



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	355 610	98 222
Sum kostnader		355 610	98 222
Driftsresultat		-355 610	-98 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	861
Sum finansinntekter		22	861
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		22	801
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 588	-97 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 230	-21 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 358	-75 990
Årsresultat		-277 358	-75 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 358	-75 990
Sum overføringer og disponeringer		-277 358	-75 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 227 370	1 149 140
Sum immaterielle eiendeler		1 227 370	1 149 140
Sum anleggsmidler		1 227 370	1 149 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	34 201 325	32 094 936
Sum varer		34 201 325	32 094 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	334 048	3 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 048	3 953
Sum omløpsmidler		34 535 373	32 098 889
SUM EIENDELER		35 762 743	33 248 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 302 047	4 024 690
Sum opptjent egenkapital		-4 302 047	-4 024 690
Sum egenkapital	9	-4 202 047	-3 924 690
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	11	16 018 384	13 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035
Sum langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 070	259 688
Annen kortsiktig gjeld		91 337	115 997
Sum kortsiktig gjeld		446 407	375 684
Sum gjeld		39 964 791	37 172 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 762 743	33 248 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704748

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 482 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS HAGE AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	355 610	98 222
Sum kostnader		355 610	98 222
Driftsresultat		-355 610	-98 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	861
Sum finansinntekter		22	861
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		22	801
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 588	-97 422
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-78 230	-21 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-277 358	-75 990
Årsresultat		-277 358	-75 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-277 358	-75 990
Sum overføringer og disponeringer		-277 358	-75 990



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 227 370	1 149 140
Sum immaterielle eiendeler		1 227 370	1 149 140
Sum anleggsmidler		1 227 370	1 149 140
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	34 201 325	32 094 936
Sum varer		34 201 325	32 094 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	334 048	3 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 048	3 953
Sum omløpsmidler		34 535 373	32 098 889
SUM EIENDELER		35 762 743	33 248 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 302 047	4 024 690
Sum opptjent egenkapital		-4 302 047	-4 024 690
Sum egenkapital	9	-4 202 047	-3 924 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	11	16 018 384	13 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035
Sum langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	355 070	259 688
Annen kortsiktig gjeld	91 337	115 997
Sum kortsiktig gjeld	446 407	375 684
Sum gjeld	39 964 791	37 172 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 762 743	33 248 029



Organisasjonsnr: 995 482 185
PARADIS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Består av prosjekter med løpende fortjeneste. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021 PARADIS HAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 388	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 388	13 000

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(355 588)	(97 422)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(891 051)	(983 873)
Årets skattegrunnlag	(1 246 639)	(1 081 295)
+/- Endring i utsatt skatt	(78 230)	(21 432)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(78 230)	(21 432)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	3 555 700	4 446 751	(891 051)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 779 065)	(10 025 704)	1 246 638
Sum midlertidige forskjeller	(5 223 365)	(5 578 953)	355 588
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 149 140)	(1 227 370)	78 230

Note 6 - Spesifikasjon av omløpsmidler

Eiendommene er to boligeiendommer som er anskaffet for utvikling til et leilighetsprosjekt langs bybanen i Bergen.

Reguleringsplanen er til behandling hos planetaten. Vi antar å ha godkjent reguleringsplan innen utgangen av 2022.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendeler består av tomter under utviklig. Selskapet har betydelig merverdier i form av tomter som utvikles til boligformål og næring.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(4 024 690)	3 924 690
Årets resultat		(277 357)	(277 357)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(4 302 047)	(4 202 047)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantsikret gjeld	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 201 325	32 094 936
Sum	34 201 325	32 094 936

Note 11 - Mellomværende konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld:

	2021	2020
FM Gruppen AS	16 018 384	13 297 035



Årsregnskap for 2021

**PARADIS HAGE AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
PARADIS HAGE AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(355 610)	(98 222)
Sum driftskostnader		<u>(355 610)</u>	<u>(98 222)</u>
Driftsresultat		<u>(355 610)</u>	<u>(98 222)</u>
Annen renteinntekt		22	861
Sum finansinntekter		<u>22</u>	<u>861</u>
Annen finanskostnad		0	(60)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(60)</u>
Netto finans		<u>22</u>	<u>801</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(355 588)</u>	<u>(97 422)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	78 230	21 432
Ordinært resultat		<u>(277 358)</u>	<u>(75 990)</u>
Årsresultat		<u>(277 358)</u>	<u>(75 990)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(277 358)	(75 990)
Sum		<u>(277 358)</u>	<u>(75 990)</u>



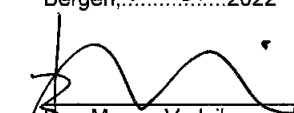


Balanse pr. 31. desember 2021
PARADIS HAGE AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 227 370	1 149 140
Sum immaterielle eiendeler		1 227 370	1 149 140
Sum anleggsmidler		1 227 370	1 149 140
Omløpsmidler			
Varer	6	34 201 325	32 094 936
Sum varer		34 201 325	32 094 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	334 048	3 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 048	3 953
Sum omløpsmidler		34 535 373	32 098 889
Sum eiendeler		35 762 743	33 248 029

**Balanse pr. 31. desember 2021**
PARADIS HAGE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(4 302 047)	(4 024 690)
Sum opptjent egenkapital		(4 302 047)	(4 024 690)
Sum egenkapital	9	(4 202 047)	(3 924 690)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 500 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	11	16 018 384	13 297 035
Sum annen langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035
Sum langsiktig gjeld		39 518 384	36 797 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 070	259 688
Annen kortsiktig gjeld		91 337	115 997
Sum kortsiktig gjeld		446 407	375 684
Sum gjeld		39 964 791	37 172 719
Sum egenkapital og gjeld		35 762 743	33 248 029

Bergen, 23.12.2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Svein Fløysand
Styremedlem
Arne Inge Daiseide
Styremedlem
Martin Kronheim
Styremedlem



Noter 2021 PARADIS HAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Selskapet inngår i konsernet til FM Gruppen AS.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	13 388	13 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 388	13 000

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(355 588)	(97 422)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(891 051)	(983 873)
Årets skattegrunnlag	(1 246 639)	(1 081 295)
+/- Endring i utsatt skatt	(78 230)	(21 432)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(78 230)	(21 432)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	3 555 700	4 446 751	(891 051)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 779 065)	(10 025 704)	1 246 638
Sum midlertidige forskjeller	(5 223 365)	(5 578 953)	355 588
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 149 140)	(1 227 370)	78 230

Note 6 - Spesifikasjon av omløpsmidler

Eiendommene er to boligeiendommer som er anskaffet for utvikling til et leilighetsprosjekt langs bybanen i Bergen. Reguleringsplanen er til behandling hos planetaten. Vi antar å ha godkjent reguleringsplan innen utgangen av 2022.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FM Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt, men selskapets eiendeler består av tomter under utvikling. Selskapet har betydelig merverdier i form av tomter som utvikles til boligformål og næring.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(4 024 690)	3 924 690)
Årets resultat		(277 357)	(277 357)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(4 302 047)	(4 202 047)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Pantsikret gjeld	23 500 000	23 500 000
Sum	23 500 000	23 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 201 325	32 094 936
Sum	34 201 325	32 094 936

Note 11 - Mellomværende konserngjeld

Annen langsiktig gjeld

Konserngjeld:

	2021	2020
FM Gruppen AS	16 018 384	13 297 035



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Paradis Hage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Paradis Hage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Strazume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FVIAL-707N1-4DKZ7-2EWQ2-LFBES-KW6T4



Uavhengig revisors beretning - Paradis Hage AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juli 2022
KPMG

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FVIAL-707N1-4DK27-2EWOJ-LFBES-KW674



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-07 13:06:46 UTC



Penneo Dokumentnr(ke): FVVAL-707N1-4DKZ7-2EWQ2-LFBES-KV16T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>