



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 000	1 058 000
Sum inntekter		1 132 000	1 058 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	17 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 200	285 000
Annen driftskostnad		441 771	326 130
Sum kostnader		739 736	628 376
Driftsresultat		392 264	429 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 633	49 213
Annen finansinntekt		2 305	2 300
Sum finansinntekter		111 938	51 513
Annen rentekostnad		89 795	97 649
Sum finanskostnader		89 795	97 649
Netto finans		22 143	-46 136
Ordinært resultat før skattekostnad		414 407	383 488
Skattekostnad på resultat	3	95 790	88 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 617	294 594
Årsresultat	4	318 617	294 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 617	294 594
Totalresultat		318 617	294 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	318 617	294 594
Sum overføringer og disponeringer		318 617	294 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 635 346	3 899 046
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 000	75 500
Sum varige driftsmidler	2	3 692 346	3 974 546
Sum anleggsmidler		3 692 346	3 974 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			264 500
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 100
Sum fordringer		9 300	273 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 860	2 164 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 738 860	2 164 618
Sum omløpsmidler		2 748 160	2 438 218
SUM EIENDELER		6 440 506	6 412 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 338 389	2 019 773
Sum opptjent egenkapital		2 338 389	2 019 773
Sum egenkapital	4	2 888 389	2 569 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 932	151 446
Sum avsetninger for forpliktelser		127 932	151 446
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 377 932	3 651 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 528	46 048
Betalbar skatt	3	119 304	108 946
Annen kortsiktig gjeld		40 353	36 552
Sum kortsiktig gjeld		174 185	191 546
Sum gjeld		3 552 117	3 842 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 506	6 412 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608086

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 297 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Vikna byggutleie AS
Forretningsadresse: Engasvegen 27
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 000	1 058 000
Sum inntekter		1 132 000	1 058 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 765	17 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 200	285 000
Annen driftskostnad		441 771	326 130
Sum kostnader		739 736	628 376
Driftsresultat		392 264	429 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 633	49 213
Annen finansinntekt		2 305	2 300
Sum finansinntekter		111 938	51 513
Annen rentekostnad		89 795	97 649
Sum finanskostnader		89 795	97 649
Netto finans		22 143	-46 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	95 790	88 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 617	294 594
Årsresultat	4	318 617	294 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 617	294 594
Totalresultat		318 617	294 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	318 617	294 594
Sum overføringer og disponeringer		318 617	294 594



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 635 346 3 899 046

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 57 000 75 500

Sum varige driftsmidler 2 **3 692 346** **3 974 546**

Sum anleggsmidler **3 692 346** **3 974 546**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 264 500

Andre kortsiktige fordringer 9 300 9 100

Sum fordringer **9 300** **273 600**



Sum opptjent egenkapital		2 338 389	2 019 773
Sum egenkapital	4	2 888 389	2 569 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	127 932	151 446
Sum avsetninger for forpliktelses		127 932	151 446
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 377 932	3 651 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 528	46 048
Betalbar skatt	3	119 304	108 946
Annen kortsiktig gjeld		40 353	36 552
Sum kortsiktig gjeld		174 185	191 546
Sum gjeld		3 552 117	3 842 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 440 506	6 412 764



Organisasjonsnr: 931 297 430
Vikna byggutleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vikna Byggutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 297 430



RESULTATREGNSKAP

VIKNA BYGGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 132 000	1 058 000
Sum driftsinntekter		1 132 000	1 058 000
Lønnskostnad	1	15 765	17 246
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 200	285 000
Annen driftskostnad		441 771	326 130
Sum driftskostnader		739 736	628 376
Driftsresultat		392 264	429 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109 633	49 213
Annen finansinntekt		2 305	2 300
Annen rentekostnad		89 795	97 649
Resultat av finansposter		22 143	-46 136
Resultat før skattekostnad		414 407	383 488
Skattekostnad på resultat	3	95 790	88 894
Årsresultat	4	318 617	294 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	318 617	294 594
Sum overføringer		318 617	294 594



BALANSE

VIKNA BYGGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 635 346	3 899 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 000	75 500
Sum varige driftsmidler	2	3 692 346	3 974 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 692 346	3 974 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	264 500
Andre kortsiktige fordringer		9 300	9 100
Sum fordringer		9 300	273 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 738 860	2 164 618
Sum omløpsmidler		2 748 160	2 438 218
Sum eiendeler		6 440 506	6 412 764



BALANSE

VIKNA BYGGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 338 389	2 019 773
Sum opptjent egenkapital		2 338 389	2 019 773
Sum egenkapital	4	2 888 389	2 569 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	127 932	151 446
Sum avsetning for forpliktelser		127 932	151 446
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 250 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 528	46 048
Betalbar skatt	3	119 304	108 946
Annen kortsiktig gjeld		40 353	36 552
Sum kortsiktig gjeld		174 185	191 546
Sum gjeld		3 552 117	3 842 992
Sum egenkapital og gjeld		6 440 506	6 412 764

Rørvik, 03.05.2024
Styret i Vikna Byggutleie AS

Trine Kvalø
styreleder/daglig leder

Erik Jakobsen
styremedlem

Dag Roar Opdal
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIP

PER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	765	765
Andre ytelser	0	1 481
Sum	15 765	17 246

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 522 385	412 431	7 934 816
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 522 385	412 431	7 934 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 887 039	355 431	4 242 470
= Bokført verdi 31.12.23	3 635 346	57 000	3 692 346
Årets ordinære avskrivninger	263 700	18 500	282 200
Økonomisk levetid	9-100 år	5-8 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 304	108 946
Endring i utsatt skattefordel	-23 514	-20 052
Skattekostnad ordinært resultat	95 790	88 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	414 407	383 488
Permanente forskjeller	20 999	20 577
Endring i midlertidige forskjeller	106 887	91 144
Skattepliktig inntekt	542 293	495 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 304	108 946
Sum betalbar skatt i balansen	119 304	108 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	603 508	706 395	102 887
Avsetninger mv	-22 000	-18 000	4 000
Sum	581 508	688 395	106 887
Grunnlag for utsatt skatt	581 508	688 395	106 887
Utsatt skatt (22 %)	127 932	151 447	23 515

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	550 000	0	0	2 019 773	2 569 773
Årets resultat				318 617	318 617
Pr 31.12.2023	550 000	0	0	2 338 389	2 888 389

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKNA BYGGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	550 000,0	550 000
Sum	1		550 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NÆRØYSUND KOMMUNE	1	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 500 000
Sum	3 250 000	3 500 000

Pantsatte eiendeler:

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler i pant for lånet, men Nærøysund kommune som eier alle aksjene i selskapet har garanter for lånebeløpet.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vikna Byggutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikna Byggutleie AS som viser et overskudd på NOK 318 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 23. mai 2024
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)