



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 434 000	2 359 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 359 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	215 160	207 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 119	2 403
Annen driftskostnad	2,5,6	1 436 484	5 405 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 762</b>	<b>5 615 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 238</b>	<b>-3 256 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 548	19 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>19 966</b>
Annen finanskostnad		320 575	315 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 575</b>	<b>315 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 027</b>	<b>-295 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 210</b>	<b>-3 552 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 210</b>	<b>-3 552 103</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>465 211</b>	<b>-3 552 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 211	3 552 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 211</b>	<b>3 552 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	8 864 720	8 864 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 073	18 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 878 793</b>	<b>8 882 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 793</b>	<b>8 882 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>175 227</b>	<b>185 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 794 982	1 623 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 794 982</b>	<b>1 623 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>2 970 209</b>	<b>1 809 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 849 002</b>	<b>10 692 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 703 600</b>	<b>-7 168 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-6 699 600</b>	<b>-7 164 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	17 875 346	17 049 524
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 311 346</b>	<b>17 485 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 311 346</b>	<b>17 485 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 868	330 598
Skyldige offentlige avgifter		20 037	7 777
Annen kortsiktig gjeld		40 352	32 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>237 256</b>	<b>371 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 548 602</b>	<b>17 856 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 002</b>	<b>10 692 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795887

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Granlivegen 25, 27, 29  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 954 692 361  
GRANLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 434 000	2 359 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 359 402</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	215 160	207 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 119	2 403
Annen driftskostnad	2,5,6	1 436 484	5 405 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 655 762</b>	<b>5 615 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 238</b>	<b>-3 256 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 548	19 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>19 966</b>
Annen finanskostnad		320 575	315 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 575</b>	<b>315 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 027</b>	<b>-295 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 210</b>	<b>-3 552 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 210</b>	<b>-3 552 103</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,10</b>	<b>465 211</b>	<b>-3 552 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-465 211	3 552 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-465 211</b>	<b>3 552 104</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	436 000	436 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 311 346</b>	<b>17 485 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 311 346</b>	<b>17 485 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 868	330 598
Skyldige offentlige avgifter		20 037	7 777
Annen kortsiktig gjeld		40 352	32 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>237 256</b>	<b>371 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 548 602</b>	<b>17 856 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 002</b>	<b>10 692 019</b>



Organisasjonsnr: 954 692 361  
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	127910.00	0.00	47800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	127910.00	127910.00	127910.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.26

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 076 160	1 076 160	1 076 160	1 268 188
Inndekning av renter		329 932	295 140	393 648	237 318
Inndekning av ord. avdrag		720 988	660 204	693 594	834 995
Innbetalt kabel TV		269 120	263 520	263 520	239 520
Leieinntekt parkering		37 800	37 600	40 800	40 800
Andre driftsinntekter		0	26 778	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 434 000</b>	<b>2 359 402</b>	<b>2 467 722</b>	<b>2 620 821</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	9 500	9 188	9 500	10 000
Styrehonorar	3	47 800	47 800	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		50 730	54 379	50 000	50 000
Rådgivningstjenester		33 750	49 969	35 000	35 000
Kontingent boligbyggelag		9 400	9 600	9 600	9 600
Lønn	4	143 322	134 441	134 400	128 352
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	24 038	25 134	26 000	25 148
Vedlikehold/serviceavtaler	5	334 112	4 129 678	54 200	258 788
Kabel-tv		254 715	263 513	263 520	239 520
Forsikring		123 483	122 171	130 000	130 000
Kommunale avgifter		518 300	561 277	584 000	540 000
Strøm		37 572	33 446	40 000	40 000
Renhold, fellesareal		1 527	1 064	0	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 406	118 762	0	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 473	10 422	0	5 000
Telefon og porto		41	63	0	0
Drift maskiner		1 500	6 416	0	1 000
Andre driftsutgifter	6	29 975	36 003	15 900	10 100
Avskrivninger	7	4 119	2 403	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 655 762</b>	<b>5 615 729</b>	<b>1 402 120</b>	<b>1 548 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 238</b>	<b>-3 256 327</b>	<b>1 065 602</b>	<b>1 072 313</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 548	19 966	0	0
Rentekostnad		320 575	315 742	393 648	237 318
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-313 027</b>	<b>-295 777</b>	<b>-393 648</b>	<b>-237 318</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>465 211</b>	<b>-3 552 104</b>	<b>671 954</b>	<b>834 995</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-465 211	3 552 104	671 954	1 454 234
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-465 211</b>	<b>3 552 104</b>	<b>671 954</b>	<b>1 454 234</b>

GRANLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	4 104 293	4 104 293
Garasjer	7, 11	451 977	451 977
Andre fellesanlegg	7, 11	4 308 450	4 308 450
Andre driftsmidler	7	14 073	18 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 878 793</b>	<b>8 882 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 228	18 401
Andre fordringer	8	164 999	167 562
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 783 095	1 618 871
Skattetrekkskonto, bundne midler		11 887	4 272
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 970 209</b>	<b>1 809 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 849 002</b>	<b>10 692 019</b>

GRANLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 313 GRANLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		-7 168 811	-7 168 811
Årets resultat		465 211	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-6 699 600</b>	<b>-7 164 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	10 675 346	11 230 120
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	7 200 000	5 819 404
Borettssinnskudd	9, 11	436 000	436 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 311 346</b>	<b>17 485 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 504	15 660
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		176 868	330 598
Skyldig off. myndigheter		20 037	7 777
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 408	13 799
Påløpne renter		9 440	3 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>237 256</b>	<b>371 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 548 602</b>	<b>17 856 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 849 002</b>	<b>10 692 019</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ronny Lian  
Leder\_\_\_\_\_  
Simon Fløystøl  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Kåre André Olsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Grethe Wangelsten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mona Haugstad  
Styremedlem

GRANLI BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 437 800</b>	<b>2 198 877</b>
Årets resultat	465 211	-3 552 104
Tilbakeføring avskrivninger	4 119	2 403
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-20 595
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	825 822	2 809 219
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>1 295 152</b>	<b>-761 077</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 732 953</b>	<b>1 437 800</b>
Omløpsmidler	2 970 209	1 809 107
- Kortsiktig gjeld	237 256	371 306
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 732 953</b>	<b>1 437 800</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	9 500	9 188
<b>Sum</b>	<b>9 500</b>	<b>9 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	47 800	47 800
<b>Sum</b>	<b>47 800</b>	<b>47 800</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	127 910	0
5100 LØNN	0	158 822
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	16 408	13 799
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-1 992	-80 344
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	996	42 164
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 635	23 189
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 313	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 946
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 910	0
<b>Sum</b>	<b>167 360</b>	<b>159 575</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.  
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.127.910,-



## Noter 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 317	177 792
6603 VEDLIKEHOLD VVS	11 184	13 462
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	34 293	2 977
6605 VEDL.UTV.ANLEGG	64 776	37 235
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6615 VEDLIKEHOLD LEKEPLASS	0	23 750
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	30 942	22 716
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	3 636
6621 VEDLIKEHOLD BALKONGER	41 675	0
6629 VEDL.VENTILASJON	5 959	16 336
6630 BRØYTING	6 550	21 400
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	172 246
6642 NYTT LÅSESYSTEM	132 417	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	2 255 488
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	253 552
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	182 627
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	0	671 863
6649 PER.VEDL.CALLINGANLEGG	0	264 600
<b>Sum</b>	<b>334 112</b>	<b>4 129 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 499	11 642
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7720 GENERALFORSAMLING	291	3 964
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 928	3 035
7790 ANDRE KOSTNADER	21 616	14 722
<b>Sum</b>	<b>29 975</b>	<b>36 003</b>



## Noter 2020

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Søppelhus	Fellesmålere strøm	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 104 293	3 850 000	255 700	202 750	262 300	189 677
Anskaffelsesår :	1972	2007	2008	2008	1990	2009
Antatt levetid i år :						

	Honda Snøfres HS970 ETS	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500	20 595
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500	20 595
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500	6 522
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 073
Årets avskrivninger :	0	4 119
Anskaffelsesår :	2012	2019
Antatt levetid i år :	5	5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.164.859 og gebyrer kr.140.



## Noter 2020

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken	Sparebanken Sør
Lånenummer:	<b>30008174659</b>	<b>114972300</b>	<b>114575475</b>	<b>30008339623</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2000	2020
Rentesats:	2.15 %	0.848 %	0.848 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10 %	Flytende nominell rente 0,798 %	Flytende nominell rente 0,798 %	Flytende nominell rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	10.12.2020	30.06.2039	30.06.2025	25.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	13 500 000	1 252 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 819 404	10 852 560	377 560	0
Avdrag i perioden:	5 819 404	488 260	66 514	0
Opptak i perioden:	0	0	0	7 200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>10 364 300</b>	<b>311 046</b>	<b>7 200 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114575475	4	8 072	32 288
	24	8 025	192 600
	8	7 733	61 864
	4	6 076	24 304
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114972300	4	268 975	1 075 900
	24	267 384	6 417 216
	8	257 675	2 061 400
	4	202 448	809 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008339623	4	186 855	747 420
	24	185 749	4 457 976
	8	179 005	1 432 040
	4	140 639	562 556
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008339623 har første avdrag 25.03.2021 med kr 60 705	4	186 855	525
	24	185 749	522
	8	179 005	503
	4	140 639	395

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	-7 168 811	-3 616 708
Årets resultat	465 211	-3 552 104
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-6 699 600</b>	<b>-7 164 811</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 311 346	17 485 524
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 864 720	8 864 720



Resultat og balanse med noter for GRANLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For GRANLI BORETTSLAG**

Styreleder	Ronny Lian (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kåre André Olsen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Grethe Wangelsten (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Simon Fløystøl (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Mona Haugstad (sign.)	23.03.2021



Til generalforsamlingen i Granli Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Granli Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granli Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

313 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-26 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.