



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 381 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 000	
Sum inntekter		77 000	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	
Annen driftskostnad	4	162 085	41 907
Sum kostnader		223 585	41 907
Driftsresultat		-146 585	-41 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		191 533	25 600
Sum finanskostnader		191 533	25 600
Netto finans		-191 504	-25 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 090	-67 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 090	-67 507
Årsresultat	6	-338 090	-67 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 090	-67 507
Totalresultat		-338 090	-67 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 090	-67 507
Sum overføringer og disponeringer		-338 090	-67 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 014 754	3 278 041
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 014 754	3 278 041
Sum anleggsmidler		3 014 754	3 278 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	
Sum fordringer		11 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 734	20 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 734	20 612
Sum omløpsmidler		54 734	20 612
SUM EIENDELER		3 069 488	3 298 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600 000	100 000
Overkurs		200 000	
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		452 143	114 054
Sum opptjent egenkapital		-452 143	-114 054
Sum egenkapital	6, 7	347 857	-14 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 356 389	
Øvrig langsiktig gjeld	9	356 238	
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 627	
Sum langsiktig gjeld		2 712 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 766	210 818
Annen kortsiktig gjeld		238	3 101 889
Sum kortsiktig gjeld		9 004	3 312 707
Sum gjeld		2 721 631	3 312 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 488	3 298 653



Resultatregnskap			
Bjerkvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		77 000	0
Sum driftsinntekter		77 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 500	0
Annen driftskostnad	4	162 085	41 907
Sum driftskostnader		223 585	41 907
Driftsresultat		-146 585	-41 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen rentekostnad		191 533	25 600
Resultat av finansposter		-191 504	-25 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 090	-67 507
Ordinært resultat		-338 090	-67 507
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-338 090	-67 507
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 090	67 507
Sum overføringer		-338 090	-67 507



Balanse			
Bjerkvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 014 754	3 278 041
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 014 754	3 278 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 014 754	3 278 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	0
Sum fordringer		11 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 734	20 612
Sum omløpsmidler		54 734	20 612
Sum eiendeler		3 069 488	3 298 653




Bjerkvik Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Bjerkvik Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	100 000
Overkurs		200 000	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-452 143	-114 054
Sum opptjent egenkapital		-452 143	-114 054
Sum egenkapital	6, 7	347 857	-14 054
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 356 389	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	356 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 712 627	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 766	210 818
Annen kortsiktig gjeld		238	3 101 889
Sum kortsiktig gjeld		9 004	3 312 707
Sum gjeld		2 721 631	3 312 707
Sum egenkapital og gjeld		3 069 488	3 298 653

Narvik, 18.06.2019
Styret i Bjerkvik Eiendom AS

 Gunnar Skålvold styremedlem	 Kjell Skålvold styreleder	 Idar Hanssen styremedlem
---	---	--

Bjerkvik Eiendom AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,00	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Idar Hanssen	50	50,0	50,0
Kubera AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Idar Hanssen	styremedlem	50

Kubera AS eies indirekte av styremedlemmene Skålvold.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 278 041	3 278 041
Avgang i året	201 787	201 787
Anskaffelseskost 31.12.18	3 076 254	3 076 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	61 500	61 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	61 500	61 500
Bokført verdi 31.12.18	3 014 754	3 014 754
Årets ordinære avskrivninger	61 500	61 500

Driftsmidlene består av en leilighet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til styret, daglig leder og revisor.

Bjerkvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning ihht. reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Revisor har mottatt kr 33 125 inkl. mva for lovbestemt revisjon, hvorav kr 19 375 for lovbestemt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 090	-67 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 500	0
Skattepliktig inntekt	-276 590	-67 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	-61 500	0	61 500
Sum	-61 500	0	61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 643	-114 054	276 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 143	114 054	-338 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	-114 054	-14 054
Kapitalforhøyelse	500 000	200 000	700 000
Årets resultat		-338 090	-338 090
Pr 31.12.2018	600 000	-252 143	347 857

Note 7 Fortsatt drift

Eiendommen er utleid i 2019. Selskapets aksjonærer vil tilføye likviditet ved behov. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonærene og står tilbake for all annen gjeld.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 356 389
Sum	2 356 389
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 014 754
Sum	3 014 754

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer med totalt kr 356 238. Gjelden er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Bjerkvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Bjerkvik Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 338 090,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse: Postb. 1942 Vika 0125 Oslo	Besøksadresse: Olav V's gate 6 0161 Oslo	Telefon: +47 2193 9300	E-post: firma@partnerrevisjon.no	Nettside: www.partnerrevisjon.no
---	--	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------



Uavhengig revisors beretning for Bjerkvik Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2019

PARTNER REVISJON DA

Anne Gudrid Tomterstad

Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISION ASSOCIATION INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2