



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 552	0
Sum inntekter		31 552	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 006	0
Sum kostnader		39 005	0
Driftsresultat		-7 453	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 454	0
Årsresultat		-7 453	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 453	0
Sum overføringer og disponeringer		7 453	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 636	0
Sum fordringer		8 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 766	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 766	0
Sum omløpsmidler		41 402	0
SUM EIENDELER		41 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 453	0
Sum opptjent egenkapital		-7 453	0
Sum egenkapital		2 447	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 455	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		38 955	0
Sum gjeld		38 955	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 402	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460885

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 552	0
Sum inntekter		31 552	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	39 006	0
Sum kostnader		39 005	0
Driftsresultat		-7 453	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 454	0
Årsresultat		-7 453	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 453	0
Sum overføringer og disponeringer		7 453	0



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 636	0
Sum fordringer		8 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 766	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 766	0
Sum omløpsmidler		41 402	0
SUM EIENDELER		41 402	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 453	0
Sum opptjent egenkapital		-7 453	0
Sum egenkapital		2 447	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 455	0
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		38 955	0
Sum gjeld		38 955	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

41 402

0



Organisasjonsnr: 928 078 442
SAMEIET STORTU -
TERRASSELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		27 560	0	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		3 992	0	0	0
Sum inntekter		31 552	0	0	0
Driftskostnader					
Energi, strøm		6 346	0	0	0
Vedlikehold	2	3 908	0	0	0
Forretningsførerhonorar		2 500	0	0	0
Kontorrekvisita		2 250	0	0	0
TV/Bredbånd		23 952	0	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	3	50	0	0	0
Sum driftskostnader		39 005	0	0	0
Driftsresultat		-7 453	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		-7 453	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		7 453	0	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

8 636

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

32 766

0

Sum omløpsmidler

41 402

0

SUM EIENDELER

41 402

0

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter



Årsregnskap 2021 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital	9 900	0
Årets resultat	-7 453	0
Sum opp tjent egenkapital	2 447	0

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	36 455	0
Annen kortsiktig gjeld	2 500	0
Sum kortsiktig gjeld	38 955	0

Sum gjeld	38 955	0
------------------	---------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 402	0
---------------------------------	---------------	----------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Marte Haugland
Styreleder

Bernard Storesund Kroken
Medlem

Anne Storesund Vågen
Medlem

327 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter



Noter 2021 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
Årets resultat	-7 453	0
Endringer i andre gjeldsposter	9 900	0
B. Årets endringer disponible midler	2 447	0
C. Disponible midler pr 31.12	2 447	0
Avstemming		
Omløpsmidler	41 402	0
Kortsiktig gjeld	38 955	0
Disponible midler	2 447	0



Noter 2021 Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	3 908	0
Sum	3 908	0

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	50	0
Sum	50	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stortu - terrasseleiligheter.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stortu - terrasseleiligheter

Styreleder	Marte Haugland (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Bernard Storesund Kroken (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Anne Storesund Vågen (sign.)	24.03.2022