	27 890 788	21 861 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 661 552</b>	<b>89 709 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 495 103</b>	<b>213 876 574</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE BERGSENG AS  
Forretningsadresse: Storgata 62  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,5	21 657	15 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 657</b>	<b>15 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 657</b>	<b>-15 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	10 710 000	9 384 000
Annen renteinntekt		698 951	703 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 408 951</b>	<b>10 087 419</b>
Annen rentekostnad		0	1 165
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 408 951</b>	<b>10 086 254</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 387 294</b>	<b>10 070 672</b>
Skattekostnad	9	219 689	213 258
<b>Årsresultat</b>		<b>11 167 605</b>	<b>9 857 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	11 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	167 605	-142 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 167 605</b>	<b>9 857 414</b>



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		130 011	130 011
Sum finansielle anleggsmidler		130 011	130 011
Sum anleggsmidler		130 011	130 011

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	12,13	20 570 835	18 715 607
Sum fordringer		20 570 835	18 715 607

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	4 602 677	3 015 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 602 677	3 015 435

Sum omløpsmidler		25 173 512	21 731 042
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 303 523	21 861 053
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,16	137 700	137 700
Sum innskutt egenkapital		137 700	137 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 972 045	3 804 440
Sum opptjent egenkapital		3 972 045	3 804 440

Sum egenkapital		4 109 745	3 942 140
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	70 686	61 934
Sum avsetninger for forpliktelser		70 686	61 934



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 686</b>	<b>61 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12,13	6 500	0
Betalbar skatt	9	210 937	151 324
Utbytte	10	11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	9 905 655	7 705 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 123 092</b>	<b>17 856 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 193 778</b>	<b>17 918 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 303 523</b>	<b>21 861 053</b>



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 576 611	390 274 741
Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 700 742	9 666 850
Annen driftskostnad	2,5	37 120 527	37 714 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 628 177</b>	<b>478 845 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 234 604</b>	<b>37 410 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	7	1 013 960	364 841
Annen renteinntekt		3 048 178	2 649 272
Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 308 561</b>	<b>8 206 830</b>
Annen rentekostnad		7 437 308	7 014 244
Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 437 308</b>	<b>7 964 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 128 747</b>	<b>241 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 105 857</b>	<b>37 652 408</b>
Skattekostnad	9	8 987 180	7 404 009
<b>Årsresultat</b>		<b>33 118 677</b>	<b>30 248 399</b>



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	135 000 309	136 967 688
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	13 336 028	12 262 068
Investeringer i aksjer og andeler	8,12	3 057 516	3 057 516
Andre fordringer		168 000	168 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,14	51 667 576	51 261 734
<b>Sum varer</b>		<b>51 667 576</b>	<b>51 261 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12,13	1 749 734	2 339 183
Andre fordringer		20 191 564	20 060 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	6 169 908	4 058 398
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 169 908</b>	<b>4 058 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	79 654 321	78 351 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 654 321</b>	<b>78 351 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 433 103</b>	<b>156 071 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,16	137 700	137 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 700</b>	<b>137 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	64 169 839	63 419 042
Minoritetsinteresser	10	59 266 358	56 938 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 436 197</b>	<b>120 357 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 573 897</b>	<b>120 495 220</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
Utsatt skatt	9	7 733 193	7 740 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 733 193</b>	<b>9 300 412</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 833 551</b>	<b>124 166 803</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12,13	20 387 505	29 426 856
Betalbar skatt	9	8 994 399	8 039 238
Skyldige offentlige avgifter		5 348 860	4 715 964
Utbytte	10	30 040 000	25 666 000
Annen kortsiktig gjeld	12,13	27 890 788	21 861 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 661 552</b>	<b>89 709 771</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>208 495 103</b>	<b>213 876 574</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 175 645  
ARNE BERGSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
52.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSRAPPORT 2024

## Arne Bergseng AS

Årsberetning  
Årsregnskap  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 879 703 182



## Årsberetning 2024

### Arne Bergseng AS

#### Virksomhetens art

Arne Bergseng AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS hvor morselskapet eier 51% av aksjene. I tillegg inngår Thor Bergseng & Co. AS sine datterselskaper Bergseng Invest AS, Storgaten 55 Lillehammer AS og Bergseng Drift AS i konsernet.

Morselskapet er et holdingselskap uten annen virksomhet. Konsernet driver virksomhet relatert til detaljhandel med dagligvarer, samt eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved regnskapsårets utgang eies samtlige av selskapets aksjer av Arne Bergseng.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 2-2 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Konsernets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleid, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. Det arbeides med flere eiendomsprosjekter med tanke på utvikling av næringsarealer og boliger.

Bergseng Drift AS har i 2024 opplevd en økende omsetningsutvikling men stadig pressede resultatmarginer. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert til å håndtere denne utviklingen.

Bergseng Invest AS har i 2024 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum..

#### Redegjørelse for årsregnskapet

##### *Arne Bergseng AS*

Morselskapet oppnådde i 2024 et resultat før skatt på 11,4 mnok, etter at det ble inntektsført utbytte fra datterselskap med ca 10,7 mnok. Selskapets total kapital utgjør pr 31.12.24 ca 25,3 mnok hvorav det alt vesentlige består av kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern samt bankinnskudd. Selskapet er i sin helhet finansiert med egenkapital og lån fra aksjeeier.

##### *Konsernet*

Konsernets omsetning i 2024 endte på ca 536,9 mnok mot ca 516,3 mnok i 2023. Økningen som tilsvarer ca 4% er hovedsakelig relatert til omsetning av dagligvarer.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 44,2 mnok i 2024 noe som gir en driftsmargin på ca 8,2%. I 2023 var driftsresultatet ca 37,4 mnok som tilsvarte en driftsmargin på ca 7,2%. Forbedret driftsmargin har først og fremst sammenheng med reduserte økt omsetning innenfor dagligvarer.



Konsernets årsresultat etter skatt utgjorde i 2024 ca 33,1 mnok mot ca 30,2 mnok året før. Gevinst fra salg av tilknyttet virksomhet utgjorde i 2023 ca 4,9 mnok.

Ved utgangen av 2024 utgjorde totale eiendeler ca 332,1 mnok som er omtrent det samme som tilfellet var ved utgangen av 2023. Konsernet har ikke gjennomført vesentlige investeringer i løpet av 2024.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig rentebærende gjeld utgjør pr 31.12.24 ca 33% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 28%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 2%. Egenkapitalandelen utgjør ca 37%.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2024 ca 37,9 mnok. Årets netto kontantstrøm var positiv med ca 1,3 mnok etter utbetalinger knyttet til investeringer, utbetaling av utbytte og nedbetaling av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2024 utgjorde konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd ca 79,7 mnok, tilsvarende ca 24% av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2024 gir et rettvisende uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

### **Finansiell risiko**

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko. Morselskapets risikoeksponering er i det alt vesentlige knyttet til virksomheten i de underliggende datterselskapene.

Konsernets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.

Konsernets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og konsernet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittrisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør ca 33% av konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå. Konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet for konsernet i 2024 utgjorde ca 6,8%. Av dette utgjør langtidfravær utover 16 dager om lag 45%.

Selskapene som inngår i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde på ved utgangen av regnskapsåret 139 ansatte, herav 65 kvinner og 74 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret.



## Åpenhetsloven

Konsernet omfattes av Åpenhetsloven, hvor formålet er å fremme aktivt arbeid med å avdekke og håndtere negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene. Når det gjelder aktsomhetsvurderinger knyttet til Åpenhetsloven vises det til redegjørelse som publiseres på [www.thorbergseng.no](http://www.thorbergseng.no).

## Miljørapportering

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad. Konsernet har etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Verken Arne Bergseng AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.


## Årsresultat og disponeringer

I 2024 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 11 167 605 som foreslås disponert slik:

Aksjeutbytte	11 000 000
Overført til annen egenkapital	167 605
<b>Sum disponert</b>	<b>11 167 605</b>

Lillehammer, 11. april 2025

Styret i Arne Bergseng AS

  
Arne Bergseng  
Styreleder



## Resultatregnskap Arne Bergseng AS

Arne Bergseng AS			Konsern		
2023	2024	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
0	0	Salgsinntekt	1	489 636 189	471 119 283
0	0	Annen driftsinntekt	1	47 226 592	45 136 608
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>536 862 781</b>	<b>516 255 892</b>
0	0	Varekostnad		404 576 611	390 274 741
0	0	Lønnskostnad	2,3	41 230 297	41 188 964
0	0	Avskrivning	4	9 700 742	9 666 850
15 582	21 657	Annen driftskostnad	2,5	37 120 527	37 714 878
<b>15 582</b>	<b>21 657</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 628 177</b>	<b>478 845 433</b>
<b>-15 582</b>	<b>-21 657</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>44 234 604</b>	<b>37 410 459</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
9 384 000	10 710 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	1 013 960	364 841
703 419	698 951	Annen renteinntekt		3 048 178	2 649 272
0	0	Annen finansinntekt	7	1 246 423	5 192 717
1 165	0	Annen rentekostnad		7 437 308	7 014 244
0	0	Annen finanskostnad	8	0	950 636
<b>10 086 254</b>	<b>11 408 951</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 128 747</b>	<b>241 950</b>
10 070 672	11 387 294	Ordinært resultat før skattekostnad		42 105 857	37 652 409
213 258	219 689	Skattekostnad på ordinært resultat	9	8 987 180	7 404 009
<b>9 857 414</b>	<b>11 167 605</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>33 118 677</b>	<b>30 248 400</b>
<b>9 857 414</b>	<b>11 167 605</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>33 118 677</b>	<b>30 248 400</b>
		Minoritetens andel	10	19 790 797	17 896 808
		Majoritetens andel	10	13 327 880	12 351 591
		<b>Overføringer</b>			
0	0	Utdelt ekstraordinært utbytte	10		
10 000 000	11 000 000	Avsatt til utbytte	10		
-142 586	167 605	Overført til/fra annen egenkapital	10		
<b>9 857 414</b>	<b>11 167 605</b>	<b>Sum overføringer</b>			



## Balanse

### Arne Bergseng AS

Arne Bergseng AS			Konsern		
2023	2024	Eiendeler	Note	2024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	135 000 309	136 967 688
0	0	Driftsløsøre, maskiner og inventar	4,11	21 074 044	25 845 168
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 074 353</b>	<b>162 812 856</b>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
130 011	130 011	Investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	7	13 336 028	12 262 068
0	0	Lån til tilknyttet selskap		0	0
0	0	Investering i aksjer og andeler	8,12	3 057 516	3 057 516
0	0	Andre langsiktige fordringer	12,13	168 000	168 000
<b>130 011</b>	<b>130 011</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 561 544</b>	<b>15 487 584</b>
<b>130 011</b>	<b>130 011</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>172 635 897</b>	<b>178 300 440</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	11,14	51 667 576	51 261 734
		<b>Fordringer</b>			
18 715 607	20 570 835	Fordringer på foretak i samme konsern	12,13	0	0
0	0	Kundefordringer	12,13	1 749 734	2 339 183
0	0	Andre kortsiktige fordringer		20 191 564	20 060 881
<b>18 715 607</b>	<b>20 570 835</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>21 941 298</b>	<b>22 400 064</b>
0	0	Investering i aksjer og andeler	8	6 169 908	4 058 398
3 015 435	4 602 677	Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	79 654 321	78 351 158
<b>21 731 042</b>	<b>25 173 512</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 433 103</b>	<b>156 071 354</b>
<b>21 861 053</b>	<b>25 303 523</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>



## Balanse Arne Bergseng AS

Arne Bergseng AS			Konsern		
2023	2024	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
137 700	137 700	Aksjekapital	10,16	137 700	137 700
<b>137 700</b>	<b>137 700</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 700</b>	<b>137 700</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
0	0	Minoritetsinteresser	10	64 169 839	63 419 042
3 804 440	3 972 045	Annen egenkapital	10	59 266 358	56 938 478
<b>3 804 440</b>	<b>3 972 045</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>123 436 197</b>	<b>120 357 520</b>
<b>3 942 140</b>	<b>4 109 745</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 573 897</b>	<b>120 495 220</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Pensjonsforpliktelser	3,11	0	1 560 000
61 934	70 686	Utsatt skatt	9	7 733 193	7 740 412
<b>61 934</b>	<b>70 686</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 733 193</b>	<b>9 300 412</b>
		<b>Langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	108 100 358	114 866 391
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 100 358</b>	<b>114 866 391</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	6 500	Leverandørgjeld	12,13	20 387 505	29 426 856
151 324	210 937	Betalbar skatt	9	8 994 399	8 039 238
0	0	Skyldige offentlige avgifter		5 348 860	4 715 964
10 000 000	11 000 000	Utbytte	10	30 040 000	25 666 000
7 705 655	9 905 655	Annen kortsiktig gjeld	12,13	27 890 788	21 861 713
<b>17 856 979</b>	<b>21 123 092</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 661 552</b>	<b>89 709 771</b>
<b>17 918 913</b>	<b>21 193 778</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>208 495 103</b>	<b>213 876 574</b>
<b>21 861 053</b>	<b>25 303 523</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>332 069 000</b>	<b>334 371 794</b>

Lillehammer, 11. april 2025  
Styret i Arne Bergseng AS

  
Arne Bergseng  
styreleder



## Kontantstrømoppstilling Arne Bergseng AS

Arne Bergseng AS		Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
10 070 672	11 387 294		42 105 857	37 652 408
-205 654	-151 324	9	-8 039 238	-6 354 191
0	0	7	-1 013 960	-364 841
0	0	4	9 700 742	9 666 850
0	0	8	-950 636	950 636
0	0	4	0	251 538
0	0	7	0	-4 926 648
0	0		589 449	-344 858
0	0	14	-405 842	-3 654 328
0	6 500		-9 039 351	7 599 237
0	0	3	-1 560 000	86 000
-17 470 632	344 772		6 531 288	-18 662 937
<b>-7 605 614</b>	<b>11 587 242</b>		<b>37 918 309</b>	<b>21 898 866</b>
0	0	4	0	1 481 728
0	0	4	-2 962 239	-44 154 121
0	0	7	0	6 779 822
0	0	7,8	-1 220 874	-3 013 552
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-4 183 113</b>	<b>-38 906 123</b>
0	-10 000 000	10	-25 666 000	-5 250 000
0	0	13	0	22 832 163
0	0	13	-6 766 033	-6 209 143
0	0	13	0	2 260 000
<b>0</b>	<b>-10 000 000</b>		<b>-32 432 033</b>	<b>13 633 020</b>
-7 605 614	1 587 242		1 303 163	-3 374 237
0	0		0	5 596 752
10 621 049	3 015 435		78 351 158	76 128 643
<b>3 015 435</b>	<b>4 602 677</b>	15	<b>79 654 321</b>	<b>78 351 158</b>



## Noter Arne Bergseng AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapskikk.

#### Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Arne Bergseng AS og datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS. I tillegg inngår Thor Bergseng & Co. AS sine datterselskap Bergseng Drift AS, Bergseng Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS. Morselskapet eier 51% av aksjene i Thor Bergseng & Co. AS. Thor Bergseng & Co. AS eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergseng Drift AS, 100% av aksjene i Bergseng Invest AS og 100% av aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsern- regnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløps- midler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert samsvar med egenkapitalmetoden.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.



## Noter

### Arne Bergseng AS

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsværdi. Netto salgsværdi er estimert salgsværdi ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter Arne Bergseng AS

### Note 1 Driftsinntekter

Salgsinntekt	Konsern	
	2024	2023
Salgsinntekter dagligvarer	489 636 189	471 119 283
Andre salgsinntekter	0	0
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>489 636 189</b>	<b>471 119 283</b>

### Annen driftsinntekt

Leieinntekter og fakturerte felleskostnader	22 682 413	21 792 717
Administrasjonsinntekter	21 500	34 300
Provisjonsinntekter og lignende	24 522 679	23 309 591
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	0	0
Andre inntekter	0	0
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>47 226 592</b>	<b>45 136 608</b>

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

Lønnskostnader	Konsern	
	2024	2023
Lønninger	34 945 047	33 349 035
Arbeidsgiveravgift	5 508 544	5 437 813
Pensjonskostnader	93 114	1 567 470
Andre ytelser	683 592	834 646
<b>Sum</b>	<b>41 230 297</b>	<b>41 188 964</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 52

### Ytelser til ledende personer

#### Styret

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

#### Konsernsjef\*

Lønn	1 282 407
Pensjonskostnader	20 708
Annen godtgjørelse	5 628

\* konsernsjef er ansatt i Thor Bergseng & Co AS.

Revisor	morselskap	konsern
Revisjonshonorar	21 626	237 344
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar</b>	<b>21 626</b>	<b>237 344</b>



## Noter Arne Bergseng AS

### Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Individuelle ordninger

Datterselskapets individuelle pensjonsordning er avvirket i løpet av 2024 da pensjonisten har avgått ved døden. Tidligere balanseført pensjonsforpliktelse er tilbakeført over resultatet med kr 1 560 000.

#### LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets selskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

#### Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

	morselskap	konsern
Utbetalte pensjoner individuelle ordninger	0	142 500
Utbetalte pensjonspremier kollektive ordninger	0	1 510 614
Endring balanseført pensjonsforpliktelse	0	-1 560 000
Netto pensjonskostnad	0	93 114

### Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Fast eiendom	Driftsløse og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	188 297 918	60 498 107	248 796 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 478 637	483 603	2 962 240
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	190 776 555	60 981 710	251 758 265
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	55 776 246	39 907 666	95 683 912
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>135 000 309</b>	<b>21 074 044</b>	<b>156 074 353</b>
Årets avskrivninger	4 446 013	5 254 729	9 700 742
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 5 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvorefter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 år. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2024 kr 4 235 141.

### Note 6 Datterselskap

Morselskap	Thor Bergseng & Co. AS
Forretningskontor	Lillehammer
Anskaffelsestidspunkt	2005
Eierandel	51 %
Stemmeandel	51 %
Anskaffelseskost	130 011
Balanseført verdi	130 011
Resultatført utbytte	10 710 000



## Noter Arne Bergseng AS

<b>Note 7 Tilknyttet selskap</b>				
<b>Konsern</b>	<b>Sentrum Parkering</b>	<b>HH-Huset</b>	<b>Lillehammer</b>	<b>Sum</b>
	<b>Lillehammer AS</b>	<b>AS</b>	<b>Sport AS</b>	
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	Lillehammer	
Ansk.tidspunkt	1998	2019	2001	
Eierandel	29 %	24 %	40 %	
Stemmeandel	29 %	24 %	40 %	
Anskaffelseskost	202 000	3 122 250	493 340	3 817 590
Balanseført verdi	221 263	5 956 667	7 158 098	13 336 028
<b>Spesifikasjon:</b>				
Balanseført verdi 01.01.	221 263	5 764 229	6 276 576	12 262 068
Reklassifisering / salg	0	0	0	0
Effekt trinnvis kjøp	0	0	0	0
Investert kapital	0	60 000	0	60 000
Mottatt utbytte	0	0	0	0
Andel av resultat	0	132 438	881 522	1 013 960
EK-transaksjoner	0	0	0	0
Amortisering	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>221 263</b>	<b>5 956 667</b>	<b>7 158 098</b>	<b>13 336 028</b>

Datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er i konsernregnskapet derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap.

Mer/mindreværdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.

<b>Note 8 Aksjer og andeler</b>			
<b>Konsern</b>	<b>Antall</b>	<b>Anskaffelses-</b>	<b>Balanseført</b>
	<b>aksjer</b>	<b>kost</b>	<b>verdi</b>
<b>Aksjer klassifisert som anleggsmiddel:</b>			
Norgesgruppen ASA	9 376	1 149 479	1 149 479
Lillehammer P-Hus AS	1	8 082	8 082
Fabrikken AS	5	5 000	5 000
Lillehammer Sentrum Drift AS	10	17 920	17 920
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Øya Parkering AS	15	1 842 035	1 842 035
Andre aksjer og andeler		27 000	27 000
<b>Sum</b>		<b>3 057 516</b>	<b>3 057 516</b>
<b>Aksjer klassifisert som omløpsmiddel:</b>			
Andfjord Salmon AS	175 607	6 169 908	6 169 908
<b>Sum</b>		<b>6 169 908</b>	<b>6 169 908</b>



Noter  
Arne Bergseng AS

Note 9	Skatt	
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>morselskap</b>	<b>konsern</b>
Varige driftsmidler	0	34 735 516
Gevinst og tapskonto	0	0
Varebeholdning	0	109 187
Fordringer	0	-486 617
Pensjonsforpliktelse	0	-16 000
Andre forskjeller	321 300	808 800
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller	321 300	35 150 886
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>321 300</b>	<b>35 150 886</b>
Utsatt skatt	70 686	7 733 193
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	11 387 294	52 815 857
Permanente forskjeller	-10 388 710	-11 965 048
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	-39 780	32 820
Skattepliktig inntekt før egenkapitaltransaksjoner og konsernbidrag	958 804	40 883 629
Egenkapitaltransaksjoner	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>958 804</b>	<b>40 883 629</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	210 937	8 994 399
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 937</b>	<b>8 994 399</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt før konsernbidrag	210 937	8 994 399
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 752	-7 219
Effekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>219 689</b>	<b>8 987 180</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Resultat før skattekostnad	11 387 294	52 815 857
Forventet skattekostnad (skattesats 22%)	2 505 205	11 619 489
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 285 515	-2 632 309
Skatteeffekt av endret skattesats	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>219 689</b>	<b>8 987 180</b>



## Noter Arne Bergseng AS

### Note 10 Egenkapital

Morselskap	aksjekapital	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.23	137 700	3 804 440	3 942 140
Årsresultat	0	11 167 605	11 167 605
Foreslått utbytte	0	-11 000 000	-11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>137 700</b>	<b>3 972 045</b>	<b>4 109 746</b>

Konsern	aksjekapital	minoritetsint.	annen EK	sum
Egenkapital 31.12.23	137 700	63 419 042	56 938 478	120 495 220
Årsresultat	0	19 790 797	13 327 880	33 118 677
Foreslått utbytte	0	-19 040 000	-11 000 000	-30 040 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>137 700</b>	<b>64 169 839</b>	<b>59 266 358</b>	<b>123 573 897</b>

### Note 11 Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	morselskap	konsern
Pensjonsforpliktelser	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	108 100 358
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>0</b>	<b>108 100 358</b>

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	85 951 252
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	20 072 964
Lager av varer og annen beholdning	0	51 667 576
<b>Sum av balanseført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>157 691 792</b>

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

Fordringer	2024	2023
Periodisert aksjeutbytte	10 710 000	9 384 000
Andre fordringer på foretak i samme konsern	9 860 835	9 331 607

#### Gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
-----------------------------------	---	---

#### Konsern

Fordringer	2024	2023
Fordringer på tilknyttede selskaper	1 186 633	1 201 231

#### Gjeld

Gjeld til tilknyttede selskaper	207 234	256 500
---------------------------------	---------	---------



## Noter Arne Bergseng AS

### Note 15 Bankinnskudd

#### Morselskap

Morselskapet har ingen bundne bankinnskudd eller andre innskudd med restriksjoner knyttet til bruk.

#### Konsern

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler pr 31.12.	1 067 185	1 052 983

### Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Kapitalforhold	antall	pålydende	aksjekapital
Aksjekapital	2 295	60	137 700

Aksjeeiere	antall	eierandel	stemmeandel
Arne Bergseng (styreleder)	2 295	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 295</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 17 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arne Bergseng AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Bergseng AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Arne Bergseng AS

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Arne Bergseng AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. april 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 - Arne Bergseng AS

Name	Date
Hasle, Jørund	2025-04-11

Identification

 Hasle, Jørund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))