



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 873	894 326
Sum inntekter		941 873	894 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 874	67 874
Annen driftskostnad	2	354 176	250 277
Sum kostnader		422 050	318 151
Driftsresultat		519 823	576 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 037	
Annen rentekostnad		6 082	17 184
Sum finanskostnader		32 119	17 184
Netto finans		-32 119	-17 129
Ordinært resultat før skattekostnad		487 704	559 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 294	105 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 410	453 536
Årsresultat		380 410	453 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 410	453 536
Totalresultat		380 410	453 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		362 985	
Avsatt til annen egenkapital		17 425	453 536
Sum overføringer og disponeringer	5	380 410	453 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 053	11 967
Sum immaterielle eiendeler		7 053	11 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 164 133	3 232 007
Sum varige driftsmidler		3 164 133	3 232 007
Sum anleggsmidler		3 171 186	3 243 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		24 430
Sum fordringer			24 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 013	218 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 013	218 874
Sum omløpsmidler		217 013	243 304
SUM EIENDELER		3 388 199	3 487 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 961	453 536
Sum opptjent egenkapital		470 961	453 536
Sum egenkapital	5	495 391	477 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		133 771
Skyldig offentlige avgifter		15 508	15 254
Kortsiktig konserngjeld	8	1 748 716	1 281 744
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 585	1 578 543
Sum kortsiktig gjeld		2 892 809	3 009 312
Sum gjeld		2 892 809	3 009 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 199	3 487 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698990

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 669 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		941 873	894 326
Sum inntekter		941 873	894 326
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	67 874	67 874
Annen driftskostnad			
	2	354 176	250 277
Sum kostnader		422 050	318 151
Driftsresultat		519 823	576 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			55
Sum finansinntekter			55
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		26 037	
Annen rentekostnad			
		6 082	17 184
Sum finanskostnader		32 119	17 184
Netto finans		-32 119	-17 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		487 704	559 046
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	107 294	105 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 410	453 536
Årsresultat		380 410	453 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 410	453 536
Totalresultat		380 410	453 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		362 985	
Avsatt til annen egenkapital			
		17 425	453 536
Sum overføringer og disponeringer	5	380 410	453 536



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 053	11 967
Sum immaterielle eiendeler		7 053	11 967

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 164 133	3 232 007
Sum varige driftsmidler		3 164 133	3 232 007

Sum anleggsmidler		3 171 186	3 243 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	8		24 430
Sum fordringer			24 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 013	218 874
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 013	218 874
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		217 013	243 304
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 388 199	3 487 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		470 961	453 536
Sum opptjent egenkapital		470 961	453 536

Sum egenkapital	5	495 391	477 966
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		133 771
Skyldig offentlige avgifter		15 508	15 254
Kortsiktig konserngjeld	8	1 748 716	1 281 744
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 585	1 578 543
Sum kortsiktig gjeld		2 892 809	3 009 312
Sum gjeld		2 892 809	3 009 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 388 199	3 487 278



Organisasjonsnr: 825 669 302
SCHØNINGSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Schøningsgate 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		941 873	894 326
Sum driftsinntekter		941 873	894 326
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 874	67 874
Annen driftskostnad	2	354 176	250 277
Sum driftskostnader		422 050	318 151
Driftsresultat		519 823	576 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 037	0
Annen rentekostnad		6 082	17 184
Resultat av finansposter		-32 119	-17 129
Ordinært resultat før skattekostnad		487 704	559 046
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 294	105 510
Årsresultat		380 410	453 536
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		362 985	0
Avsatt til annen egenkapital		17 425	453 536
Sum overføringer	5	380 410	453 536



Balanse Schøningsgate 7 AS

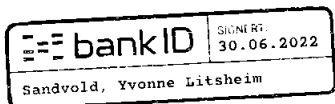
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	4	7 053	11 967
Sum immaterielle eiendeler		7 053	11 967
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 164 133	3 232 007
Sum varige driftsmidler		3 164 133	3 232 007
Sum anleggsmidler		3 171 186	3 243 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	0	24 430
Sum fordringer		0	24 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 013	218 874
Sum omløpsmidler		217 013	243 304
Sum eiendeler		3 388 199	3 487 278



Balanse Schøningsgate 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 961	453 536
Sum opptjent egenkapital		470 961	453 536
Sum egenkapital	5	495 391	477 966
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	133 771
Skyldig offentlige avgifter		15 508	15 254
Konserngjeld	8	1 748 716	1 281 744
Annen kortsiktig gjeld	7	1 128 585	1 578 543
Sum kortsiktig gjeld		2 892 809	3 009 312
Sum gjeld		2 892 809	3 009 312
Sum egenkapital og gjeld		3 388 199	3 487 278

Oslo, 30.06.2022
Styret i Schøningsgate 7 AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



Schøningsgate 7 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Schøningsgate 7 AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for perioden utgjør kr 19 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester fra revisor. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Næringslokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang anskaffelseskost ved fusjon	2 362 616	1 338 520	3 701 136
Tilganger		0	0
Akk avskrivninger 31.12		537 003	537 003
Bokført verdi 31.12	2 362 616	801 517	3 164 133
Årets avskrivninger	0	67 874	67 874
Levetid	Evig	10år / 50 år	

Det er tinglyst urådighetserklæringer på alle seksjoner til fordel for DnB Bank ASA

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	487 704
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 337
Avgitt konsernbidrag	-465 365
Skattepliktig inntekt	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Gevinst og tapskonto	113 912	91 129	22 783
Driftsmidler	-94 246	-123 188	28 942
Fusjonsgjeld	-74 062	0	-74 062
Endring midlertidige forskjeller	-54 396	-32 059	-22 337
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-11 967	-7 053	-4 914
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22 %	0	0
Endring av utsatt skatt		4 914
Skatt på avgitt konsernbidrag		102 380
Sum skattekostnad		107 294



Schøningsgate 7 AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	-5 570	453 536	477 966
Årets resultat			380 410	380 410
Avgitt konsernbidrag			-362 985	-362 985
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	470 961	495 391

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sand Invest AS	3 000	100 %

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Gjeld til Kenneth Sandvold	968 206	1 462 257

NOTE 8 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2021	2020
Sand Invest AS	0	24 430

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Sand Invest AS (fusjonsgjeld)	0	1 281 744
Sand Invest AS	1 283 351	0
Sand Invest AS (årets konsernbidrag)	465 365	0



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Schøningsgate 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schøningsgate 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 380 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jølving

statsautorisert revisor