



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK 1 AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 320 890 | 7 763 828 |
| Sum inntekter | | 7 320 890 | 7 763 828 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 017 000 | 1 005 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 862 615 | 1 260 219 |
| Sum kostnader | | 1 879 615 | 2 265 219 |
| Driftsresultat | | 5 441 275 | 5 498 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 1 136 |
| Annen finansinntekt | 9 | | |
| Sum finansinntekter | | 511 | 1 136 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 807 | |
| Annen rentekostnad | | 1 048 737 | 1 353 710 |
| Annen finanskostnad | 9 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 049 544 | 1 353 710 |
| Netto finans | | -1 049 033 | -1 352 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 392 242 | 4 146 036 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 967 234 | 912 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Årsresultat | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Totalresultat | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | 3 233 557 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -1 574 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 425 008 | 3 233 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 50 894 275 | 52 780 137 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 5 903 135 | 6 369 135 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 56 797 410 | 59 149 271 |
| Sum anleggsmidler | | 56 797 410 | 59 149 271 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 059 | 678 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 293 888 | 1 304 768 |
| Sum fordringer | 3 | 370 947 | 1 983 176 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 1 | 808 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 9 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 9 | | |
| Sum investeringer | | 1 | 808 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 280 214 | 2 421 490 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 280 214 | 2 421 490 |
| Sum omløpsmidler | | 1 651 162 | 4 405 473 |
| SUM EIENDELER | | 58 448 572 | 63 554 744 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 352 000 | 352 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 352 000 | 352 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 13 830 378 | 15 405 370 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 830 378 | 15 405 370 |
| Sum egenkapital | 7, 10 | 14 182 378 | 15 757 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 069 629 | 1 953 724 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 069 629 | 1 953 724 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 40 744 000 | 42 596 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 6 | | 3 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 744 000 | 42 599 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 813 629 | 44 553 324 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 867 | |
| Betalbar skatt | 4 | 851 329 | 789 935 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 242 937 | 270 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 351 432 | 2 183 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 452 565 | 3 244 051 |
| Sum gjeld | | 44 266 194 | 47 797 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 448 572 | 63 554 744 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771453

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 953 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 953 931
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 320 890 | 7 763 828 |
| Sum inntekter | | 7 320 890 | 7 763 828 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 017 000 | 1 005 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 862 615 | 1 260 219 |
| Sum kostnader | | 1 879 615 | 2 265 219 |
| Driftsresultat | | 5 441 275 | 5 498 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 1 136 |
| Annen finansinntekt | 9 | | |
| Sum finansinntekter | | 511 | 1 136 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 807 | |
| Annen rentekostnad | | 1 048 737 | 1 353 710 |
| Annen finanskostnad | 9 | | |
| Sum finanskostnader | | 1 049 544 | 1 353 710 |
| Netto finans | | -1 049 033 | -1 352 574 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 967 234 | 912 479 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Årsresultat | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Totalresultat | | 3 425 008 | 3 233 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 000 000 | |
| Udekket tap | 7 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | | 3 233 557 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 7 | -1 574 992 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 425 008 | 3 233 557 |



Organisasjonsnr: 952 953 931
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 50 894 275 52 780 137

Maskiner og anlegg 5 5 903 135 6 369 135

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 56 797 410 59 149 271

Sum anleggsmidler 56 797 410 59 149 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 059 678 408

Andre kortsiktige

fordringer 6 293 888 1 304 768

Sum fordringer 3 370 947 1 983 176

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 9 1 808

Markedsbaserte obligasjoner 9

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 9

Sum investeringer 1 808

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 280 214 2 421 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 280 214 2 421 490

Sum omløpsmidler 1 651 162 4 405 473

SUM EIENDELER 58 448 572 63 554 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 352 000 352 000



| | | | |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 352 000 | 352 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 13 830 378 | 15 405 370 |
| Udekket tap | 7 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 830 378 | 15 405 370 |
| Sum egenkapital | 7, 10 | 14 182 378 | 15 757 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 069 629 | 1 953 724 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 069 629 | 1 953 724 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 40 744 000 | 42 596 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 6 | | 3 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 744 000 | 42 599 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 813 629 | 44 553 324 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 867 | |
| Betalbar skatt | 4 | 851 329 | 789 935 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 242 937 | 270 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 351 432 | 2 183 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 452 565 | 3 244 051 |
| Sum gjeld | | 44 266 194 | 47 797 375 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 58 448 572 | 63 554 744 |



Organisasjonsnr: 952 953 931
HAUKÅS NÆRINGS-PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Haukås Næringspark 1 AS

Org.nr.:952 953 931



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Haukås Næringspark 1 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Salgsinntekt | | 7 320 890 | 7 763 828 |
| Sum driftsinntekter | | <u>7 320 890</u> | <u>7 763 828</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 1 017 000 | 1 005 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 862 615 | 1 260 219 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 879 615</u> | <u>2 265 219</u> |
| Driftsresultat | | <u>5 441 275</u> | <u>5 498 610</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 511 | 1 136 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 807 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 048 737 | 1 353 710 |
| Resultat av finansposter | | <u>-1 049 033</u> | <u>-1 352 574</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 392 242 | 4 146 036 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 967 234 | 912 479 |
| Ordinært resultat | | <u>3 425 008</u> | <u>3 233 557</u> |
| Årsresultat | | <u>3 425 008</u> | <u>3 233 557</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 0 | 3 233 557 |
| Overført fra annen egenkapital | 7 | 1 574 992 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>3 425 008</u> | <u>3 233 557</u> |

Haukås Næringspark 1 AS



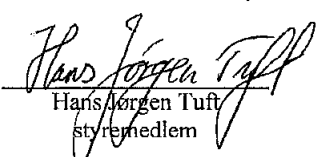
| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haukås Næringspark 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 50 894 275 | 52 780 137 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 5 903 135 | 6 369 135 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>56 797 410</u> | <u>59 149 271</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>56 797 410</u> | <u>59 149 271</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 77 059 | 678 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 293 888 | 1 304 768 |
| Sum fordringer | 3 | <u>370 947</u> | <u>1 983 176</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 1 | 808 |
| Sum investeringer | | <u>1</u> | <u>808</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 280 214 | 2 421 490 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 651 162</u> | <u>4 405 473</u> |
| Sum eiendeler | | <u>58 448 572</u> | <u>63 554 744</u> |

Haukås Næringspark 1 AS



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Haukås Næringspark 1 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 352 000 | 352 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>352 000</u> | <u>352 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 13 830 378 | 15 405 370 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>13 830 378</u> | <u>15 405 370</u> |
| Sum egenkapital | 7, 10 | <u>14 182 378</u> | <u>15 757 370</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 069 629 | 1 953 724 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 069 629</u> | <u>1 953 724</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 40 744 000 | 42 596 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 6 | 0 | 3 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>40 744 000</u> | <u>42 599 600</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 867 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 851 329 | 789 935 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 242 937 | 270 834 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 351 432 | 2 183 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 452 565</u> | <u>3 244 051</u> |
| Sum gjeld | | <u>44 266 194</u> | <u>47 797 375</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>58 448 572</u> | <u>63 554 744</u> |

Bergen, 30.06.2021
Styret i Haukås Næringspark 1 AS


Hans Jørgen Tuft
styremedlem


Ronald Tuft
styreleder/daglig leder

Haukås Næringspark 1 AS



Noter

Haukås Næringspark 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020



Noter

Haukås Næringspark 1 AS

Note nr. 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 636 eks. mva. Herav er kr 7 250 andre tjenester.

Note nr. 3 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | 2020 |
|---|-------------------|
| Obligasjonslån | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 40 744 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 |
| Sum | 40 744 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | 2020 |
|--|-------------------|
| Fordringer | 103 205 |
| Bygninger og tomter | 56 530 576 |
| Sum | 56 633 781 |

Bokført gjeld som forfaller senere enn 5 år er uvisst pga finansiering.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020

**Noter**

Haukås Næringspark 1 AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 851 329 | 789 935 |
| Endring i utsatt skatt | 115 905 | 122 544 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 967 234 | 912 479 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 392 242 | 4 146 036 |
| Permanente forskjeller | 5 084 | 784 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -527 650 | -556 207 |
| Skattepliktig inntekt | 3 869 676 | 3 590 613 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 851 329 | 789 935 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 851 329 | 789 935 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 9 433 549 | 8 905 899 | -527 650 |
| Fordringer | -26 146 | -26 146 | 0 |
| Sum | 9 407 403 | 8 879 752 | -527 650 |
| Aksjer og andre verdipapirer | 0 | 808 | 808 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 407 403 | 8 880 560 | -526 842 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 069 629 | 1 953 723 | -115 905 |

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020



Noter

Haukås Næringspark 1 AS

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 56 696 136 | 10 532 135 | 20 000 | 67 248 271 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 60 000 | 277 834 | 337 834 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 56 696 136 | 10 592 135 | 297 834 | 67 586 105 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 4 396 000 | 4 689 000 | 31 000 | 9 116 000 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 52 300 136 | 5 903 135 | 266 834 | 58 470 105 |
| Årets ordinære avskrivninger | 480 000 | 526 000 | 11 000 | 1 017 000 |
| Økonomisk levetid | 10-75 år | 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | | saldo 20% | |

Note nr. 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | 2020 |
|-----------------------------|----------------|
| Hero Eiendom AS | 0 |
| Tuft Invest AS | 0 |
| Bergen Camping Park AS | 0 |
| Sandemoen Tomteutvikling AS | |
| Haukås Næringspark II AS | 280 552 |
| Sum | 280 552 |

Det er ikke beregnet renter. Lånene skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020



Noter

Haukås Næringspark 1 AS

Note nr. 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Fond for vurd.forskjeller | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 352 000 | 0 | 0 | 15 405 370 | 15 757 370 |
| Endringer ført mot EK | | | | | 0 |
| Pr 01.01.2020 | 352 000 | 0 | 0 | 15 405 370 | 15 757 370 |
| | | | | | |
| Pr. 01.01.2020 | 352 000 | 0 | 0 | 15 405 370 | 15 757 370 |
| Årets resultat | | | | 3 425 008 | 3 425 008 |
| Utbytte/konsernbidrag | | | | -5 000 000 | 5 000 000 |
| Overføring egenkapital | | | | -1 574 992 | -1 574 992 |
| Pr 31.12.2020 | 352 000 | 0 | 0 | 13 830 378 | 14 182 378 |

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020



Noter

Haukås Næringspark 1 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Næringspark 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 352 | 1 000,0 | 352 000 |
| Sum | 352 | | 352 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Hero Eiendom AS | 352 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 27 260 | 1 |

Note nr 10 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020.
Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Haukås Næringspark 1 AS 31.12.2020



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3.425.008.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor