



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vierveien 5  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øivind Elgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 4	564 910	549 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 910</b>	<b>549 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	92 719
Annen driftskostnad	3, 8	259 342	225 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 042</b>	<b>318 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 868</b>	<b>231 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			441 624
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		1 141 223	15 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	95 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236 690</b>	<b>457 078</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			38 936
Annen rentekostnad		24 731	32 468
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 731</b>	<b>71 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211 959</b>	<b>385 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 827</b>	<b>616 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	44 551	43 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 393 276	573 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 024 200	1 103 900
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			33 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 200</b>	<b>1 137 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	751 624	751 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 624</b>	<b>751 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 824</b>	<b>1 889 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 4		57 425
Andre kortsiktige fordringer	4	18 099	16 138
Konsernfordringer	4	1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 099</b>	<b>73 563</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	333 335	286 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 335</b>	<b>286 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 303	596 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 303</b>	<b>596 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 737</b>	<b>957 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 053 561</b>	<b>2 846 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 667	1 758 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 667</b>	<b>1 758 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 251 667</b>	<b>1 858 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 773	27 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 773</b>	<b>27 590</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	569 141	705 737
Øvrig langsiktig gjeld			652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 141</b>	<b>706 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 914</b>	<b>733 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	72 563	58 563
Betalbar skatt	9	47 368	48 921
Skyldig offentlige avgifter		85 344	100 551
Annen kortsiktig gjeld		2 705	45 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 980</b>	<b>253 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 894</b>	<b>987 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 053 561</b>	<b>2 846 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vierveien 5  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øivind Elgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 219 351  
TRYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 4	564 910	549 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 910</b>	<b>549 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	79 700	92 719
Annen driftskostnad	3, 8	259 342	225 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 042</b>	<b>318 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 868</b>	<b>231 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
			441 624
Annen renteinntekt			81
Annen finansinntekt		1 141 223	15 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		95 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236 690</b>	<b>457 078</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			38 936
Annen rentekostnad		24 731	32 468
Annen finanskostnad			150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 731</b>	<b>71 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211 959</b>	<b>385 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	44 551	43 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		1 393 276	573 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>



Organisasjonsnr: 971 219 351  
TRYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	2, 7	1 024 200	1 103 900
<b>Maskiner og anlegg</b>			
	2		
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
			33 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		1 024 200	1 137 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	4	751 624	751 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		751 624	751 624
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		1 775 824	1 889 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
	3, 4		57 425
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	4	18 099	16 138
<b>Konsernfordringer</b>			
	4	1 100 000	
<b>Sum fordringer</b>			
		1 118 099	73 563
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
	4	333 335	286 920
<b>Sum investeringer</b>			
		333 335	286 920
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		826 303	596 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		826 303	596 537
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		2 277 737	957 021
<b>SUM EIENDELER</b>			
		4 053 561	2 846 345

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151 667	1 758 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151 667</b>	<b>1 758 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 251 667</b>	<b>1 858 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	24 773	27 590
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 773</b>	<b>27 590</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	569 141	705 737
Øvrig langsiktig gjeld			652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 141</b>	<b>706 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 914</b>	<b>733 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	72 563	58 563
Betalbar skatt	9	47 368	48 921
Skyldig offentlige avgifter		85 344	100 551
Annen kortsiktig gjeld		2 705	45 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 980</b>	<b>253 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>801 894</b>	<b>987 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 053 561</b>	<b>2 846 345</b>



Organisasjonsnr: 971 219 351  
TRYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Trygg Eiendom AS (org.nr. 971 219 351)

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Trygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 4	564 910	549 927
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 910</b>	<b>549 927</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	92 719
Annen driftskostnad	3, 8	259 342	225 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 042</b>	<b>318 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 868</b>	<b>231 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	441 624
Annen renteinntekt		0	81
Annen finansinntekt		1 141 223	15 373
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	95 466	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	38 936
Annen rentekostnad		24 731	32 468
Annen finanskostnad		0	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 211 959</b>	<b>385 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 437 827</b>	<b>616 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	44 551	43 847
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 393 276	573 075
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 393 276</b>	<b>573 075</b>



## Balanse Trygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 024 200	1 103 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	33 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 200</b>	<b>1 137 700</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	751 624	751 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 624</b>	<b>751 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 775 824</b>	<b>1 889 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4	0	57 425
Andre kortsiktige fordringer	4	18 099	16 138
Konsernfordringer	4	1 100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118 099</b>	<b>73 563</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	333 335	286 920
<b>Sum investeringer</b>		<b>333 335</b>	<b>286 920</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		826 303	596 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>826 303</b>	<b>596 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 277 737</b>	<b>957 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 053 561</b>	<b>2 846 345</b>

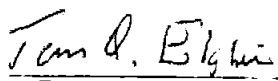


## Balanse

### Trygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 051 667	1 758 391
Sum opptjent egenkapital		<u>2 051 667</u>	<u>1 758 391</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 151 667</u>	<u>1 858 391</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	24 773	27 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 773</u>	<u>27 590</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	569 141	705 737
Øvrig langsiktig gjeld		0	652
Sum annen langsiktig gjeld		<u>569 141</u>	<u>706 389</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	72 563	58 563
Betalbar skatt	9	47 368	48 921
Skyldig offentlige avgifter		85 344	100 551
Annen kortsiktig gjeld		2 705	45 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>207 980</u>	<u>253 975</u>
Sum gjeld		<u>801 894</u>	<u>987 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 953 561</u>	<u>2 846 345</u>

Fredrikstad, 05.05.2022  
Styret i Trygg Eiendom AS

  
Tom Øivind Elgheim  
styreleder



---

## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi og porteføljeprinsippet er benyttet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 474 924	121 819	53 600	2 650 343
- Avgang i året		46 819		46 819
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 474 924</b>	<b>75 000</b>	<b>53 600</b>	<b>2 603 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 450 724	75 000	53 600	1 579 324
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 024 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 024 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 700			79 700
Økonomisk levetid	30-33 år	3-5 år	5 år	

### Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av året.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	57 425
Avsetning for usikkerhet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>57 425</b>

### Note 4 Aksjer, datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egenkapital</b>
Trygg Industri AS, Fredrikstad	100 %	287 460	51 000	810 173

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak.

Selskapet leier ut lokaler til datterselskapet - årets leie utgjør kr 414 049, leien er til markedsverdi.

I posten kundefordringer utgjør fordring på datterselskapet kr 0.

I posten leverandørgjeld utgjør gjeld til datterselskapet kr 68 813.

I posten Andre kortsiktige fordringer utgjør fordring på datterselskapet kr 1 710.

Investering i VPS-aksjer har en bokført verdi på kr 333 335. Denne beholdningen er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Årets verdiøkning på VPS-aksjene utgjør kr 95 466.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer per 31.12.2021:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tom Øivind Elgheim, styrets leder	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021.	100 000	1 758 391	1 858 391
Årets resultat		1 393 276	1 393 276
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 151 667</b>	<b>3 251 667</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v..

Gjeld sikret ved pant:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	569 141	705 737

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden er:

Fast eiendom	1 024 200	1 103 900
--------------	-----------	-----------

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 569 1141 - tall pr 31.12.2021  
Pantobligasjonene pålydende er på kr 3 000 000.

### Note 8 Lønn, honorar og obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor fordeler seg på:

Revisjon kr 12 900, årsoppgjør og ligningspapirer kr 16 000 og for annen bistand kr 20 700.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 368	48 921
Endring i utsatt skatt	-2 817	-5 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 551</b>	<b>43 847</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 437 827	616 922
Permanente forskjeller	-1 235 323	-417 622
Endring i midlertidige forskjeller	12 804	23 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 309</b>	<b>222 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 368	48 921
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 368</b>	<b>48 921</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	112 603	125 407	12 804
<b>Sum</b>	<b>112 603</b>	<b>125 407</b>	<b>12 804</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 603</b>	<b>125 407</b>	<b>12 804</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 773</b>	<b>27 590</b>	<b>2 817</b>



BDO AS  
Rådmann Siras vei 2  
1712 Grålum

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygg Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. mai 2022  
BDO AS

Gro Borchgrevink  
statsautorisert revisor