



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 308 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fidgeåsen 177  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 503	4 375
Sum kostnader		4 503	4 375
Driftsresultat		-4 503	-4 375
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 503	-4 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 503	-4 375
Årsresultat		-4 503	-4 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 503	-4 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 503	-4 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 503	-4 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	406
Sum omløpsmidler		403	406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403</b>	<b>406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 046 478	1 041 976
Sum opptjent egenkapital		-1 046 478	-1 041 976
Sum egenkapital		-1 026 478	-1 021 976
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 026 881	1 022 381



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 881	1 022 381
Sum langsiktig gjeld		1 026 881	1 022 381
Sum gjeld		1 026 881	1 022 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403</b>	<b>406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 308 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fidjeåsen 177  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 813 308 142  
KORSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 503	4 375
Sum kostnader		4 503	4 375
Driftsresultat		-4 503	-4 375
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 503	-4 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 503	-4 375
Årsresultat		-4 503	-4 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 503	-4 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-4 503	-4 375
Sum overføringer og disponeringer		-4 503	-4 375



Organisasjonsnr: 813 308 142  
KORSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403	406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403	406
Sum omløpsmidler		403	406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403</b>	<b>406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 046 478	1 041 976
Sum opptjent egenkapital		-1 046 478	-1 041 976
Sum egenkapital		-1 026 478	-1 021 976
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 026 881	1 022 381
Sum annen langsiktig gjeld		1 026 881	1 022 381
Sum langsiktig gjeld		1 026 881	1 022 381
Sum gjeld		1 026 881	1 022 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403</b>	<b>406</b>



Organisasjonsnr: 813 308 142  
KORSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Jensen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Korsvik Eiendom AS**

Foretaksnr. 813308142



Korsvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 503	4 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 503</b>	<b>4 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 503)</b>	<b>(4 375)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 503)</b>	<b>(4 375)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 503)</b>	<b>(4 375)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(4 503)	(4 375)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 503)</b>	<b>(4 375)</b>




Korsvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403	406
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403</b>	<b>406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403</b>	<b>406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 046 478)	(1 041 976)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 046 478)</b>	<b>(1 041 976)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 026 478)</b>	<b>(1 021 976)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 026 881	1 022 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 881</b>	<b>1 022 381</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 026 881</b>	<b>1 022 381</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 026 881</b>	<b>1 022 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403</b>	<b>406</b>

Kristiansand, den 18. august 2021

  
Atle Jensen  
Styrets og daglig leder



Korsvik Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Revisor er fravalgt



Korsvik Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 503
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 503</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 056 478	1 051 975
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 056 478</b>	<b>1 051 975</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>232 425</b>	<b>231 435</b>

### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 051 976	-1 021 976
Anvendt til årsresultat		-4 503	-4 503
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 056 478</b>	<b>-1 026 478</b>

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Fortsatt drift er usikkert.



Korsvik Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Atle Jensen, styrets leder	30 000

### Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig lån fra søsterselskap Prague Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.