



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 914	0
Annen driftsinntekt		669 709	51 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 623</b>	<b>51 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 222	23 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 291	28 113
Annen driftskostnad	2	3 717 810	-35 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 303 324</b>	<b>16 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 631 701</b>	<b>35 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	64
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870 714	0
Annen finanskostnad		5 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 314</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 508 015</b>	<b>35 065</b>
Skattekostnad		-20 914	7 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		46 800	0
Udekket tap		-4 412 950	0
Annen egenkapital		-27 351	27 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 611 156	10 621 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 406 759	0
Sum varige driftsmidler		13 017 915	10 621 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 017 915	10 621 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	0
Andre kortsiktige fordringer	3	235 678	709 424
Konsernfordringer		60 000	0
Sum fordringer		312 478	709 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 941	313 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 941	313 068
Sum omløpsmidler		318 420	1 022 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 336 335</b>	<b>11 644 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 351
Udekket tap	6	4 412 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412 950</b>	<b>27 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 318 520</b>	<b>121 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 575 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 257 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 854	254 525
Annen kortsiktig gjeld		48 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 854</b>	<b>264 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 654 854</b>	<b>11 522 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS  
Høstbakken 11  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 932 239 132  
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 914	0
Annen driftsinntekt		669 709	51 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>671 623</b>	<b>51 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 222	23 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	511 291	28 113
Annen driftskostnad	2	3 717 810	-35 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 303 324</b>	<b>16 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 631 701</b>	<b>35 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	64
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>64</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870 714	0
Annen finanskostnad		5 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>876 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 314</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 508 015</b>	<b>35 065</b>
Skattekostnad		-20 914	7 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		46 800	0
Udekket tap		-4 412 950	0
Annen egenkapital		-27 351	27 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>



Organisasjonsnr: 932 239 132  
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	11 611 156	10 621 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		1 406 759	0
Sum varige driftsmidler		13 017 915	10 621 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 017 915	10 621 528
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 800	0
Andre kortsiktige fordringer			
	3	235 678	709 424
Konsernfordringer			
		60 000	0
Sum fordringer		312 478	709 424
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	5 941	313 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 941	313 068
Sum omløpsmidler		318 420	1 022 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 336 335</b>	<b>11 644 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 351
Udekket tap	6	4 412 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412 950</b>	<b>27 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 318 520</b>	<b>121 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>7 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 575 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 257 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 854	254 525
Annen kortsiktig gjeld		48 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 854</b>	<b>264 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 654 854</b>	<b>11 522 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>



Organisasjonsnr: 932 239 132  
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16575000.00	11250000.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Alt av selskapets gjeld er til mors mor, Høstbakken Eiendom AS

## Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16575000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ISEBAKKEVEIEN 47 AS**

932239132

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	11.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 914	0
Annen driftsinntekt		669 709	51 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 623</b>	<b>51 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-74 222	-23 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-511 291	-28 113
Annen driftskostnad	2	-3 717 810	35 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 303 324</b>	<b>-16 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 631 701</b>	<b>35 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		298	64
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-870 714	0
Annen finanskostnad		-5 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-876 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 314</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 508 015</b>	<b>35 065</b>
Skattekostnad		20 914	-7 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-46 800	0
Annen egenkapital		-27 351	27 351
Udekket tap		-4 412 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 611 156	10 621 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 406 759	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 017 915</b>	<b>10 621 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 017 915</b>	<b>10 621 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	0
Kortsiktige konsernfordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	235 678	709 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 478</b>	<b>709 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 941	313 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 941</b>	<b>313 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 420</b>	<b>1 022 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>

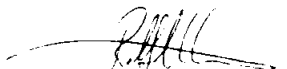



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

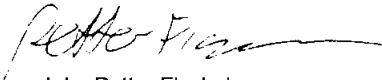
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 351
Udekket tap	6	-4 412 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412 950</b>	<b>27 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 318 520</b>	<b>121 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 575 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 854	254 525
Annen kortsiktig gjeld		48 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 854</b>	<b>264 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 654 854</b>	<b>11 522 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>

TISTEDAL, 17.02.2025

  
Rolf Arild Clovborg Grønberg  
styrets leder

  
Lars Ove Løseth  
styremedlem

  
John Petter Flyvholm  
styremedlem / daglig leder



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	10 649 641	10 649 641
Tilgang i året	1 688 110	1 219 567	2 907 678
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 688 110</b>	<b>11 869 209</b>	<b>13 557 319</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-28 113	-28 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-281 352	-258 052	-539 404
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 406 759</b>	<b>11 611 156</b>	<b>13 017 915</b>
Årets av- og nedskrivninger	281 352	229 940	511 291
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

posten inneholder kun frie midler

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otkat Capital AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	27 351	0	121 781
Årsresultat	0	0	-74 151	-4 412 950	-4 487 101
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 800	0	46 800
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-4 412 950</b>	<b>-4 318 520</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 575 000	11 250 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alt av selskapets gjeld er til mors mor, Høstbakken Eiendom AS

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Spesifisering av skatt

	2024	11.08 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 200	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 714	7 714
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 914</b>	<b>7 714</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 508 015	35 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 896	-160 480
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 497 911</b>	<b>-125 415</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	160 480	210 376	-49 896
Fremførbart underskudd	-125 415	-4 623 326	4 497 911
<b>Netto forskjeller</b>	<b>35 065</b>	<b>-4 412 950</b>	<b>4 448 015</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 412 950	-4 412 950
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>35 065</b>	<b>0</b>	<b>35 065</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>7 714</b>	<b>0</b>	<b>7 714</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Resultatregnskap

	Note	2024	11.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 914	0
Annen driftsinntekt		669 709	51 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>671 623</b>	<b>51 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-74 222	-23 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-511 291	-28 113
Annen driftskostnad	2	-3 717 810	35 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 303 324</b>	<b>-16 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 631 701</b>	<b>35 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		298	64
Annen finansinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-870 714	0
Annen finanskostnad		-5 919	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-876 633</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-876 314</b>	<b>64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 508 015</b>	<b>35 065</b>
Skattekostnad		20 914	-7 714
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-46 800	0
Annen egenkapital		-27 351	27 351
Udekket tap		-4 412 950	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 487 101</b>	<b>27 351</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 611 156	10 621 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 406 759	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 017 915</b>	<b>10 621 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 017 915</b>	<b>10 621 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	0
Kortsiktige konsernfordringer		60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	235 678	709 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>312 478</b>	<b>709 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 941	313 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 941</b>	<b>313 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 420</b>	<b>1 022 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	27 351
Udekket tap	6	-4 412 950	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 412 950</b>	<b>27 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 318 520</b>	<b>121 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 575 000	11 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 575 000</b>	<b>11 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 031 854	254 525
Annen kortsiktig gjeld		48 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 079 854</b>	<b>264 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 654 854</b>	<b>11 522 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 336 334</b>	<b>11 644 020</b>

TISTEDAL, 17.02.2025

Rolf Arild Clovborg Grønberg  
styrets leder

Lars Ove Løseth  
styremedlem

John Petter Flyvholm  
styremedlem / daglig leder



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	10 649 641	10 649 641
Tilgang i året	1 688 110	1 219 567	2 907 678
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 688 110</b>	<b>11 869 209</b>	<b>13 557 319</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-28 113	-28 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-281 352	-258 052	-539 404
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 406 759</b>	<b>11 611 156</b>	<b>13 017 915</b>
Årets av- og nedskrivninger	281 352	229 940	511 291
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

posten inneholder kun frie midler

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otkat Capital AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	27 351	0	121 781
Årsresultat	0	0	-74 151	-4 412 950	-4 487 101
Mottatt konsernbidrag	0	0	46 800	0	46 800
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-4 412 950</b>	<b>-4 318 520</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 000	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	11.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 575 000	11 250 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alt av selskapets gjeld er til mors mor, Høstbakken Eiendom AS

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 575 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Spesifisering av skatt

	2024	11.08 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 200	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 714	7 714
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 914</b>	<b>7 714</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-4 508 015	35 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 896	-160 480
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	60 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 497 911</b>	<b>-125 415</b>



ISEBAKKEVEIEN 47 AS  
932 239 132

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	160 480	210 376	-49 896
Fremførbart underskudd	-125 415	-4 623 326	4 497 911
<b>Netto forskjeller</b>	<b>35 065</b>	<b>-4 412 950</b>	<b>4 448 015</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	4 412 950	-4 412 950
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>35 065</b>	<b>0</b>	<b>35 065</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>7 714</b>	<b>0</b>	<b>7 714</b>