Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 230 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Moen 12 3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		668 640	565 375
Sum inntekter		**668 640**	**565 375**
Kostnader			
Varekostnad			2 254
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		32 600
Annen driftskostnad	2	313 863	217 420
Sum kostnader		**313 863**	**252 274**
Driftsresultat		**354 777**	**313 101**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		200 000	
Annen renteinntekt		349	6 940
Sum finansinntekter		**200 349**	**6 940**
Annen rentekostnad		144 929	160 734
Sum finanskostnader		**144 929**	**160 734**
Netto finans		**55 420**	**-153 794**
Ordinært resultat før skattekostnad		**410 198**	**159 307**
Skattekostnad på ordinært resultat		96 421	8 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		**313 777**	**151 224**
Årsresultat		**313 777**	**151 224**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**313 777**	**151 224**
Totalresultat		**313 777**	**151 224**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 777	151 224
Sum overføringer og disponeringer		**313 777**	**151 224**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 224 200	1 224 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	80 200	80 200
Sum varige driftsmidler	3	**1 304 400**	**1 304 400**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		**36 000**	**36 000**
Sum anleggsmidler		**1 340 400**	**1 340 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 865 525	4 865 525
Sum varer		**4 865 525**	**4 865 525**
Fordringer			
Kundefordringer		74 775	56 225
Sum fordringer		**74 775**	**56 225**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		609 901	519 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**609 901**	**519 439**
Sum omløpsmidler		**5 550 201**	**5 441 189**
SUM EIENDELER		**6 890 601**	**6 781 589**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 889 499	1 575 722
Sum opptjent egenkapital		**1 889 499**	**1 575 722**
Sum egenkapital		**1 989 499**	**1 675 722**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 602	8 083
Sum avsetninger for forpliktelser		**46 602**	**8 083**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 600 000**	**5 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 646 602**	**5 008 083**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 113	5 101
Betalbar skatt		57 902	
Skyldige offentlige avgifter		35 027	-7 316
Annen kortsiktig gjeld		29 459	100 000
Sum kortsiktig gjeld		**254 501**	**97 785**
Sum gjeld		**4 901 103**	**5 105 867**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 890 601**	**6 781 589**

Resultatregnskap

Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		668 640	565 375
Sum driftsinntekter		**668 640**	**565 375**
Varekostnad		0	2 254
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	32 600
Annen driftskostnad	2	313 863	217 420
Sum driftskostnader		**313 863**	**252 274**
Driftsresultat		**354 777**	**313 101**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	0
Annen renteinntekt		349	6 940
Annen rentekostnad		144 929	160 734
Resultat av finansposter		**55 420**	**-153 794**
Ordinært resultat før skattekostnad		**410 198**	**159 307**
Skattekostnad på ordinært resultat		96 421	8 083
Årsresultat		**313 777**	**151 224**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		313 777	151 224
Sum overføringer		**313 777**	**151 224**

Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 224 200	1 224 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 200	80 200
Sum varige driftsmidler	3	1 304 400	1 304 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 340 400	1 340 400
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 865 525	4 865 525
Sum varer		4 865 525	4 865 525
Fordringer			
Kundefordringer		74 775	56 225
Sum fordringer		74 775	56 225
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 901	519 439
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		609 901	519 439
Sum omløpsmidler		5 550 201	5 441 189
Sum eiendeler		6 890 601	6 781 589

Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 889 499	1 575 722
Sum opptjent egenkapital		**1 889 499**	**1 575 722**
Sum egenkapital		**1 989 499**	**1 675 722**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		46 602	8 083
Sum avsetning for forpliktelser		**46 602**	**8 083**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 600 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 600 000**	**5 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 113	5 101
Betalbar skatt		57 902	0
Skyldig offentlige avgifter		35 027	-7 316
Annen kortsiktig gjeld		29 459	100 000
Sum kortsiktig gjeld		**254 501**	**97 785**
Sum gjeld		**4 901 103**	**5 105 867**
Sum egenkapital og gjeld		**6 890 601**	**6 781 589**

Porsgrunn, 30.06.2018
Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Even Evensen
styremedlem

Noter 2017
Brødrene Evensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater
Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper
Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Varer
Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Noter 2017
Brødrene Evensen Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Evensen	50	50,0	50,0
Morten Evensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**	**100,0**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Evensen	styreleder/daglig leder	50
Even Evensen	styremedlem	50

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP
Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisors

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 300 000	100 000	1 400 000
= **Anskaffelseskost 31.12.17**	**1 300 000**	**100 000**	**1 400 000**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	75 800	19 800	95 600
= **Bokført verdi 31.12.17**	**1 224 200**	**80 200**	**1 304 400**
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Noter 2017
Brødrene Evensen Eiendom AS

Note 4 Prosjekt i arbeid pr 31.12.

Selskapet kjøpte i 2014 Zoarbakken 4 i Porsgrunn kommune. Prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjekt i arbeid. Det er i 2017 ikke blitt aktivert kostnader på prosjektet.