



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	99 108 046	85 057 366
Annen driftsinntekt			32 500
Sum inntekter		99 108 046	85 089 866
Kostnader			
Varekostnad	12	71 663 902	66 014 418
Lønnskostnad	8	15 596 554	10 598 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 980	288 359
Annen driftskostnad		6 567 104	5 801 213
Sum kostnader		94 359 540	82 702 751
Driftsresultat		4 748 505	2 387 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 907	28 489
Annen finansinntekt		764 715	903 855
Sum finansinntekter		795 622	932 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		
Annen rentekostnad		425 752	302 592
Sum finanskostnader		425 752	302 592
Netto finans		369 870	629 752
Ordinært resultat før skattekostnad		5 118 376	3 016 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 024 575	482 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 093 800	2 534 300
Årsresultat		4 093 800	2 534 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 093 800	2 534 300
Totalresultat		4 093 800	2 534 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 372 906
Konsernbidrag			99 133
Avsatt til annen egenkapital		4 093 800	62 261
Sum overføringer og disponeringer		4 093 800	2 534 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 911 000	
Maskiner og anlegg		488 800	652 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 209 508	555 207
Sum varige driftsmidler	3	5 609 308	1 207 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 964 500	1 964 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	2 576 000	2 596 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 875 000	3 705 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 915 500	8 265 500
Sum anleggsmidler		13 524 808	9 473 207
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	17 574 000	22 952 000
Sum varer		17 574 000	22 952 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 815 375	2 615 295
Andre kortsiktige fordringer	11	1 932 271	1 222 435
Prosjekter i arbeid	5	11 333 000	12 708 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		17 080 646	16 545 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 557 555	596 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 557 555	596 979
Sum omløpsmidler		37 212 202	40 094 709
SUM EIENDELER		50 737 010	49 567 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	18 285 069	14 191 268
Udisponert resultat			
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		18 285 069	14 191 268

Sum egenkapital	10	27 746 724	23 652 923
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 319 336	561 622
Sum avsetninger for forpliktelser		2 319 336	561 622

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		

Sum langsiktig gjeld		2 319 336	561 622
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 015 000	7 190 535
Leverandørgjeld		6 155 557	9 434 553
Betalbar skatt	2		408 762
Skyldig offentlige avgifter		2 237 358	1 316 721
Utbytte			2 372 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	11		286 416
Annen kortsiktig gjeld	5	6 263 035	4 343 478
Sum kortsiktig gjeld		20 670 950	25 353 371
Sum gjeld		22 990 286	25 914 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 737 010	49 567 916



Årsregnskap 2020
Blink Hus Sigdal AS



Blink Hus Sigdal AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Blink Hus Sigdal AS har sitt forretningskontor i ~~Sigdal kommune~~ *Drammen kommune* og selskapets virksomhet er oppføring og salg av hus, og har oppdrag på det sentrale Østlandsområde.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 for Blink Hus Sigdal AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 4 093 800,- som foreslås anvendt slik:

Avsatt til utbytte:	0
Avsatt til konsernbidrag:	0
<u>Overført til annen egenkapital:</u>	<u>4 093 801</u>
Sum	4 093 801

Selskapets omsetning hadde en økning i 2020 med 16,5 %. Egenkapitalandelen per 31.12.20 var 54,7% mot 47,8% per 31.12.2019.

Styret forventer positiv utvikling for selskapet i 2021.

Likviditeten pr. 31.12.2020 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2020 og stillingen pr. 31.12.2020. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 1,74 % i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse for foretakets fremtidsutsikter

Selskapet inngår i Vidvei Holding AS konsernet. Selskapet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode og styret forventer en positiv utvikling i 2021.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har totalt 23 ansatte, herav 1 kvinne og 22 menn. Styret består av 4 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Eggedal, den 27.05.2021

I styret for Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / styremedlem

Geir Egil Kjerner
Styretleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Jostein Guttormsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Blink Hus Sigdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	13	99 108 046	85 057 366
Annen driftsinntekt		0	32 500
Sum driftsinntekter		99 108 046	85 089 866
Varekostnad	12	71 663 902	66 014 418
Lønnskostnad	8	15 596 554	10 598 762
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	531 980	288 359
Annen driftskostnad		6 567 104	5 801 213
Sum driftskostnader		94 359 540	82 702 751
Driftsresultat		4 748 505	2 387 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 907	28 489
Annen finansinntekt		764 715	903 855
Annen rentekostnad		425 752	302 592
Resultat av finansposter		369 870	629 752
Ordinært resultat før skattekostnad		5 118 376	3 016 867
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 024 575	482 567
Årsresultat		4 093 800	2 534 300
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 372 906
Avsatt konsernbidrag		0	99 133
Avsatt til annen egenkapital		4 093 800	62 261
Sum overføringer		4 093 800	2 534 300



Balanse Blink Hus Sigdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 911 000	0
Maskiner og anlegg		488 800	652 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 209 508	555 207
Sum varige driftsmidler	3	5 609 308	1 207 707
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 964 500	1 964 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	2 576 000	2 596 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 875 000	3 705 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 915 500	8 265 500
Sum anleggsmidler		13 524 808	9 473 207
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	17 574 000	22 952 000
Sum varer		17 574 000	22 952 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 815 375	2 615 295
Andre kortsiktige fordringer	11	1 932 271	1 222 435
Prosjekter i arbeid	5	11 333 000	12 708 000
Sum fordringer		17 080 646	16 545 730
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 557 555	596 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 557 555	596 979
Sum omløpsmidler		37 212 202	40 094 709
Sum eiendeler		50 737 010	49 567 916



Balanse

Blink Hus Sigdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	18 285 069	14 191 268
Sum opptjent egenkapital		18 285 069	14 191 268
Sum egenkapital	10	27 746 724	23 652 923
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	2	2 319 336	561 622
Sum avsetning for forpliktelseser		2 319 336	561 622
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 015 000	7 190 535
Leverandørgjeld		6 155 557	9 434 553
Betalbar skatt	2	0	408 762
Skyldig offentlige avgifter		2 237 358	1 316 721
Utbytte		0	2 372 906
Kortsiktig konserngjeld	11	0	286 416
Annen kortsiktig gjeld	5	6 263 035	4 343 478
Sum kortsiktig gjeld		20 670 950	25 353 371
Sum gjeld		22 990 286	25 914 993
Sum egenkapital og gjeld		50 737 010	49 567 916

Eggedal, 27.05.2021
Styret i Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
daglig leder / styremedlem

Espen Karlsen
styremedlem

Jostein Guttormsen
styremedlem

Geir Egil Kjenner
styreleder



Blink Hus Sigdal AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 118 376	3 016 867
Periodens betalte skatt	-408 762	-2 803 726
Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler		
Nedskrivning av aksjer		
Tap/gevinst ved salg av aksjer		
Avskrivninger	531 980	288 359
Endring i varelager / prosjekter i arbeid	6 753 000	-19 264 000
Endring i kundefordringer	-1 200 080	-1 014 425
Endring i leverandørgjeld	-3 278 996	2 004 565
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 863 497	598 432
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 379 015	-17 173 928
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		-828 359
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 433 582	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-298 500
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 433 582	-1 126 859
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-1 175 535	3 190 535
Utbetaling av utbytte	-2 372 906	
Tilbakebetalinger av egenkapital	830 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Endring i konsernmellomværende	-266 416	-1 899 154
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 984 857	1 291 381
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 960 576	-17 009 406
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	596 979	17 606 385
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	2 557 555	596 979



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av hus i det sentrale Østlandsområdet. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2020

en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Leasingkontrakter

Selskapets leasingkontrakter utgjør operasjonelle leasingkontrakter som der terminvis leie kostnadsføres over kontraktsperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler balanseføres etter kostmetoden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen etter den indirekte metoden.

Konsern

Blink Hus Sigdal AS er datterselskap til Vidvei Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides i Vidvei Holding AS.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-733 139	436 723
Endring i utsatt skatt	1 757 714	45 844
Skattekostnad ordinært resultat	1 024 575	482 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 118 376	3 016 867
Permanente forskjeller	-461 218	-823 378
Endring i midlertidige forskjeller	-7 989 607	-208 383
Avgitt konsernbidrag	0	-127 094
Skattepliktig inntekt	-3 332 450	1 858 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	436 723
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 961
Skatt på tilbakeført underskudd	-733 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	-733 139	408 762

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	125 087	227 719	102 632
Tilvirkningskontrakter	11 476 820	3 607 757	-7 869 063
Varebeholdning	0	-759 559	-759 559
Fordringer	-5 000	-5 000	0
Gevinst – og tapskonto	145 529	181 912	36 383
Avsetninger mv	-1 200 000	-700 000	500 000
Sum	10 542 436	2 552 829	-7 989 607
Grunnlag for utsatt skatt	10 542 436	2 552 829	-7 989 607
Utsatt skatt (22 %)	2 319 336	561 622	-1 757 713



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	1 954 644	3 650 513	5 605 157
Tilgang	3 990 000	16 940	926 642	4 933 582
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	3 990 000	1 971 584	4 577 155	10 538 739
Akk. av-/nedskrivninger	- 79 000	- 1 482 784	- 3 367 647	- 4 929 431
Balanseført verdi 31.12	3 911 000	488 800	1 209 508	5 609 308
Årets avskrivninger	79 000	180 640	272 340	531 980
Avskrivningssats	4 %	20 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kostpris.

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemme andel	Egenkapital pr. 01.01 / Ved stiftelse	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.
Trehus Element AS	Sigdal	50 %	2 739 537	452 660	3 613 087
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,33 %	401 730	-148 260	253 470
Sandsbråten Panorama AS	Sigdal	33,33 %	150 000	176 240	548 966
Kjøsterud Eiendom AS	Sigdal	40 %	899 030	1 178 804	1 968 860
Eggedal Byggteam AS	Sigdal	49 %	163 939	193 863	357 802
Haglebusetra AS	Sigdal	25 %	238 887	-59 813	179 075



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	90 735 800	33 888 547
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	79 258 980	30 080 790
Netto resultatført på igangværende prosjekter	11 476 820	3 607 757
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	11 333 000	12 708 000
Forskuddsfakturert produksjon	3 727 000	2 650 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	681 714	596 979

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	6 015 000	7 190 535
Sum	6 015 000	7 190 535
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Kundefordringer	3 815 375	2 615 295
Prosjekter i arbeid	11 333 000	12 708 000
Varebeholdning	17 574 000	22 952 000
Produksjonsutstyr	5 609 308	1 207 707
Sum	38 331 683	39 483 002



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	14 189 728	9 103 102
Arbeidsgiveravgift	807 572	762 336
Pensjonskostnader	366 507	343 320
Andre ytelser	232 747	390 004
Sum	15 596 554	10 598 762

Antall årsverk sysselsatt	19	17
---------------------------	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	639 123	639 123
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	4 392
Sum	643 515	643 515

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 94 000,- eks.mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	78 000
Andre tjenester	16 000
Sum	94 000



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Blink Hus Sigdal AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Vidvei Holding AS	4 981	1 715	90,3 %
Eggedal Sag AS	536	1 715	9,7 %
Sum	5 517	1 715	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Gunbjørn Vidvei	Daglig leder/ Styrets leder	(4 981)
Josten Guttormsen	Styremedlem	(536)

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	9 461 655	14 191 268	23 652 923
Årets resultat		4 093 800	4 093 800
Avsatt konsernbidrag		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	9 461 655	18 285 069	27 746 724

Note 11 Fordringer og gjeld til nærstående

	2020	2019
Fordring til nærstående selskap (Langsiktig)	2 576 000	2 596 000
Fordring til nærstående selskap (Kortsiktig)	498 000	600 000
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	0	286 416
Sum	3 074 000	3 482 416

Langsiktige fordringen renteberegnes etter avtale.



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2020

Note 12 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Trehus Element AS. Transaksjonen med Trehus Element AS skjer på markedsmessige vilkår.

Note 13 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2020	2019
Østlandet	99 108 046	85 057 366
Sum	99 108 046	85 057 366



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blink Hus Sigdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Sigdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 12:38:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: UFZ84-EA82V-W6511-DOWZQ-26Q78-7PNUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>