



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 200 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 800	227 438
Sum inntekter		333 800	227 438
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 774	155 244
Sum kostnader		162 774	155 244
Driftsresultat		171 026	72 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		-37	0
Ordinært resultat før skattekostnad		170 989	72 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 618	15 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 371	56 310
Årsresultat		133 371	56 310
Totalresultat		133 371	56 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	133 371	56 310
Sum overføringer og disponeringer	4	133 371	56 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 230 000	12 230 000
Sum varige driftsmidler		12 230 000	12 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 230 000	12 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 874	13 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 874	13 746
Sum omløpsmidler		97 874	13 746
SUM EIENDELER		12 327 874	12 243 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 681	56 310
Sum opptjent egenkapital		189 681	56 310
Sum egenkapital	4	239 681	106 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 796	4 260
Betalbar skatt		37 618	15 883
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072 371	12 117 293
Sum kortsiktig gjeld		12 088 193	12 137 436
Sum gjeld		12 088 193	12 137 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 327 874	12 243 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599055

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 200 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE BULLS GATE 13 AS
Forretningsadresse: Bellevue 2A
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 800	227 438
Sum inntekter		333 800	227 438
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	162 774	155 244
Sum kostnader		162 774	155 244
Driftsresultat		171 026	72 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		-37	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 618	15 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 371	56 310
Årsresultat		133 371	56 310
Totalresultat		133 371	56 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	133 371	56 310
Sum overføringer og disponeringer	4	133 371	56 310



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 230 000	12 230 000
Sum varige driftsmidler		12 230 000	12 230 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 230 000	12 230 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 874	13 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 874	13 746

Sum omløpsmidler		97 874	13 746
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 327 874	12 243 746
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 681	56 310



Sum opptjent egenkapital		189 681	56 310
Sum egenkapital	4	239 681	106 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 796	4 260
Betalbar skatt		37 618	15 883
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072 371	12 117 293
Sum kortsiktig gjeld		12 088 193	12 137 436
Sum gjeld		12 088 193	12 137 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 327 874	12 243 746



Organisasjonsnr: 827 200 832
OLE BULLS GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter
Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
0

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Ole Bulls Gate 13 AS
2022

Ole Bulls Gate 13 AS Org.nr. 827200832



Resultatregnskap

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		333 800	227 438
Sum driftsinntekter		333 800	227 438
Annen driftskostnad	2	162 774	155 244
Sum driftskostnad		162 774	155 244
Driftsresultat		171 026	72 194
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Sum netto finansposter		-37	0
Ordinært resultat før skattekostnad		170 989	72 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 618	15 883
Ordinært resultat		133 371	56 311
Årsresultat		133 371	56 311
Overført annen egenkapital	4	133 371	56 311
Sum disponert	4	133 371	56 311



Balanse

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	12 230 000	12 230 000
Sum varige driftsmidler		12 230 000	12 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 230 000	12 230 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 875	13 747
Sum omløpsmidler		97 875	13 747
Sum eiendeler		12 327 875	12 243 747

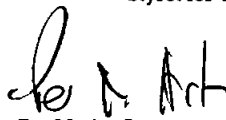


Balanse

Ole Bulls Gate 13 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	189 681	56 311
Sum opptjent egenkapital		189 681	56 311
Sum egenkapital	4	239 681	106 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-21 796	4 260
Betalbar skatt		37 618	15 883
Annen kortsiktig gjeld	6	12 072 371	12 117 293
Sum kortsiktig gjeld		12 088 193	12 137 436
Sum gjeld		12 088 193	12 137 436
Sum egenkapital og gjeld		12 327 875	12 243 747

Kristiansand, 28.06.2023
Styret for Ole Bulls Gate 13 AS


Per Marius Amtsen
Styrets leder


Ingrid Elisabeth Svendsen
Styremedlem



Ole Bulls gate 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf. aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

	2022	2021
Betalbar skatt	37 618	15 883
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	37 618	15 883

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	170 989	72 194
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	170 989	72 194

Oversikt over midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	0	0
Utsatt skatt (22% / 22%)	-	-
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	56 311	106 311
Årets resultat	0	133 371	133 371
Egenkapital 31.12	50 000	189 681	239 681

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ole Bulls gate 13 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
	1 000	50	50 000
Sum	1 000	50	50 000

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pjur Eiendom AS	500	50 %	50 %
Ingrid Elisabeth Svendsen	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 5 Anleggsmidler

	Enebolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 730 000	2 500 000	12 230 000
Tilgang / avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	9 730 000	2 500 000	12 230 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi 31.12	9 730 000	2 500 000	12 230 000

Årets avskrivning	0	0	0
-------------------	---	---	---

Ingen avskrivning da dette er en enebolig som ikke anses å ha verdifall

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Ingrid Elisabeth Svendsen og Per marius Arntsen	11 992 067	12 083 438
Sum gjeld	11 992 067	12 083 438

Det er ikke beregnet renter til nærstående i 2022.