



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 630	63 915
Sum kostnader		73 630	63 915
Driftsresultat		202 370	212 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	63
Annen finansinntekt		341	221
Sum finansinntekter		1 499	284
Annen rentekostnad	3	38 810	39 738
Sum finanskostnader		38 810	39 738
Netto finans		-37 311	-39 454
Ordinært resultat før skattekostnad		165 059	172 631
Skattekostnad på resultat	4	36 306	37 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 753	134 653
Årsresultat	5	128 753	134 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 753	134 653
Totalresultat		128 753	134 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 753	134 653
Sum overføringer og disponeringer		128 753	134 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 594
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 173	225 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 173	225 283
Sum omløpsmidler		204 173	225 283
SUM EIENDELER		3 255 768	3 276 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 628	2 105 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum egenkapital	5	2 334 628	2 205 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	884 834	1 026 024
Sum annen langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
Sum langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 306	37 978
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		36 306	44 978
Sum gjeld		921 140	1 071 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 768	3 276 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336632

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		73 630	63 915
Sum kostnader		73 630	63 915
Driftsresultat		202 370	212 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 158	63
Annen finansinntekt		341	221
Sum finansinntekter		1 499	284
Annen rentekostnad	3	38 810	39 738
Sum finanskostnader		38 810	39 738
Netto finans		-37 311	-39 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	36 306	37 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 753	134 653
Årsresultat	5	128 753	134 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 753	134 653
Totalresultat		128 753	134 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 753	134 653
Sum overføringer og disponeringer		128 753	134 653



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 594
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 594
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 594
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 173	225 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 173	225 283
Sum omløpsmidler		204 173	225 283
SUM EIENDELER		3 255 768	3 276 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum opptjent egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum egenkapital	5	2 334 628	2 205 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	884 834	1 026 024
Sum annen langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
Sum langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36 306	37 978
Annen kortsiktig gjeld			7 000
Sum kortsiktig gjeld		36 306	44 978
Sum gjeld		921 140	1 071 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 255 768	3 276 877



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Foss & Hopland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Hopland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 128 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 8. februar 2024
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Foss & Hopland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 967 273



Resultatregnskap Foss & Hopland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Annen driftskostnad		73 630	63 915
Sum driftskostnader		73 630	63 915
Driftsresultat		202 370	212 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 158	63
Annen finansinntekt		341	221
Annen rentekostnad	3	38 810	39 738
Resultat av finansposter		-37 311	-39 454
Resultat før skattekostnad		165 059	172 631
Skattekostnad på resultat	4	36 306	37 978
Årsresultat	5	128 753	134 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 753	134 653
Sum overføringer		128 753	134 653



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 594
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 173	225 283
Sum omløpsmidler		204 173	225 283
Sum eiendeler		3 255 768	3 276 877



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum opptjent egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum egenkapital	5	2 334 628	2 205 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	884 834	1 026 024
Sum annen langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	36 306	37 978
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		36 306	44 978
Sum gjeld		921 140	1 071 002
Sum egenkapital og gjeld		3 255 768	3 276 877

08.02.2024
Styret i Foss & Hopland Eiendom AS

Ove Raymond Foss
styreleder

Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Foss & Hopland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 051 595	3 051 595
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 051 595	3 051 595
= Bokført verdi 31.12.23	3 051 595	3 051 595

Eiendommer er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning på anleggsmidlene.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Det er ytt lån fra Møbelutsalget Ove Foss AS pålydende kr. 884 834. Lånet er renteberegnet med 4% rente. Bokførte renteutgifter på lån utgjør kr. 38 810. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Aksjonær Ove Foss er medeier i Møbelutsalget Ove Foss AS.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 306	37 978
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 306	37 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 059	172 631
Permanente forskjeller	-31	-5
Skattepliktig inntekt	165 028	172 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 306	37 978
Sum betalbar skatt i balansen	36 306	37 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 105 875	2 205 875
Årets resultat				128 753	128 753
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 234 628	2 334 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS & HOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Møneås AS	500	50,0	50,0
Ove Raymond Foss	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Ove Raymond Foss	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Årsregnskap 2023

Foss & Hopland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 967 273



Resultatregnskap Foss & Hopland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Annen driftskostnad		73 630	63 915
Sum driftskostnader		73 630	63 915
Driftsresultat		202 370	212 085
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 158	63
Annen finansinntekt		341	221
Annen rentekostnad	3	38 810	39 738
Resultat av finansposter		-37 311	-39 454
Resultat før skattekostnad		165 059	172 631
Skattekostnad på resultat	4	36 306	37 978
Årsresultat	5	128 753	134 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		128 753	134 653
Sum overføringer		128 753	134 653



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o a. fast eiendom	2	3 051 595	3 051 594
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	3 051 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 051 595	3 051 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 173	225 283
Sum omløpsmidler		204 173	225 283
Sum eiendeler		3 255 768	3 276 877



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	€	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum opptjent egenkapital		2 234 628	2 105 875
Sum egenkapital	5	2 334 628	2 205 875
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	884 834	1 026 024
Sum annen langsiktig gjeld		884 834	1 026 024
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	36 306	37 978
Annen kortsiktig gjeld		0	7 000
Sum kortsiktig gjeld		36 306	44 978
Sum gjeld		921 140	1 071 002
Sum egenkapital og gjeld		3 255 768	3 276 877

08.02.2024

Styreleder i Foss & Hopland Eiendom AS


Ove Raymond Foss
styreleder


Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Foss & Hopland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 051 595	3 051 595
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 051 595	3 051 595
= Bokført verdi 31.12.23	3 051 595	3 051 595

Eiendommer er bokført til kostpris. Det er ingen avskrivning på anleggsmidlene.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Det er ytt lån fra Møbelutvalget Ove Foss AS pålydende kr. 884 834. Lånet er renteberegnet med 4% rente. Bokførte renteutgifter på lån utgjør kr. 38 810. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Aksjonær Ove Foss er medeier i Møbelutvalget Ove Foss AS.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 306	37 978
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 306	37 978
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 059	172 631
Permanente forskjeller	-31	-5
Skattepliktig inntekt	165 028	172 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 306	37 978
Sum betalbar skatt i balansen	36 306	37 978

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 105 875	2 205 875
Årets resultat				128 753	128 753
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 234 628	2 334 628

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS & HOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTAR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Møneås AS	500	50,0	50,0
Ove Raymond Foss	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Ove Raymond Foss	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500