



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 612 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 561 | |
| Sum kostnader | | 9 561 | |
| Driftsresultat | | | |
| | | -9 561 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -26 | -25 |
| Sum finanskostnader | | -26 | -25 |
| Netto finans | | 26 | 25 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | -9 535 | 25 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 535 | 25 |
| Årsresultat | | -9 535 | 25 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 535 | 25 |
| Totalresultat | | -9 535 | 25 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -9 535 | 25 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 535 | 25 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 70 665 | 70 665 |
| Sum fordringer | | 70 665 | 70 665 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 771 | 55 306 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 771 | 55 306 |
| Sum omløpsmidler | | 116 435 | 125 970 |
| SUM EIENDELER | | 116 435 | 125 970 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 16 435 | 25 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 435 | 25 970 |
| Sum egenkapital | | 116 435 | 125 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 116 435 | 125 970 |



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2018

Åretta Eiendom AS

Org.nr. 985 612 412

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Åretta Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNTEKTER | Noter | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre driftskostnader | | 9 561 | 0 |
| SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER | | 9 561 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -9 561 | 0 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter | | 26 | 25 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 26 | 25 |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | 4 | -9 535 | 25 |
| ÅRETS RESULTAT | | -9 535 | 25 |
| OVERFØRINGER: | | | |
| Overført annen egenkapital | | -9 535 | 25 |
| SUM OVERFØRINGER | | -9 535 | 25 |



Åretta Eiendom AS

BALANSE

| EIENDELER | Noter | 2018 | 2017 |
|------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 70 665 | 70 665 |
| Sum fordringer | | <u>70 665</u> | <u>70 665</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>45 771</u> | <u>55 306</u> |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>116 435</u> | <u>125 970</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>116 435</u> | <u>125 970</u> |



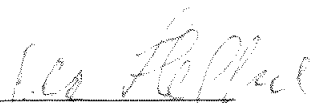
Åretta Eiendom AS

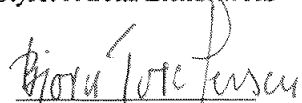
BALANSE

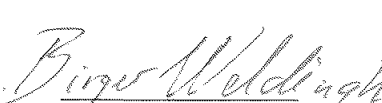
| EGENKAPITAL OG GJELD | Noter | 2018 | 2017 |
|-----------------------------|-------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 16 435 | 25 970 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>16 435</u> | <u>25 970</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>116 435</u> | <u>125 970</u> |
| | | | |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | <u>116 435</u> | <u>125 970</u> |

Oslo, 28.03.2019

Styret i Åretta Eiendom AS


Per Oddvar Hellne
styreleder


Bjørn Tore Jensen
styremedlem


Birger Weldingh
styremedlem



ÅRETTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPP

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Åretta Eiendom AS er hjemmelshaver til eiendommen Hageveien 8 A på Lillehammer. Driften av eiendommen skjer i Handelsbygg Øst AS.

Regnskaps- og vurderingsprinsipp

Inntekts- og kostnadsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når disse er påløpt.

Omløpsmidler / anleggsmidler

Eiendeler som er bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 2 - AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Handelsbygg Øst AS.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 25 970 | 125 970 |
| Årets resultat | | -9 535 | -9 535 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 16 435 | 116 435 |



ÅRETTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

NOTE 4 - SKATTER

Midlertidig forskjeller, grunnlag for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01. | 31.12. | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -7 439 | -16 974 | 9 535 |
| Gr.lag for beregn. utsatt sk. / (skattefordel) | -7 439 | -16 974 | 9 535 |
| Utsatt skatt / (skattefordel) | -1 785 | -3 904 | 0 |
| Herav ikke balanseført | 1 785 | 3 904 | 0 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 0 | 0 | 0 |
| Skattesats utsatt skatt / (skattefordel) | 23 % | 22 % | |

Utsatt skattefordel som følge av underskudd til fremføring er ikke balanseført

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad | -9 535 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Sum årets skattegrunnlag | -9 535 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Sum skattekostnad i regnskapet | 0 |

NOTE 5 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke foretatt noen ytelser til ledende personer.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i selskapet da det blir fakturert morselskapet.
Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets styre.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åretta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åretta Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: FHOE-SW172-3FL-NE-H2FEA-PDF-AC-AUJEM



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åretta Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mars 2019
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FFF0F-5W172-3F1 NF-H2FEA-PDF-AC-AUJEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

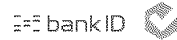
GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-05-10 11:02:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1F0E-5W172-3PLNE-H2EEA-POCAC-AUJEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>