



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 407	
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 407</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 178</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 178</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>293 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	293 597	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 597</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	202 532	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 532</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 500 020	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 020</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 552</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		542	
Andre kortsiktige fordringer		46 000	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 095	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 095</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 637</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 497 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 665 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 202 199	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 499	
Kortsiktig konserngjeld	7	376 678	
Annen kortsiktig gjeld	7	131 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 990</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 497 189</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVÅGVEGEN 27 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		731 407	
<b>Sum inntekter</b>		<b>731 407</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 867	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	150 362	
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 178</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 178</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 419	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>293 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 597</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>293 597</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>293 597</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 4	293 597	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 597</b>	



Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	202 532	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 532</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 500 020	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 020</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 552</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		542	
Andre kortsiktige fordringer		46 000	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 542</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		748 095	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>748 095</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 637</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 497 189</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	2 665 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 202 199	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		121 499	
Kortsiktig konserngjeld	7	376 678	
Annen kortsiktig gjeld	7	131 813	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 990</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 497 189</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 633 833  
EIDSVÅGVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Eidsvågvegen 27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvågvegen 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Eidsvågvegen 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 833



## Resultatregnskap Eidsvågvegen 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		731 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>731 407</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	298 867
Annen driftskostnad	2	150 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		282 178
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 419
<b>Ordinært resultat</b>		<b>293 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 597</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	4	961
Avsatt konsernbidrag	4	294 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>293 597</b>



**Balanse**  
**Eidsvågvegen 27 AS**

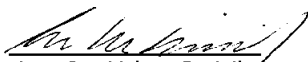
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	202 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>202 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 500 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 500 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 702 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		542
Andre kortsiktige fordringer		46 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 497 189</b>



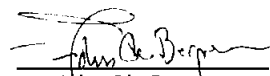
**Balanse**  
**Eidsvågvegen 27 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	2 665 000
Overkurs	4	6 202 199
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 867 199</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter		121 499
Konserngjeld	7	376 678
Annen kortsiktig gjeld	7	131 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>629 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 497 189</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Eidsvågvegen 27 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Eidsvågvegen 27 AS ble stiftet 18.07.2021. Første regnskapsår gjelder for perioden 18.07.2021 - 31.12.2021.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

#### Stiftelse og omorganisering

Eidsvågvegen 27 AS ble stiftet 18.07.2021 av Coop Nordvest SA ved tingsinnskudd. Da dette er en omorganisering med uendret eierskap, videreføres regnskapsmessige verdier med kontinuitet. Det er balanseførte verdier i Coop Nordvest SA per 30.06.2021 som er lagt til grunn ved måling av innskuddets størrelse. Skattemessig bruker stifter reglene i skatteloven § 11-21 skattefri overføring av eiendeler mv mellom selskapene.

I forbindelse med kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd i Com Eiendom AS er aksjene i Eidsvågvegen 27 AS overført fra Coop Nordvest SA til Com Eiendom AS.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 18.07.2021*	11 586 599	1 224 870	0	12 811 469
Tilgang	0	0	28 000	28 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 586 599	1 224 870	28 000	12 839 469
Akkumulerte avskrivninger*	3 446 490	892 959	0	4 339 449
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>8 140 109</b>	<b>331 911</b>	<b>28 000</b>	<b>8 500 020</b>
Årets avskrivninger	239 252	59 615	0	298 867
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

\*Driftsmidler er overført med regnskapsmessig kontinuitet fra Coop Nordvest SA i forbindelse med stiftelse ved tingsinnskudd. Anskaffelseskost i Eidsvågvegen 27 AS knytter seg til opprinnelig anskaffelseskost i Coop Nordvest SA. Akkumulerte avskrivninger inkluderer også akkumulerte avskrivninger fra Coop Nordvest SA.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	10 200
Skatterådgivning	0
Annen bistand	6 150
<b>Sum</b>	<b>16 350</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. mva.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-920 598	-491 055	429 543
<b>Sum</b>	<b>-920 598</b>	<b>-491 055</b>	<b>429 543</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-920 598</b>	<b>-491 055</b>	<b>429 543</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-202 532</b>	<b>-108 032</b>	<b>94 499</b>
<b>Årets skattekostnad</b>			<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			282 178
Permanente forskjeller			-11 720
Endring i midlertidige forskjeller			107 181
Avgitt konsernbidrag			-377 639
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			83 081
Endring i utsatt skattefordel			-94 500
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>-11 419</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt			282 178
Beregnet skatt av resultat før skatt			62 079
Skatteeffekt av permanente forskjeller			-2 578
<b>Sum</b>			<b>59 501</b>
Effektiv skattesats			21,1 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			83 081
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-83 081
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 18.07.2021	2 665 000	6 213 919	0	0	8 878 919
Årets resultat	0	0	0	293 597	293 597
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-294 558	-294 558
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	961	961
Stiftelseskostnader	0	-11 720	0	0	-11 720
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 665 000</b>	<b>6 202 199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 867 199</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 8 492 505 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2021.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 665 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 665. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Eidsvågvegen 27 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunde- fordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandør- gjeld 2021	Øvrig gjeld 2021
Foretak i samme konsern	0	376 678
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>376 678</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2021 på kr. 377 639, og mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning på kr. 961.