



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 669	7 375
Sum kostnader		206 669	7 375
Driftsresultat		-206 669	-7 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 999	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		1 245
Sum finanskostnader		3 999	1 245
Netto finans		-3 999	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 668	-8 620
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 668	-8 620
Årsresultat	4	-210 668	-8 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 668	-8 620
Totalresultat		-210 668	-8 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 668	-8 620
Sum overføringer og disponeringer		-210 668	-8 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1	4 000
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	196 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 001	200 000
Sum anleggsmidler		620 001	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 017	6 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	6 686
Sum omløpsmidler		6 017	6 686
SUM EIENDELER		626 018	206 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		246 561	35 893
Sum opptjent egenkapital		-246 561	-35 893
Sum egenkapital	4	-225 631	-14 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum gjeld		851 648	221 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 018	206 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493034

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 76
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		206 669	7 375
Sum kostnader		206 669	7 375
Driftsresultat		-206 669	-7 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 999	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		1 245
Sum finanskostnader		3 999	1 245
Netto finans		-3 999	-1 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 668	-8 620
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 668	-8 620
Årsresultat	4	-210 668	-8 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 668	-8 620
Totalresultat		-210 668	-8 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 668	-8 620
Sum overføringer og disponeringer		-210 668	-8 620



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 20 000

Investeringer i aksjer og andeler 1 4 000

Andre langsiktige fordringer 6 600 000 196 000

Sum finansielle anleggsmidler 620 001 200 000

Sum anleggsmidler 620 001 200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

Sum fordringer 6

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 017 6 686

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 017 6 686

Sum omløpsmidler 6 017 6 686

SUM EIENDELER 626 018 206 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		246 561	35 893
Sum opptjent egenkapital		-246 561	-35 893
Sum egenkapital	4	-225 631	-14 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum gjeld		851 648	221 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 018	206 686



Organisasjonsnr: 919 460 172
K & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Enk Skjemstad Pedersen
2023-06-13

 BankID Signing
Charlotte Kristiansen
2023-06-13



Årsregnskap 2022

K & P Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 460 172



RESULTATREGNSKAP

K & P EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		206 669	7 375
Sum driftskostnader		206 669	7 375
Driftsresultat		-206 669	-7 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 999	0
Annen finanskostnad	2	0	1 245
Resultat av finansposter		-3 999	-1 245
Resultat før skattekostnad		-210 668	-8 620
Årsresultat	4	-210 668	-8 620
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 620
Overført til udekket tap		210 668	0
Sum overføringer		-210 668	-8 620



BALANSE

K & P EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		1	4 000
Andre langsiktige fordringer	6	600 000	196 000
Sum finansielle anleggsmidler		620 001	200 000
Sum anleggsmidler		620 001	200 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 017	6 686
Sum omløpsmidler		6 017	6 686
Sum eiendeler		626 018	206 686



BALANSE

K & P EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-246 561	-35 893
Sum opptjent egenkapital		-246 561	-35 893
Sum egenkapital	4	-225 631	-14 963
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum kortsiktig gjeld		851 648	221 648
Sum gjeld		851 648	221 648
Sum egenkapital og gjeld		626 018	206 686

Trondheim, 13.06.2023
Styret i K & P Eiendom AS

Pål Erik Pedersen
styreleder

Charlotte Kristiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3 999	0
Sum finanskostnader	3 999	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 668	-8 620
Permanente forskjeller	3 999	1 245
Endring i midlertidige forskjeller	196 000	0
Skattepliktig inntekt	-10 669	-7 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-196 000	0	196 000
Sum	-196 000	0	196 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 387	-43 718	10 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 387	43 718	-206 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 070	0	-35 893	-14 963
Pr. 01.01.2022	30 000	-9 070	0	-35 893	-14 963
Årets underskudd			-210 668	-210 668	-210 668
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 070	0	-246 561	-225 631

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Mpr Bolig AS	TRONDHEIM	33,3 %	24 430	0
Tyholtveien 79 AS	TRONDHEIM	33,3 %	-2 382 203	-2 406 633
Sum			-2 357 773	-2 406 633
Sum verdipapirer			-2 357 773	-2 406 633

Note 6 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & P EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Charlotte Kristiansen	150	50,0	50,0
Pål Erik Pedersen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Erik Pedersen	styreleder	150
Charlotte Kristiansen	styremedlem/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

K & P Eiendom AS driver med investering i eiendom og andre selskaper, herav i stor grad eiendomsinvesteringer.

Selskapet vil opplyse om at egenkapitalen er negativ med kr 225 631,-, og selskapets aksjekapital er tapt. Investeringene er langsiktige og det forventes på sikt positiv avkastning av disse investeringene.

Det opplyses om at aksjonærene har lånt inn kr 851 648,- til selskapet.

Driften av K & P Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.