



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Marvin Møller
Leiknesveien 1
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 100	256 700
Sum inntekter		216 100	256 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	33 703
Annen driftskostnad		138 323	128 504
Sum kostnader		167 123	162 207
Driftsresultat		48 977	94 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		31 407	36 878
Sum finanskostnader		31 407	36 878
Netto finans		-31 399	-36 859
Ordinært resultat før skattekostnad		17 578	57 634
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486	12 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 092	44 955
Årsresultat		15 092	44 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 710	105 934
Sum immaterielle eiendeler		113 710	105 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 035 771	1 064 571
Sum varige driftsmidler		1 035 771	1 064 571
Sum anleggsmidler		1 149 481	1 170 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 019	26 469
Andre fordringer		4 270	4 270
Sum fordringer		24 289	30 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410	49 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410	49 576
Sum omløpsmidler		33 699	80 315
SUM EIENDELER		1 183 180	1 250 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 708	109 617
Sum opptjent egenkapital		124 708	109 617
Sum egenkapital		624 708	609 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Danske Bank		409 287	474 132
Sum annen langsiktig gjeld		409 287	474 132
Sum langsiktig gjeld		409 287	474 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 982	148 036
Betalbar skatt		10 203	19 035
Sum kortsiktig gjeld		149 185	167 071
Sum gjeld		558 472	641 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 183 180	1 250 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 190605

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 903 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Marvin Møller
Leiknesveien 1
9307 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		216 100	256 700
Sum inntekter		216 100	256 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 800	33 703
Annen driftskostnad		138 323	128 504
Sum kostnader		167 123	162 207
Driftsresultat		48 977	94 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		31 407	36 878
Sum finanskostnader		31 407	36 878
Netto finans		-31 399	-36 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 486	12 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 092	44 955
Årsresultat		15 092	44 955



Organisasjonsnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	113 710	105 934
Sum immaterielle eiendeler		113 710	105 934

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 035 771	1 064 571
Sum varige driftsmidler		1 035 771	1 064 571

Sum anleggsmidler		1 149 481	1 170 505
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		20 019	26 469
Andre fordringer		4 270	4 270
Sum fordringer		24 289	30 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410	49 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 410	49 576

Sum omløpsmidler		33 699	80 315
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 183 180	1 250 820
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		124 708	109 617
Sum opptjent egenkapital		124 708	109 617

Sum egenkapital		624 708	609 617
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Danske Bank	409 287	474 132
Sum annen langsiktig gjeld	409 287	474 132
Sum langsiktig gjeld	409 287	474 132
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 982	148 036
Betalbar skatt	10 203	19 035
Sum kortsiktig gjeld	149 185	167 071
Sum gjeld	558 472	641 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 180	1 250 820



Organisasjonnr: 887 903 522
RAVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulg. A: Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. B: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normale poster som forfaller til betaling innen et år etter balansen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. C: Anleggsmidler omfatter investeringer i forretningsbygg bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anleggskost. Varige driftsmidler balanseføres og er ikke avskrivbare. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. D: Utsatt katt/skattefordel er beregnet til 28% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlaget for utsatt skattefordel er skattemessig fremførbart underskudd.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Jakobsen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Marvin Møller	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke revisor og derved ikke noen form for øvrige ytelser



Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10262.00	19015.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7776.00	-6336.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2486.00	12679.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17577.00	57634.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28800.00	28800.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46377.00	86434.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10203.00	19035.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10203.00	19035.00

Note
5

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------	--------------	------------------



	409287.00	474132.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409287.00	474132.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035771.00	1064571.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1035771.00	1064571.00

Note

1

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1438971.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			374400.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			403200.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			1035771.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			28800.00	