



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 10B  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 568	364 962
Annen driftsinntekt		1 500	75
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 068</b>	<b>365 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 821	
Annen driftskostnad	4	257 703	283 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 523</b>	<b>283 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 545</b>	<b>81 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		11 551	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 551</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 551</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 994</b>	<b>81 442</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 159	3 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	
Udekket tap			52 080
Annen egenkapital		6 235	25 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11, 12	1 810 600	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 810 600</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 810 600</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 823	5 625
Andre fordringer	14	24 465	3 315
Konsernfordringer	12	53 190	137 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 478</b>	<b>146 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 227	2 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 227</b>	<b>2 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 705</b>	<b>148 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 305</b>	<b>1 748 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	242 585	25 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 585</b>	<b>25 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>352 585</b>	<b>135 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	117 871	
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 018 786	1 586 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 657</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 657</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 304	23 326
Betalbar skatt	5	1 759	3 612
Kortsiktig konserngjeld	12	270 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 063</b>	<b>26 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 720</b>	<b>1 612 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 896 305</b>	<b>1 748 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Apotekergata 10B  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		866 568	364 962
Annen driftsinntekt		1 500	75
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 068</b>	<b>365 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 821	
Annen driftskostnad	4	257 703	283 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 523</b>	<b>283 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 545</b>	<b>81 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		11 551	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 551</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 551</b>	<b>-140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 159	3 612
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	
Udekket tap			52 080
Annen egenkapital		6 235	25 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>216 835</b>	<b>77 830</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11, 12	1 810 600	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 810 600</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 810 600</b>	<b>1 600 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	5 823	5 625
Andre fordringer	14	24 465	3 315
Konsernfordringer	12	53 190	137 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 478</b>	<b>146 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 227	2 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 227</b>	<b>2 558</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 705</b>	<b>148 688</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 896 305</b>	<b>1 748 688</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	242 585	25 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 585</b>	<b>25 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>352 585</b>	<b>135 750</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	117 871	
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 018 786	1 586 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 657</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 136 657</b>	<b>1 586 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 304	23 326
Betalbar skatt	5	1 759	3 612
Kortsiktig konserngjeld	12	270 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 063</b>	<b>26 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 543 720</b>	<b>1 612 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 896 305</b>	<b>1 748 688</b>



Organisasjonsnr: 990 697 116  
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	277 994	81 442
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(65 022)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>277 994</b>	<b>16 420</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 159	3 612
Sum	61 159	3 612
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>61 159</b>	<b>3 612</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	61 159	3 612
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(59 400)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 759</b>	<b>3 612</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 823	5 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 823</b>	<b>5 625</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	25 750	135 750
Årets resultat			216 835	216 835
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>242 585</b>	<b>352 585</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	100,00	10 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>10 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lundquist , Per Kristian (Daglig leder,	100	100,00%	Ordinære aksjer



Styreleder)

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>
-----------------------------	------------	----------------

## Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Sandia Holding AS	Bærum	100%	- 692 721	177 442
Sandia Megling AS	Bærum	100%	354 779	238 918

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapsnavn	Org nummer	Eierandel
Sandia Holding AS	977 343 356	100%
Sandia Megling AS	971 240 091	100%

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.