



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	720 000
Sum inntekter		1 200 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad	2	99 886	94 483
Sum kostnader		377 886	372 483
Driftsresultat		822 114	347 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 020	4 303
Sum finansinntekter		7 020	4 303
Annen finanskostnad		426 039	404 678
Sum finanskostnader		426 039	404 678
Netto finans		-419 019	-400 375
Resultat før skattekostnad		403 095	-52 859
Skattekostnad på resultat	9	88 296	-11 672
Årsresultat		314 799	-41 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 799	-41 187
Totalresultat		314 799	-41 187
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		314 799	-41 187
Sum overføringer og disponeringer		314 799	-41 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	250 176	196 866
Sum immaterielle eiendeler		250 176	196 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 653 000	5 931 000
Sum varige driftsmidler		5 653 000	5 931 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	243 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 250	1 540 000
Sum anleggsmidler		7 299 426	7 667 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	975 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 026	2 772
Sum fordringer		978 026	2 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 795	623 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 795	623 516
Sum omløpsmidler		1 346 821	626 287
SUM EIENDELER		8 646 247	8 294 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 746 847	1 432 048
Sum opptjent egenkapital		1 746 847	1 432 048
Sum egenkapital	7	1 946 847	1 632 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 729 368	5 909 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 368	5 909 356
Sum langsiktig gjeld		5 729 368	5 909 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	141 606	41 091
Skattetrekk og andre trekk		284 932	166 605
Annen kortsiktig gjeld		543 494	545 053
Sum kortsiktig gjeld		970 032	752 749
Sum gjeld		6 699 400	6 662 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 247	8 294 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744642

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	720 000
Sum inntekter		1 200 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad 2		278 000	278 000
		99 886	94 483
Sum kostnader		377 886	372 483
Driftsresultat		822 114	347 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 020	4 303
Sum finansinntekter		7 020	4 303
Annen finanskostnad		426 039	404 678
Sum finanskostnader		426 039	404 678
Netto finans		-419 019	-400 375
Resultat før skattekostnad		403 095	-52 859
Skattekostnad på resultat 9		88 296	-11 672
Årsresultat		314 799	-41 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		314 799	-41 187
Totalresultat		314 799	-41 187
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		314 799	-41 187
Sum overføringer og disponeringer		314 799	-41 187



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	250 176	196 866
Sum immaterielle eiendeler		250 176	196 866

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 653 000	5 931 000
Sum varige driftsmidler		5 653 000	5 931 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	243 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 396 250	1 540 000

Sum anleggsmidler

		7 299 426	7 667 866
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	975 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 026	2 772
Sum fordringer		978 026	2 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 795	623 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 795	623 516

Sum omløpsmidler

		1 346 821	626 287
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 646 247	8 294 153
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 746 847	1 432 048
Sum opptjent egenkapital		1 746 847	1 432 048
Sum egenkapital	7	1 946 847	1 632 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 729 368	5 909 356
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 368	5 909 356
Sum langsiktig gjeld		5 729 368	5 909 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	141 606	41 091
Skattetrekk og andre trekk		284 932	166 605
Annen kortsiktig gjeld		543 494	545 053
Sum kortsiktig gjeld		970 032	752 749
Sum gjeld		6 699 400	6 662 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 646 247	8 294 153



Organisasjonsnr: 987 373 482
R. JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i R. Jensen Eiendom AS
(organisasjonsnummer 987 373 482)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert R. Jensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 314.799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



FRANK REVISJON

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 17. juli 2025

Frank Håland
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

R. Jensen Eiendom AS

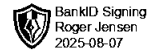




Resultatregnskap			
R. Jensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>1 200 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	278 000	278 000
Annen driftskostnad	2	99 886	94 483
Sum driftskostnader		<u>377 886</u>	<u>372 483</u>
Driftsresultat		<u>822 114</u>	<u>347 517</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 020	4 303
Annen finanskostnad		426 039	404 678
Resultat av finansposter		<u>-419 019</u>	<u>-400 375</u>
Resultat før skattekostnad		403 095	-52 859
Skattekostnad på resultat	9	88 296	-11 672
Resultat		<u>314 799</u>	<u>-41 187</u>
Årsresultat		<u>314 799</u>	<u>-41 187</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-314 799	41 187
Sum overføringer		<u>314 799</u>	<u>-41 187</u>



Balanse			
R. Jensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	250 176	196 866
Sum immaterielle eiendeler		<u>250 176</u>	<u>196 866</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 653 000	5 931 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 653 000</u>	<u>5 931 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 296 250	1 296 250
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	243 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 396 250</u>	<u>1 540 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 299 426</u>	<u>7 667 866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	975 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	3 026	2 772
Sum fordringer		<u>978 026</u>	<u>2 772</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 795	623 516
Sum omløpsmidler		<u>1 346 821</u>	<u>626 287</u>
Sum eiendeler		<u>8 646 247</u>	<u>8 294 153</u>



Balanse

R. Jensen Eiendom AS

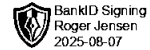
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 746 847	1 432 048
Sum opptjent egenkapital		<u>1 746 847</u>	<u>1 432 048</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 946 847</u>	<u>1 632 048</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 729 368	5 909 356
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 729 368</u>	<u>5 909 356</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	141 606	41 091
Skattetrekk og andre trekk		284 932	166 605
Annen kortsiktig gjeld		543 494	545 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>970 032</u>	<u>752 749</u>
Sum gjeld		<u>6 699 400</u>	<u>6 662 105</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 646 247</u>	<u>8 294 153</u>

Bergen, 16.07.2025
Styret i R. Jensen Eiendom AS

Roger Jensen
Styreleder



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomter 0,0%
- Bygninger 4,0%
- Fritidseiendom 3,33%
- Inventar og utstyr 20,0%

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

<i>Godtgjørelser:</i>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Fritids- eiendom</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 050 064	2 044 364	8 094 428
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 050 064</u>	<u>2 044 364</u>	<u>8 094 428</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	932 064	1 509 364	2 441 428
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>5 118 000</u>	<u>535 000</u>	<u>5 653 000</u>
Årets avskrivninger	<u>201 000</u>	<u>77 000</u>	<u>278 000</u>

Note 4

Aksjer og andeler

Anleggsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Lauvøy AS	1.275	1.000	1.296.250	1.296.250
Sum				1.296.250

Note 5

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 100.000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Roger Jensen	100 %	Daglig leder og styreformann

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	200 000	0	0	1 432 048	1 632 048
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	314 799	314 799
Egenkapital 31.12.	200 000	0	0	1 746 847	1 946 847

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
	Gjeld til kredittinstitusjoner	5.729.368

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.729.368	Eiendommer	5.653.000



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Note 9

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på årets resultat	141 606	41 091
Brutto endring utsatt skatt	-53 310	-52 763
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>88 296</u>	<u>-11 672</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>88 296</u>	<u>-11 672</u>
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	403 095	-52 859
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-1 748	-193
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	242 318	239 830
Grunnlag betalbar skatt	643 665	186 778
Skatt (22%/22%) herav	141 606	41 091
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>141 606</u>	<u>41 091</u>
<i>Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt på årets resultat	141 606	41 091
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	<u>141 606</u>	<u>41 091</u>



R. Jensen Eiendom AS



Noter til årsregnskapet for 2024

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Forskjeller som ikke utlignes:

	2024	2023
Anleggsmidler	-1 137 164	-894 846
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	-1 137 164	-894 846

Utsatt skatt (22%/22%)	-250 176	-196 866
------------------------	----------	----------